

Создано: 05.11.2025 в 16:10

Обновлено: 11.12.2025 в 13:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286318118>

Агент

**79185485810**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

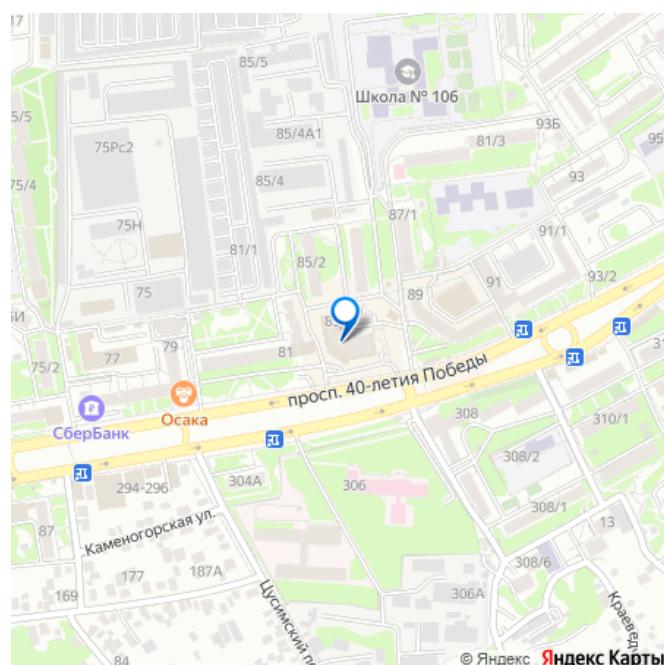
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

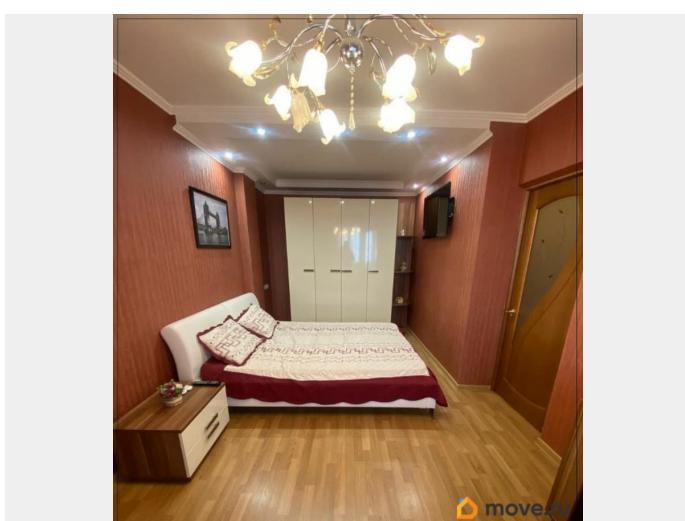
Заселение с детьми

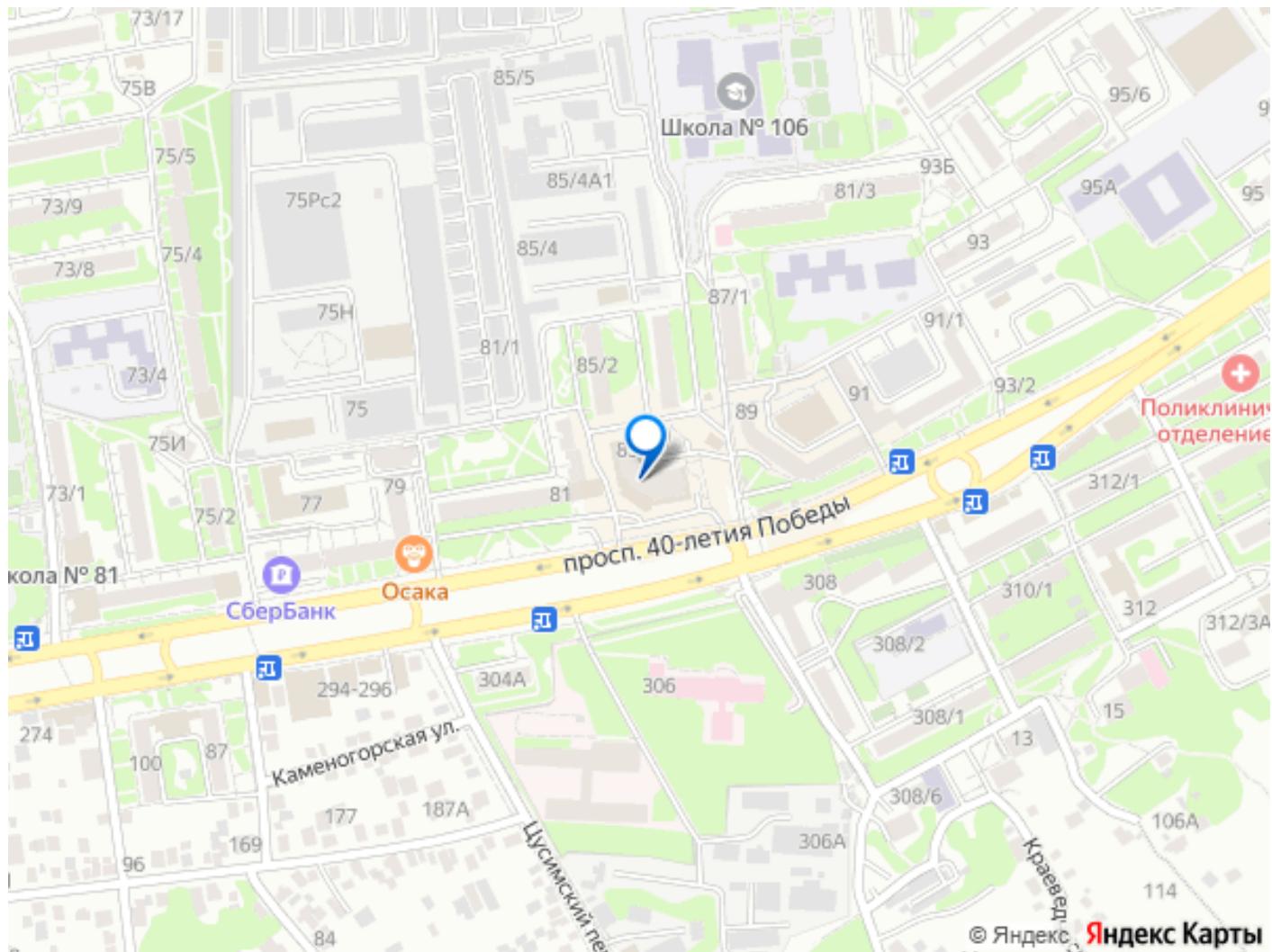
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник!!! Сдаю двухкомнатную квартиру студию (спальня изолированная + кухня-гостиная). В квартире делали ремонт для собственного проживания: натяжные двухуровневые потолки, дорогая сантехника, плитка, ламинат, двери из натурального массива сосны, 2 сплит системы, 2 больших телевизора, встроенная кухонная мебель с дорогой техникой, кожаный диван в гостиной, большая двух спальная кровать в спальне с новым ортопедическим матрацем, барная стойка, стеклянный стол триплекс. Имеется посуда . Большая гардеробная с зеркальным шкафом. В прихожей теплый пол. Огромная лоджия с выходом из кухни и из спальни ( тоже теплый пол). Шикарный вид на реку Дон. В доме консьерж, подземная парковка, детская площадка. На первом этаже большое количество магазинов, магнит, аптека, развлекательные точки, рядом рынок, остановка транспорта и т.д. Без залога. Только на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России