

Создано: 03.12.2025 в 17:25

Обновлено: 03.12.2025 в 18:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287180377>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского, 13/3**

**27 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,  
13/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

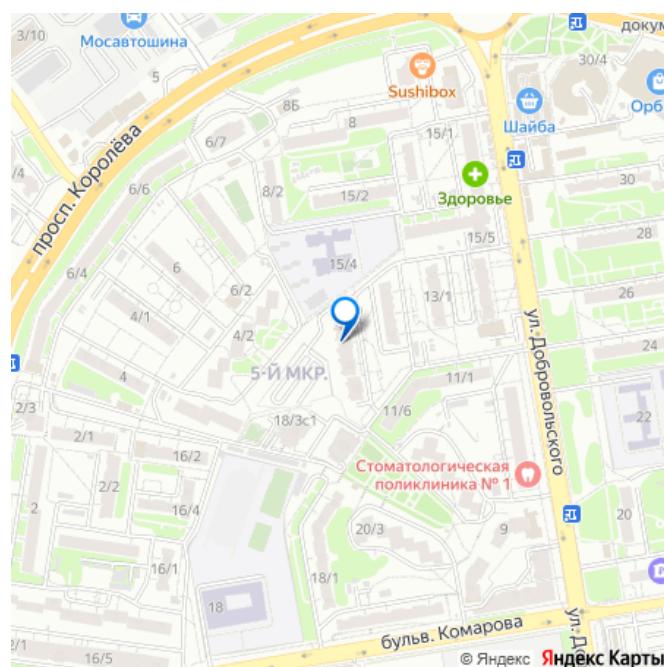
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем однокомнатную квартиру в Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу: улица Добровольского, дом 13/3. Жильё расположено на 2м этаже 10-этажного дома — такое расположение сочетает в себе ряд существенных преимуществ: удобный доступ без необходимости длительного использования лифта, отличная естественная освещённость благодаря продуманной ориентации окон, а также достаточная удалённость от уличного шума при сохранении шаговой доступности ко всей необходимой инфраструктуре. Подъём на этаж не требует значительных усилий, что особенно удобно для повседневного перемещения, в том числе при заносе крупногабаритных предметов. Квартира производит благоприятное впечатление продуманной планировкой и высоким качеством отделочных работ. Большие окна наполняют пространство дневным светом в течение всего дня, создавая тёплую, гармоничную атмосферу, располагающую к

отдыху и повседневным занятиям.

Эффективная система звукоизоляции надёжно ограждает от внешних шумов, формируя внутри пространство тишины и уединения, столь необходимое для полноценного отдыха и восстановления сил.

Инженерные коммуникации дома функционируют стablyно, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: температура и влажность остаются оптимальными вне зависимости от сезонных изменений погоды. Пространство квартиры организовано в соответствии с современными принципами эргономики, что позволяет рационально использовать каждый метр площади. Грамотная планировка даёт возможность чётко зонировать помещение: выделить комфортную жилую зону, функциональную рабочую зону и удобное пространство для приготовления пищи. В квартире тщательно продумана каждая деталь — от расположения мебели до организации мест хранения, что помогает поддерживать идеальный порядок без визуального хаоса. Кухня оснащена всем необходимым для повседневных кулинарных задач и небольших трапез, способствует чёткому разграничению функциональных зон и поддержанию порядка в жилом пространстве. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника.

Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей спокойную, располагающую к отдыху обстановку.

Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие устойчиво к износу, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью, все стыки и соединения выполнены аккуратно и

ровно. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — формирует эстетически целостный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет определённую функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной помощи;



