

Создано: 16.10.2025 в 07:51

Обновлено: 17.11.2025 в 21:14

<https://rnd.move.ru/objects/9285758376>**Агент****79198720630****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/3****37 000 ₽**

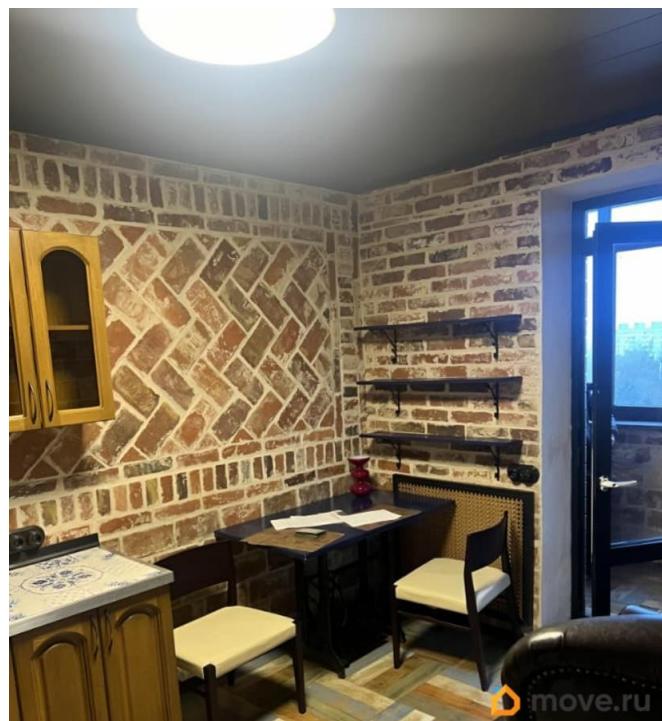
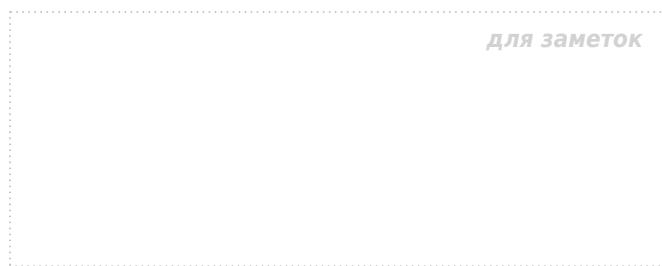
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,

17/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

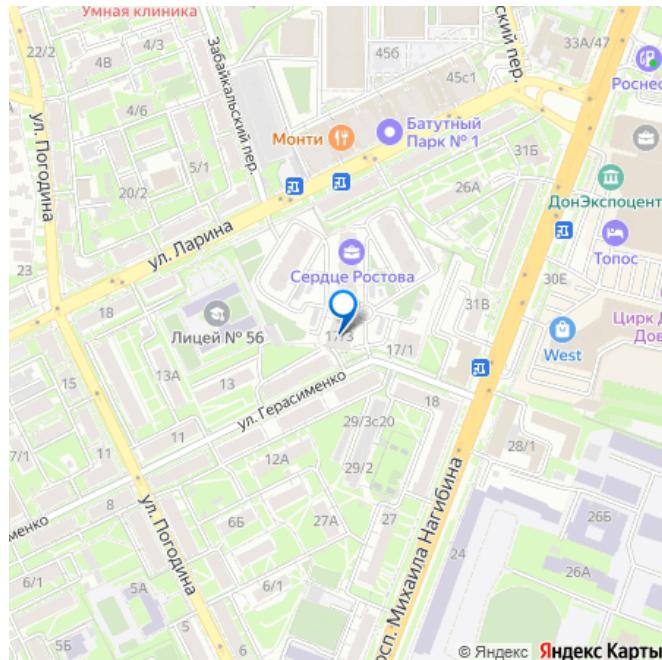
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле лофт с отделкой старинными клейменными кирпичами 18 века. сделана шумоизоляция потолка и стен . В квартире есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Установлены кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, поэтому можно сразу заехать и начать жить. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Без животных. Возможна сдача в субаренду для посуточников. Дом, в котором находится квартира, современный и ухоженный, оборудован двумя пассажирскими и двумя

грузовыми лифтами. закрытый двор . Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная, а та же многоуровневая парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. В радиусе пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что обеспечивает удобство повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до остановок общественного транспорта и других районов города. Условия аренды: заключение договора напрямую с агентом. Комиссия 50%. Квартира готова принять одного или двух жильцов. Залог 33000 руб. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья!

