

Создано: 05.08.2025 в 10:10

Обновлено: 01.12.2025 в 12:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286258678>

Собственник

79895005516

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Таврическая, 4**

47 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Таврическая, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

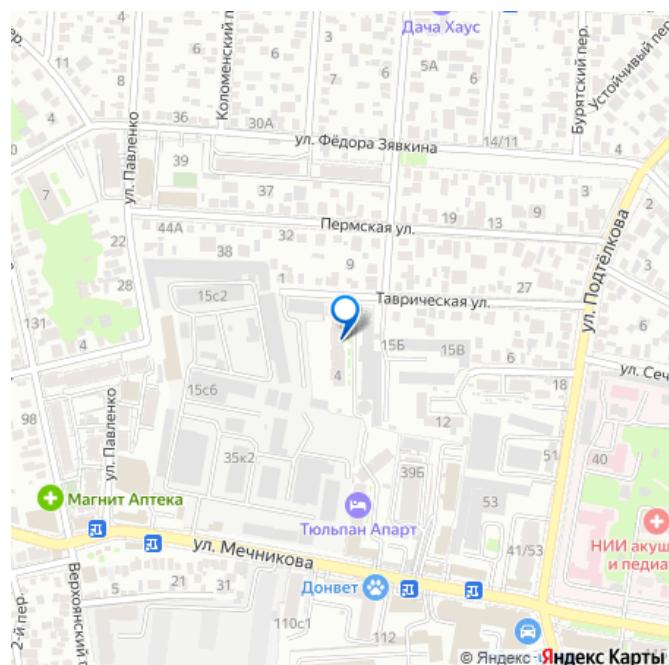
18 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся однокомнатная квартира с евроремонтом в современном 25-этажном доме. Квартира расположена на 8 этаже, её общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая зона, а просторная кухня-гостиная занимает 18 кв. м. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой - Бризер Xiaomi (приточная вентиляция) всегда свежий воздух -Посудомоечная машина - Измельчитель пищевых отходов вместо сифона, в раковине на кухне -Холодильник - Очиститель воздуха Xiaomi -Телевизор с ambilight (подсветка сзади в цвет изображения) -2 кондиционера (в каждой комнате) -Фильтр для воды с обратным осмосом -Робот пылесос -Проектор (напротив кровати большая стена превращается в кинотеатр) Комуналка около 5к Интернет 500мбит Домофон с камерой через приложение Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой для вашего удобства. В хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонты и обслуживание.

Район, в котором расположена квартира, предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Предусмотрен договор аренды. Комиссия отсутствует, однако потребуется залог и предоплата за первый месяц

