

🕒 Создано: 10.12.2025 в 06:00

Обновлено: 10.12.2025 в 06:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287337410>

**Светлана Гривенная, Фаворит
Вересаево**

79885402735

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 2/101с1**

32 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
2/101с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

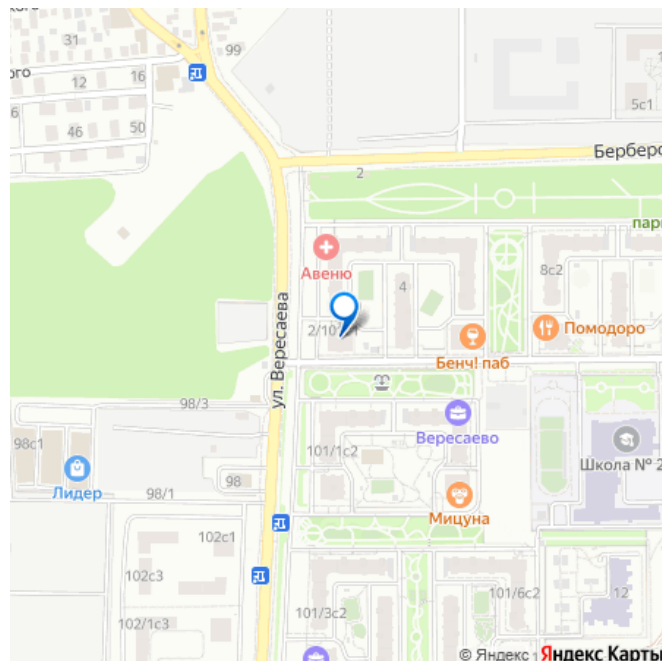
Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 2/101с1. Общая площадь квартиры — 48 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет пространства и света. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, современная мебель на кухне и в комнате, кондиционер, холодильник и стиральная машина. Планировка удобная, с двумя лоджиями и совмещенным санузлом с ванной, что делает эту квартиру особенно привлекательной для аренды. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на 11 этаж. Здесь всегда чисто и ухоженно. Вокруг дома предусмотрены парковочные места, поэтому вы всегда найдете, где оставить свой автомобиль. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с



детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с агентом, комиссия составит 60 от месячной аренды. Залог — сумма месячной аренды. Квартира готова к заселению, без обременений и юридических проблем. Приезжайте, записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в отличных условиях этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.

