

Агент

790000000000

Создано: 14.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.12.2025 в 01:31

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица

25 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

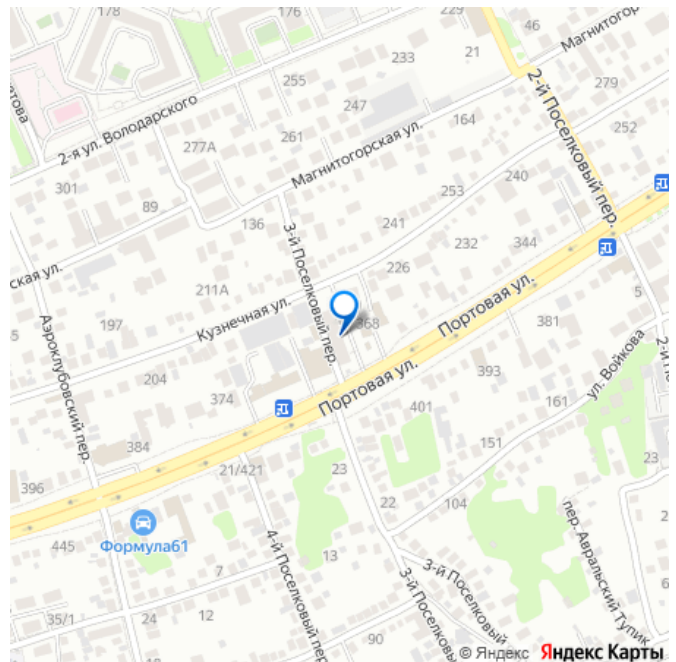
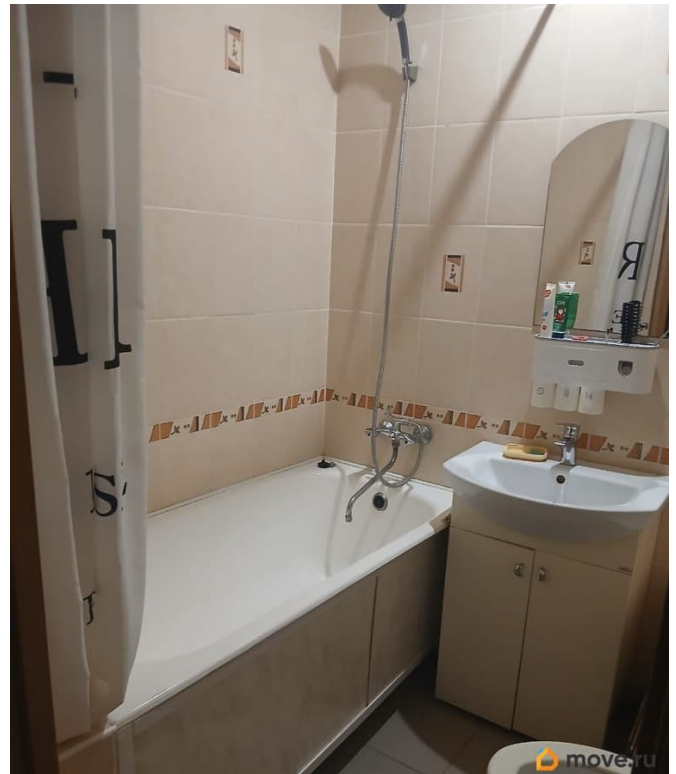
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение от АН

«Фаворит»! Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45 кв. м в современном монолитном доме 2010 года постройки.

Квартира находится в Железнодорожном районе с широко развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности: больница, школа, остановка автобусная, магазины, до центра 15 минут автобусом. Квартира расположена на 2 этаже девятиэтажного дома. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение

простора. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют.

Квартира с косметическим ремонтом, есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник, стиральная машина, встроенная кухонная мебель, сплит система, микроволновая печь и прочая мебель, необходимая для

проживания. Просторная кухня площадью 15 кв. м позволит вам свободно готовить и принимать гостей. В квартире также есть совмещённый санузел и балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом.

Для вашего удобства в доме работает пассажирский лифт. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок.

Арендная плата ( предоплата) 25 тыс.руб.+ коммунальные услуги. Залог 17 тыс. руб. ( возвратный). Комиссия 80 % ( 21600 руб).

Порядочной и платежеспособной паре или одному человеку. АН «Фаворит» более 20-ти лет на рынке недвижимости. Заключение

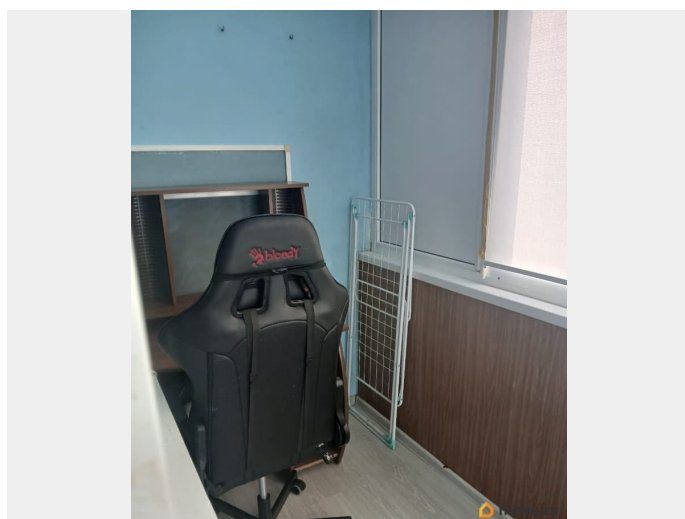
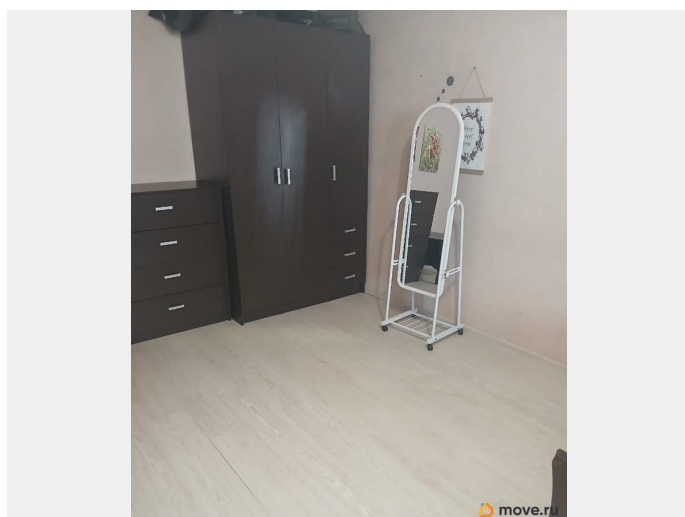
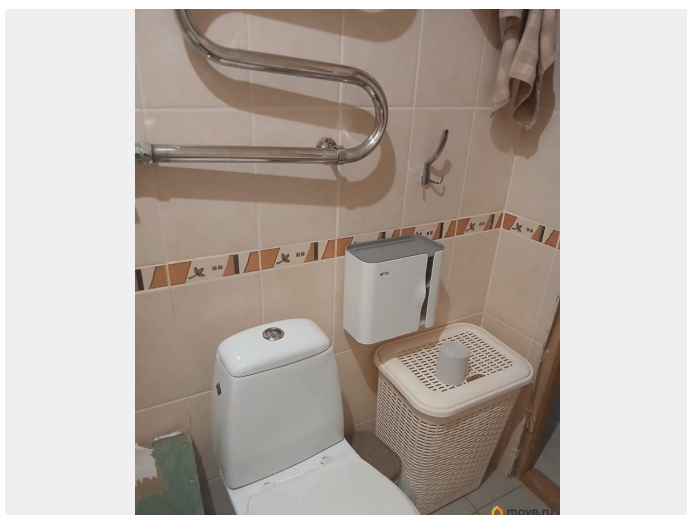
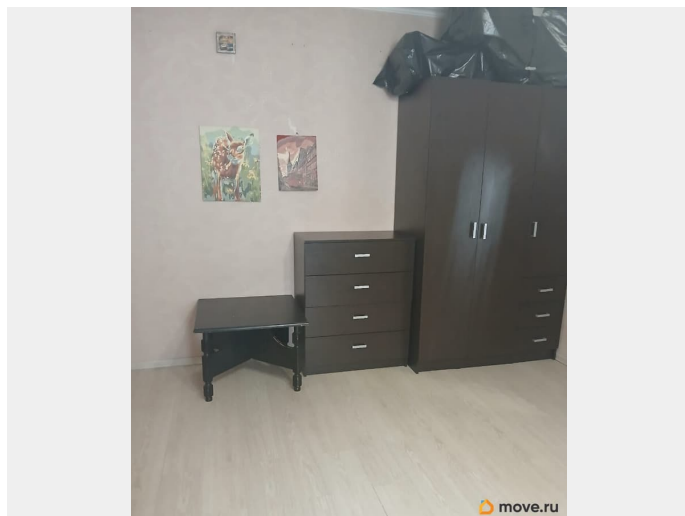
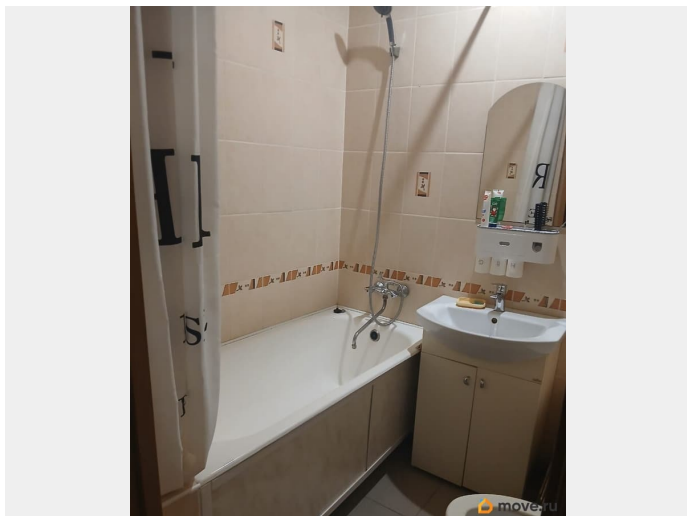
договора аренды. Ипотека. Мат. капитал.

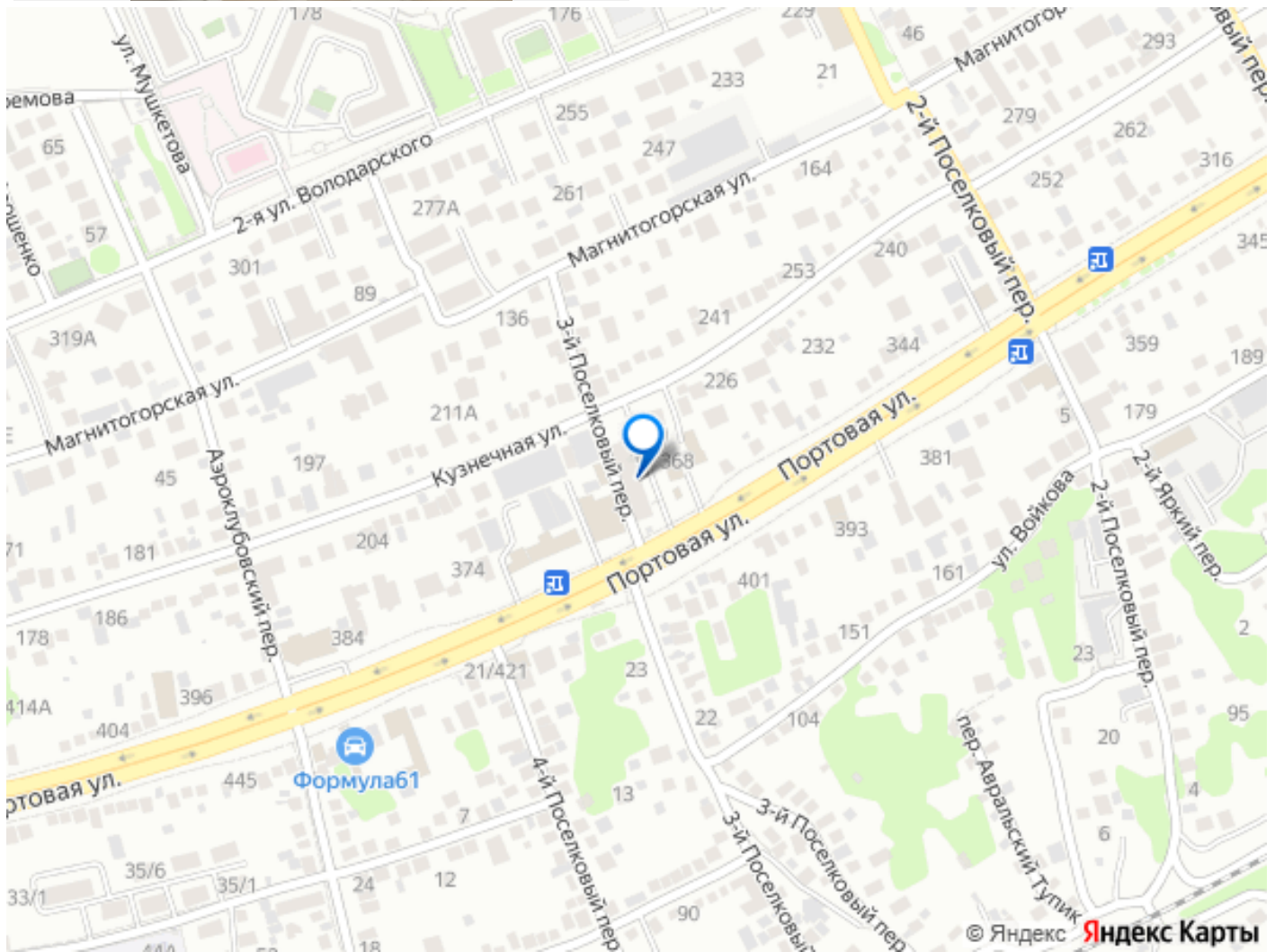
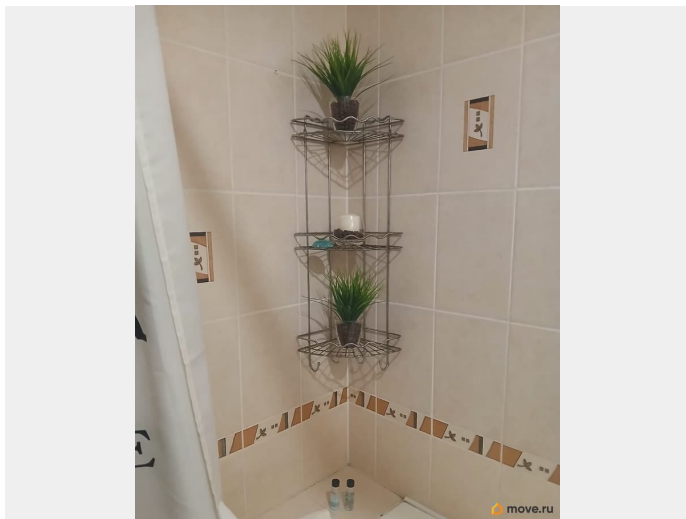
Полное юридическое сопровождение сделки

от задатка до окончательного расчета.

Чистота, оперативность, гарантия

безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России