

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:25

Обновлено: 09.12.2025 в 10:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, пр-кт 40-  
летия Победы, 111/2с1**

**36 500 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, пр-кт 40-летия Победы, 111/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

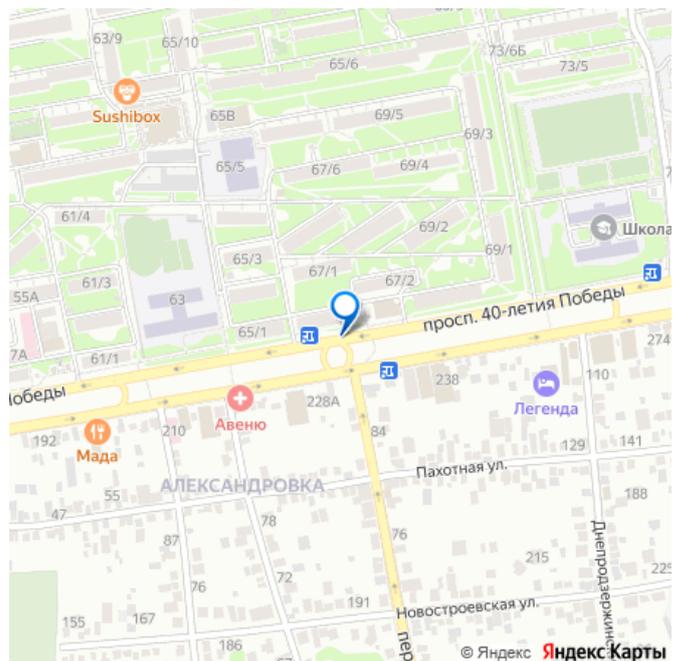
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

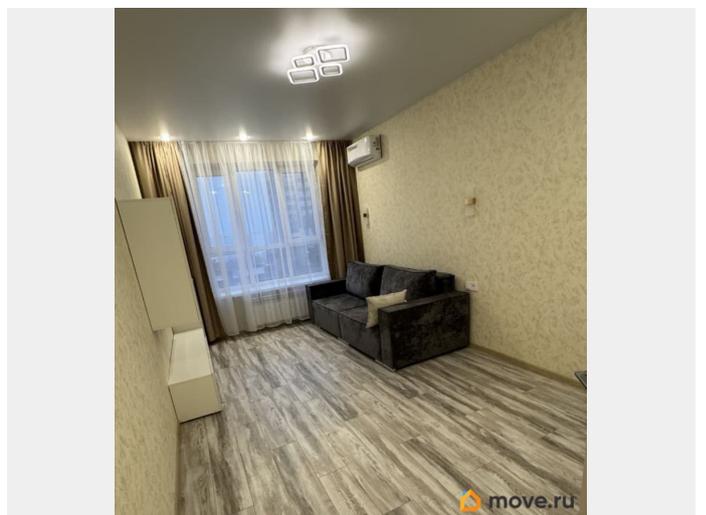
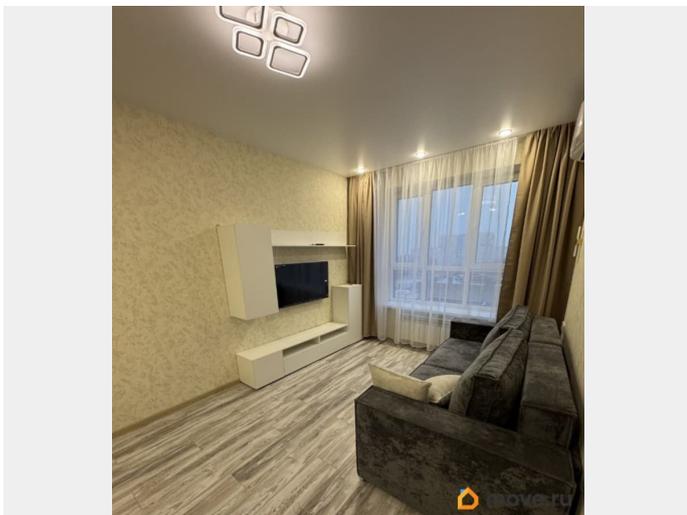
2024 г.

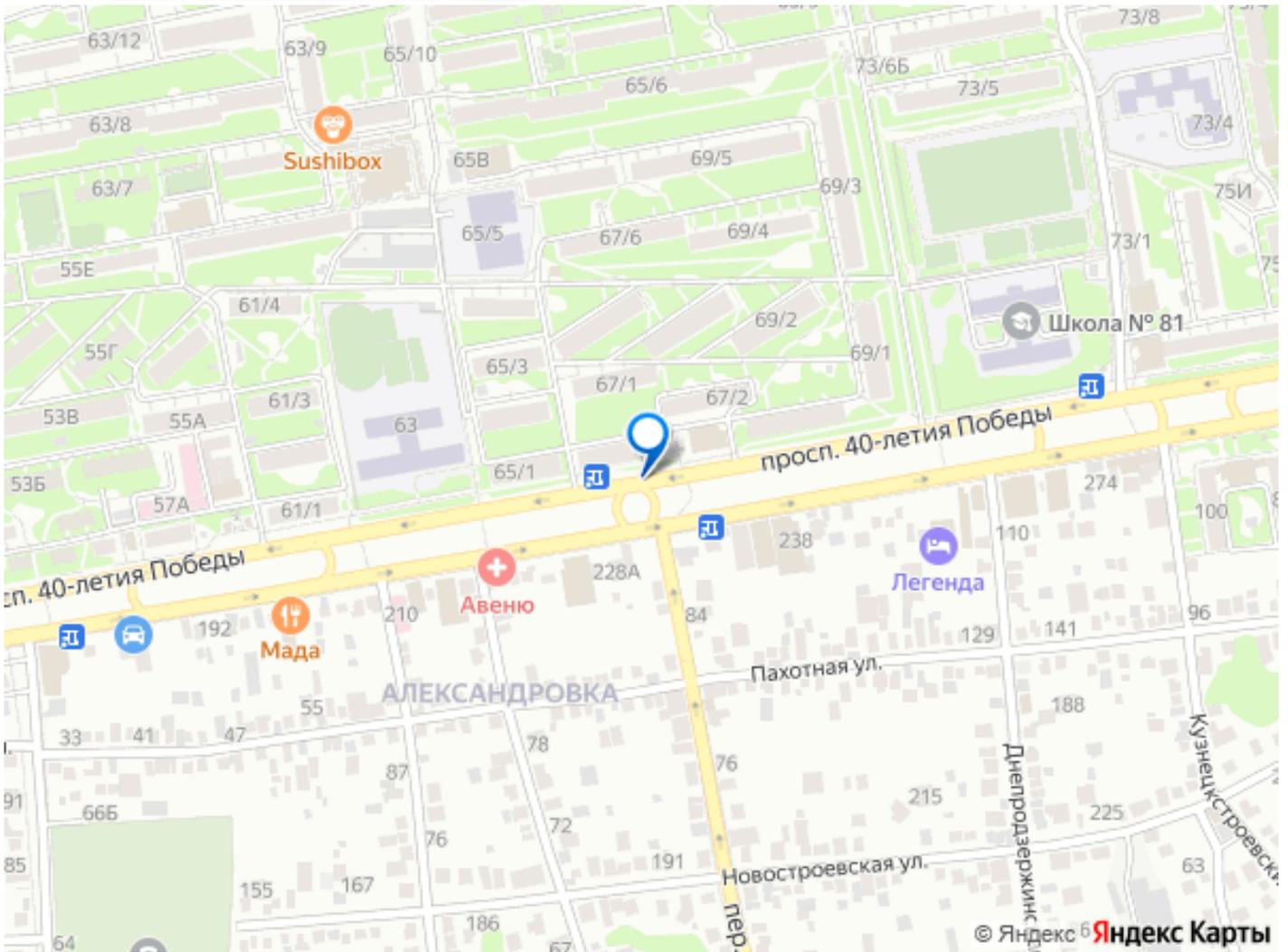
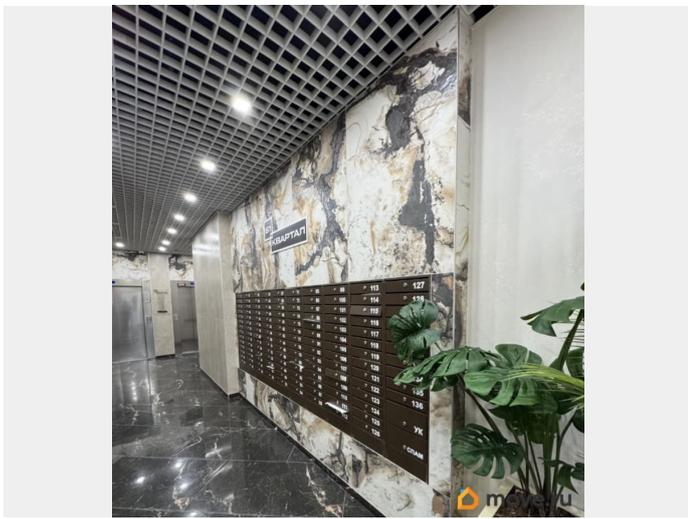
лифт, парковка

## Описание

Шикарное предложение для гурманов комфорта ! ЖК 61 Квартал — в центре вашей жизни! В квартире выполнен качественный ремонт, никто не жил. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Микрорайон помогает во всех делах. Школа и детский сад — на территории комплекса. Магазины, кофейни и салоны красоты на первых этажах. Спортивные и детские площадки на любой возраст. Зоны для прогулок и отдыха. Основная концепция микрорайона — двор без машин. Вы и ваши дети будете чувствовать себя в безопасности, а о сохранности вашего автомобиля позаботится подземная парковка с лифтом до этажа. Удобная локация позволяет быстро добраться в любой района города — в центр по проспекту Шолохова и 40-летия Победы, на ЗЖМ — через левый берег Дона, на СЖМ — через улицу Вятскую. Близость к детской и взрослой поликлинике, ТЦ Мега и Metro позволяет экономить время и больше внимания уделять действительно важным вещам. В микрорайоне отсутствует зона платной парковки, поэтому в любом месте вы можете припарковать свой автомобиль без проблем. Квартира и фото - РЕАЛЬНЫЕ ! Оплата работы агентства ТОЛЬКО по факту подписания договора найма. ЗВОНИТЕ ! Оперативный показ - ключи

В АГЕНТСТВЕ.





Move.ru - вся недвижимость России