

Создано: 21.12.2025 в 13:16

Обновлено: 21.12.2025 в 14:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Серафимовича, 55**

39 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича,
55

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

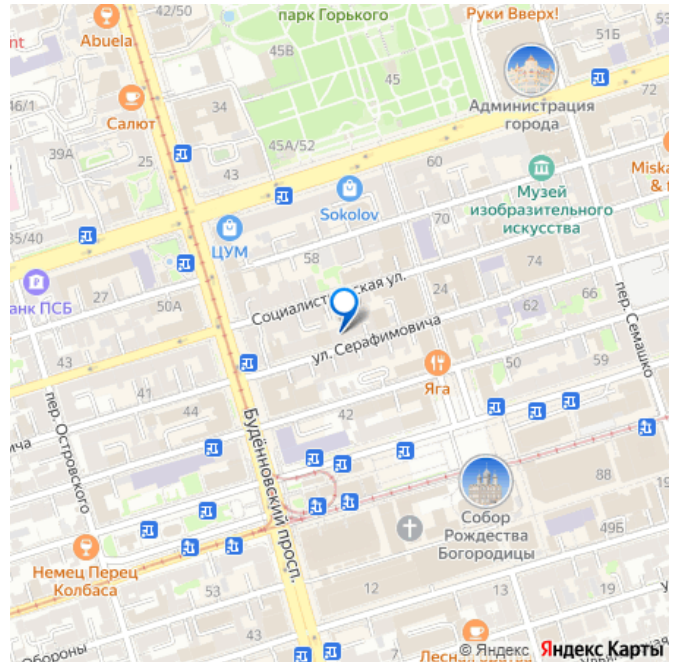
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287571211>

Собственник

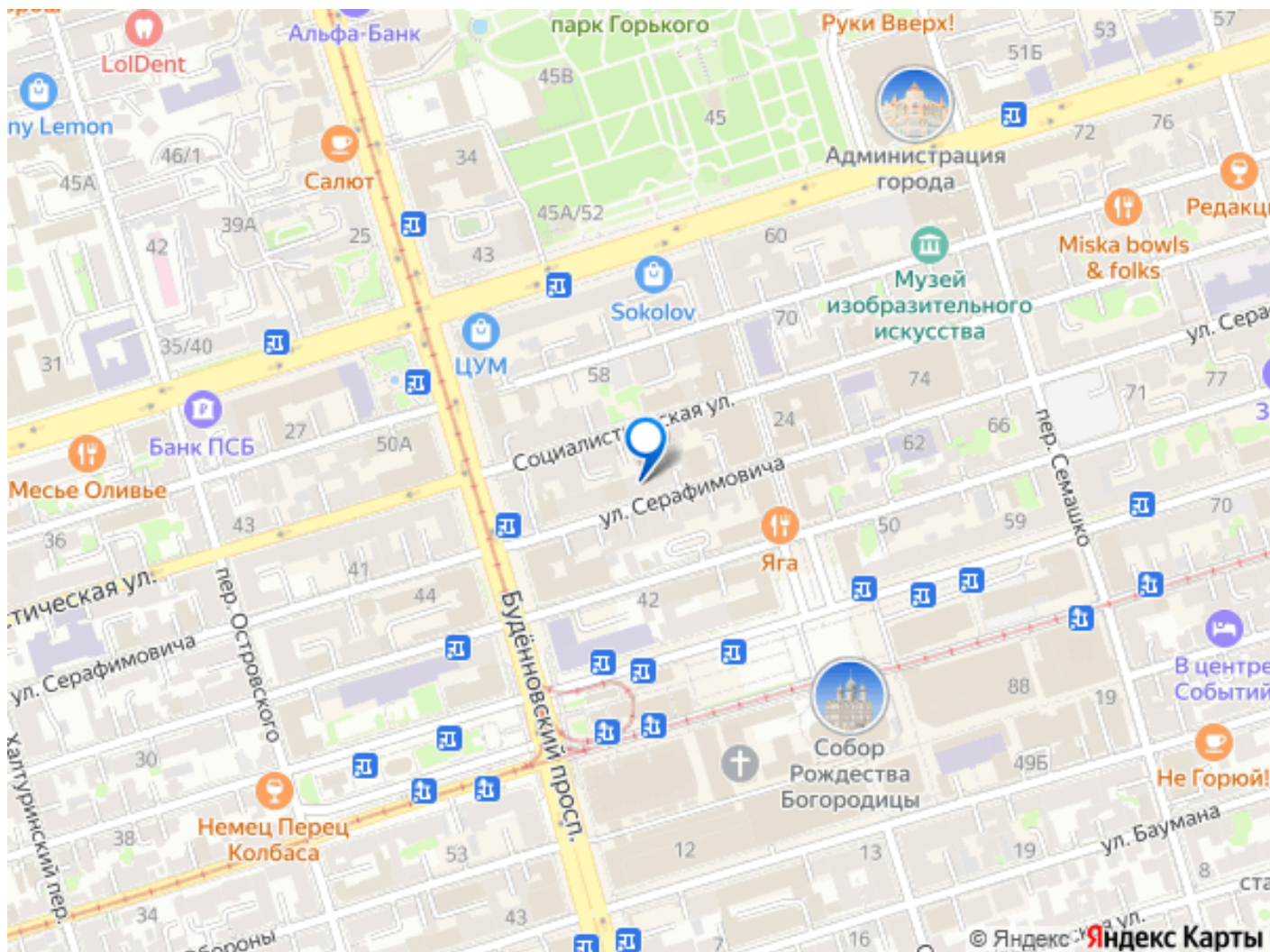
79885507942

для заметок



!!!СДАЁТСЯ!!! уютная 1-к квартира 40кв/м в самом центре города Ростова-на-Дону на пересечении переулочка Соборный и улицы Серафимовича. Квартира находится на 1 этаже двухэтажного дома. Закрытый ростовский двор. Дом старинный, но крепкий, недавно прошел капитальный ремонт (заменены коммуникации). Стены в 4 кирпича, поэтому летом прохладно, зимой тепло. Соседи тихие и их мало). В шаговой доступности вся важная инфраструктура: центральный рынок, парк Горького, большая транспортная развязка в любой конец города, кафе и рестораны, магазины, аптеки, Сбербанк, университеты: Архитектурный институт, Автодорожный колледж, Консерватория, таможенная академия и т.д. Одним словом центр. В квартире сделан ремонт, есть вся необходима мебель и техника. На кровати качественный ортопедический матрас askona, водонепроницаемый чехол прилагается. Холодильник, газовая плита и микроволновка. Есть необходимый комплект столовой посуды и приборов. В кухне-гостиной большой шкаф и кожаный диван-кровать. Есть стиральная машинка Bosh, вертикальный пылесос и кондиционер. Ванная комната с водонагревателем, сезонные отключения горячей воды не страшны, горячая вода будет всегда и в ванной, и на кухне. Квартира чистая и уютная. Оплата 35т/месяц + залог 35 (можно разбить на 2-3 месяца) + к/у. (От 3000 6000р) Рассматриваю в качестве арендатора девушку/парня/семейную пару, без животных. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России