

Создано: 15.12.2025 в 10:52

Обновлено: 15.12.2025 в 11:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287422417>

**Евгений Четвериков, Частный маклер**

**79885530859**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/2с2**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

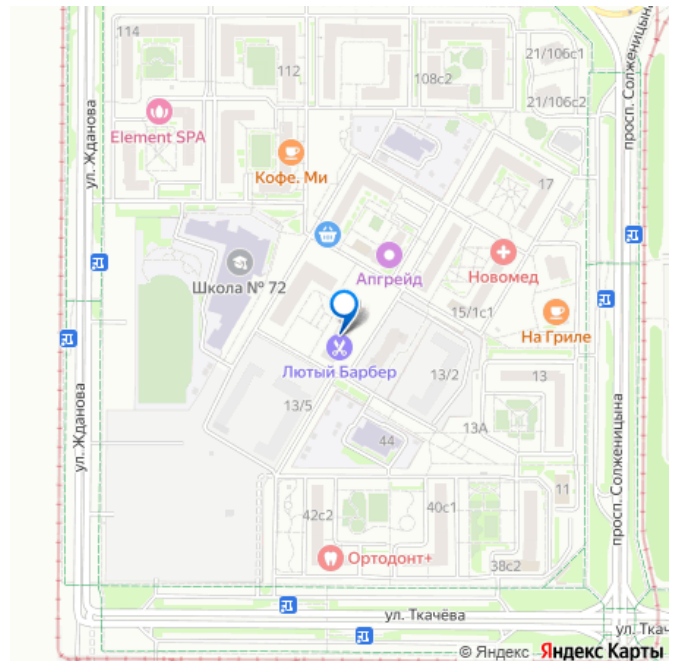
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Абсолютно новая, одна из лучших квартир, в микрорайоне Левенцовка, сдается в долгосрочную аренду. Вы станете первыми жильцами этого стильного пространства, где каждая деталь пропитана свежестью и комфортом. Квартира расположена в современном жилом комплексе, где есть все необходимое для комфортного проживания. Дом 2024 года постройки, уже в подъезде вас встретит ухоженный и чистый подъезд в котором приятно находиться, благодаря свежему ремонту и стильной архитектуре. Для удобства передвижения предусмотрены два современных скоростных лифта. Для безопасности - система круглосуточного видеонаблюдения по всему периметру и консьерж-сервис. Закрытый двор, это настоящий оазис спокойствия и функциональности, где есть современная детская игровая зона и уютная зона отдыха для взрослых. В квартире вас ждет безупречный дизайнерский ремонт, выполненный с использованием высококачественных материалов. Здесь царит атмосфера свежести и стиля, готовая принять новых жильцов. Первая сдача: вся мебель и техника абсолютно новые, находятся на гарантии, в идеальном чистом и рабочем состоянии. Квартира полностью меблирована и оснащена для вашего максимального комфорта: Два современных телевизора (один в комнате, второй на кухне) для досуга. Вместительные шкафы для хранения вещей, обеспечивающие порядок и уют. Стильный кухонный гарнитур, оснащен всей необходимой техникой: микроволновая печь, духовой шкаф и современная электрическая плита. Ванная комната выполнена из плитки в сдержанных тонах, идеально для расслабления, а зеркало с деликатной подсветкой дополняет мягкую,

располагающую атмосферу. Установлена функциональная стиральная машина beko. Особое внимание привлекает просторный балкон с панорамным витражным остеклением. Он не только наполняет квартиру обилием естественного света, но и эффективно расширяет ее полезную площадь, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит новизну, комфорт, безопасность и безупречное качество. Остались вопросы? Звоните!

