

Создано: 05.12.2025 в 13:58

Обновлено: 06.12.2025 в 23:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4/3**

**30 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

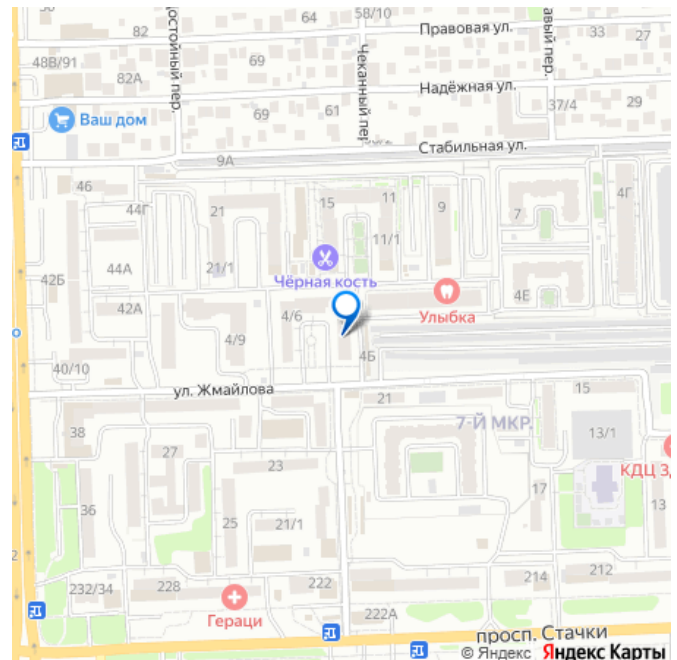
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287206025>

**Собственник**

**79896209864,7988940  
9603**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду, на длительный срок ( от 6-и месяцев) по-домашнему уютная, тёплая, просторная, полностью меблированная 1-комнатная квартира, общей площадью 45 м?. Квартира не угловая, находится в одной из лучших локаций западного района города с развитой инфраструктурой, в самом центре ЗЖМ по улице Жмайлова на 8-ом этаже 10-ти этажного жилого дома. Дом находится под управлением ТСЖ . Стоимость аренды в месяц 27000 ? + возвратный залог 27000 ?, + все коммунальные платежи (оплата отопления, электроэнергии, горячей и холодной воды по счётчикам). В шаговой доступности находятся: детские сады, школы, магазины, ЮФУ; Больничный городок: Ростовская областная клиническая больница, Областная детская клиническая больница,; Рынок «Привоз» , ТРЦ «Золотой Вавилон»; Три парка для проведения досуга: парк имени г. Плевена, парк «Сказка», студенческий парк ЮФУ. Удобная транспортная развязка во все районы города. Редкие проверки от собственника ( не чаще одного раза в месяц).

Квартира укомплектована бытовой техникой, имеется: КОМПЬЮТЕР, КОНДИЦИОНЕР, ХОЛОДИЛЬНИК, ДУХОВАЯ ПЕЧЬ, ПЫЛЕСОС, УТЮГ, ТЕЛЕВИЗОР, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА, Wi-Fi роутер. Оплату Залоговой суммы, при необходимости, можно будет разделить на две части. Первую часть или 50% суммы залога необходимо будет внести вместе с арендной платой за первый месяц аренды, а вторую часть суммы залога необходимо будет внести вместе с арендной платой за второй месяц аренды. Можно с ребёнком в возрасте 7+ лет. Квартира сдаётся напрямую от собственника без комиссии !!!

