

Создано: 20.11.2025 в 17:43

Обновлено: 27.11.2025 в 16:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286737465>

**Собственник**

**79895128351, 7918570  
4899**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 1**

**30 500 ₽**

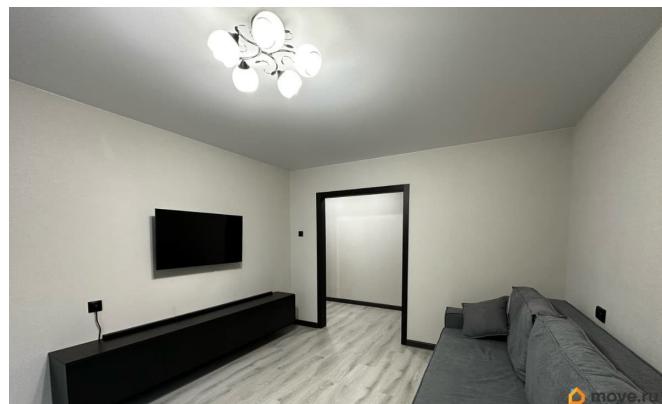
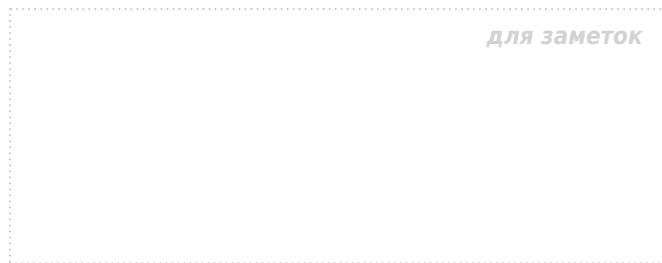
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)



## Квартира

Количество комнат

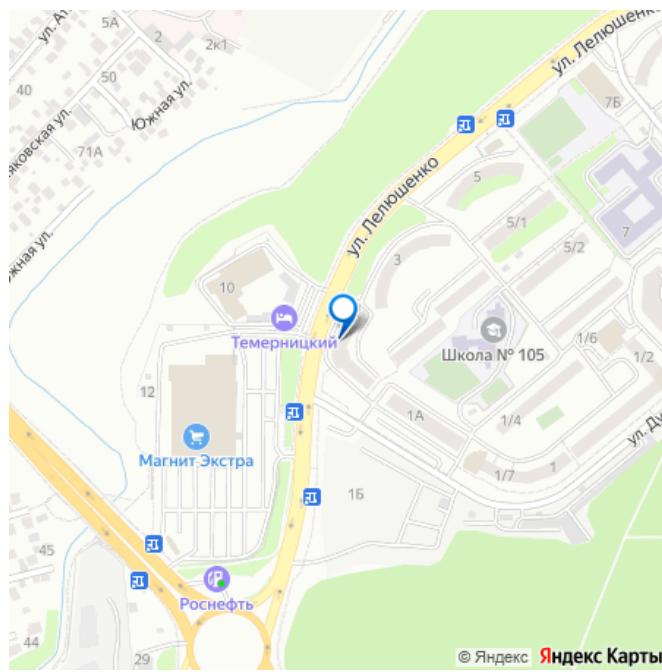
1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

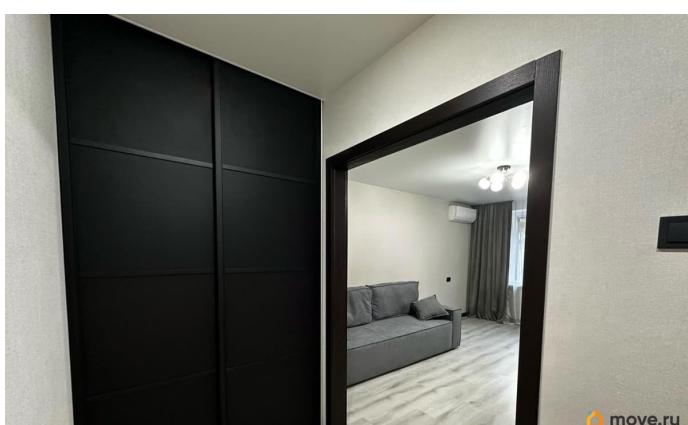
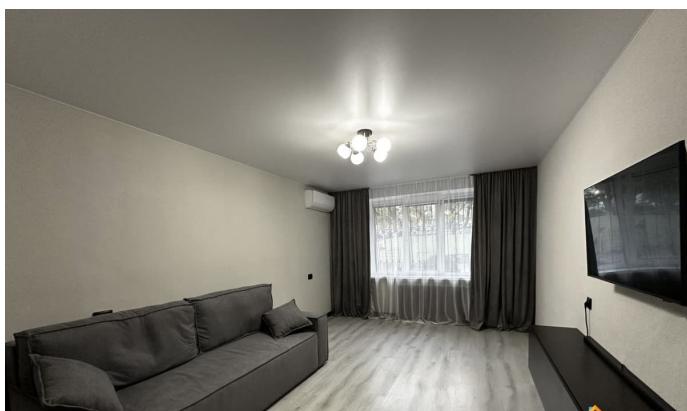
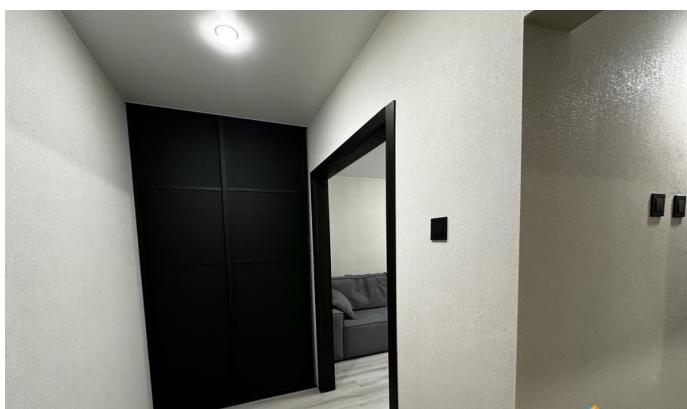
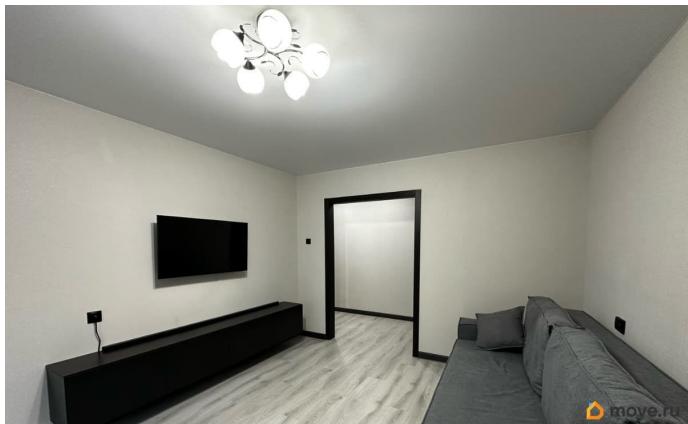
Заселение с детьми

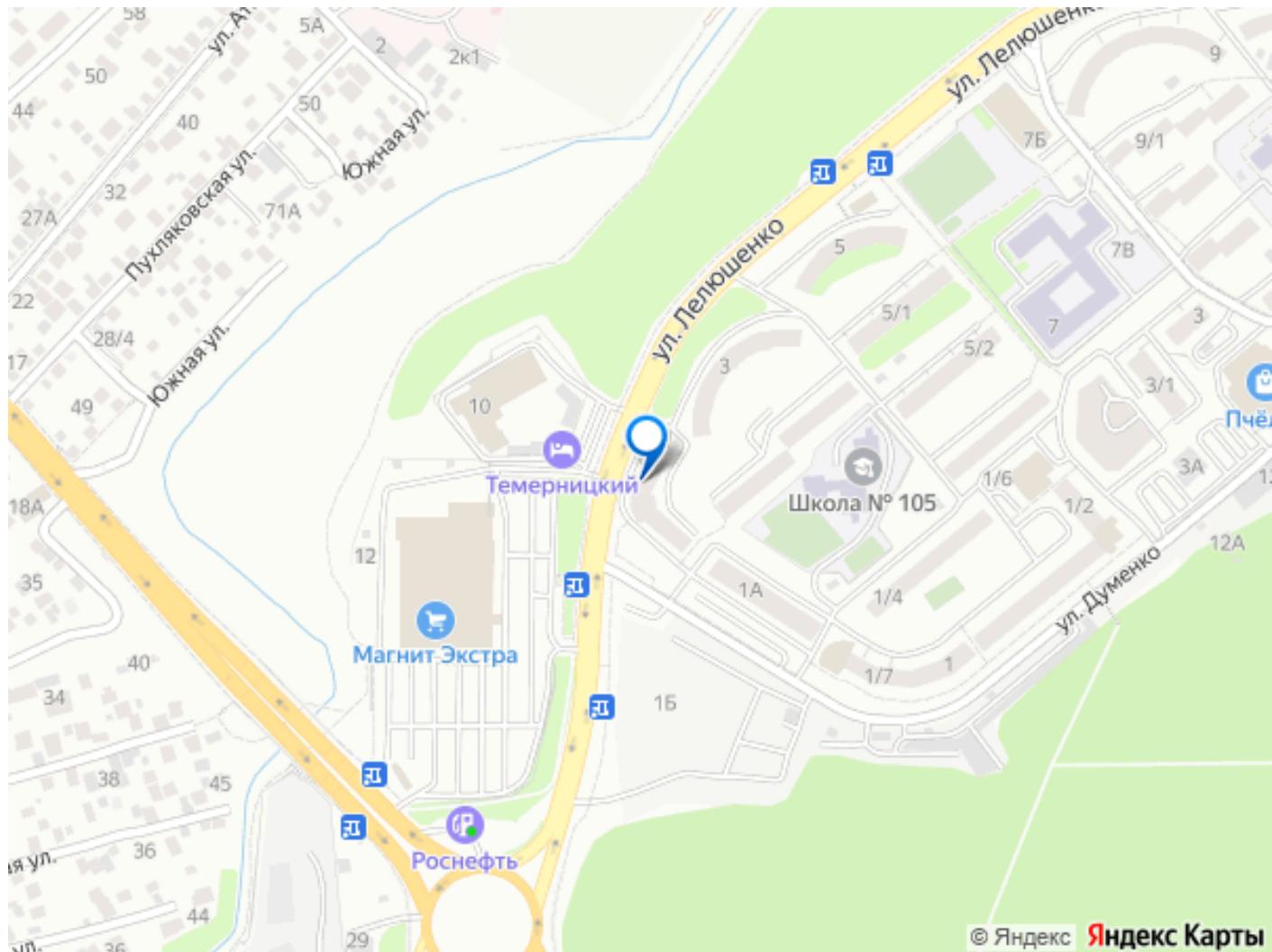
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира (45 кв.м) в Октябрьском районе. • Расположение: 1 этаж. • Инфраструктура: Школа, детский сад, больницы и медицинские центры, Магнит Экстра, множество магазинов, Северный рынок и остановка общественного транспорта - в шаговой доступности. Быстрая доступность до ТРЦ. Ухоженный двор с закрытой детской площадкой и видеонаблюдением. Свежий современный ремонт. Теплая квартира, без проблем с отоплением. Невысокие коммунальные платежи. Полностью меблирована новой мебелью. Вся бытовая техника: Bosch, LG и Samsung. Две сплит-системы (на кухне и в комнате). Вместительная гардеробная. Кухня оснащена микроволновкой, духовым шкафом и плитой. В комнате имеется телевизор, в кухне есть выходы под ТВ. Просторная лоджия со стеллажом. Личный тамбур с входной группой (обувница, вешалка и зеркало). Парковка во дворе дома наземная, без крыши и рядом с домом крытая.





Move.ru - вся недвижимость России