

Создано: 01.12.2025 в 14:34

Обновлено: 05.12.2025 в 15:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287054445>

Собственник

79188909588

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 28/1**

30 000 ₽

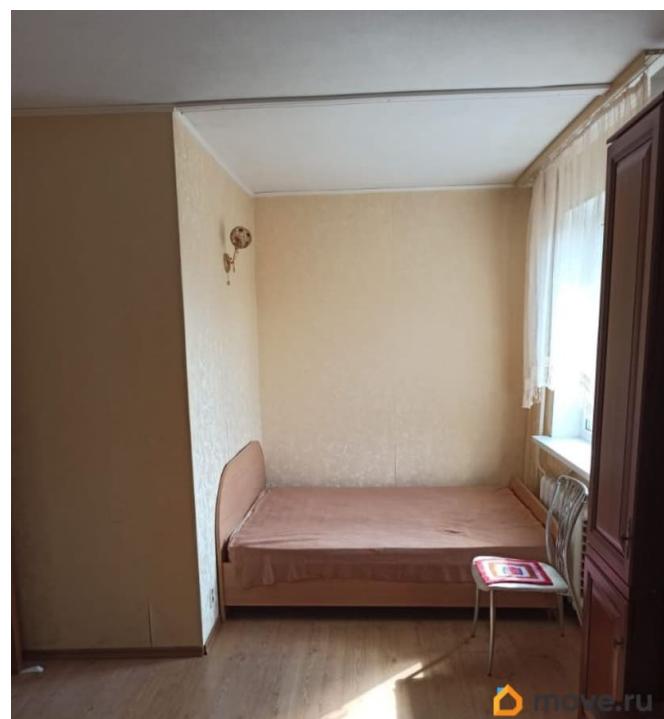
Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

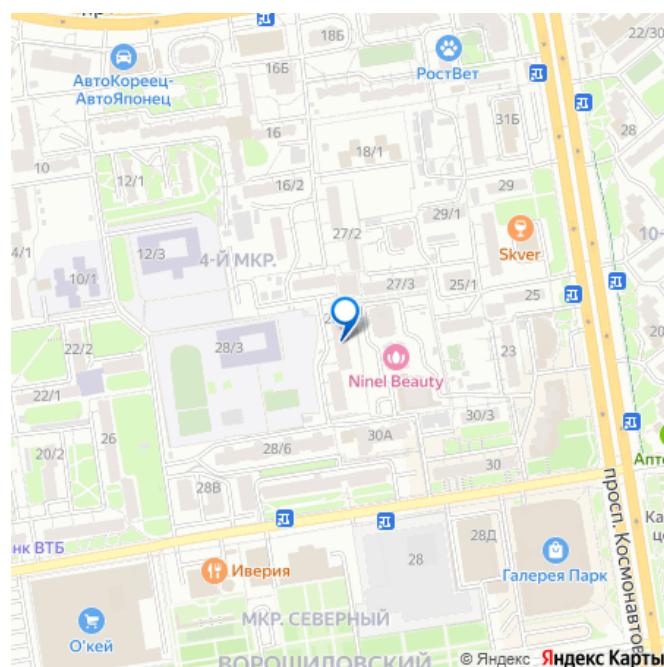
15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 50 кв. м на 4 этаже 9-этажного монолитного дома 1977 года постройки.

Жилая площадь составляет 33 кв. м, кухня — 15 кв. м, высота потолков — 2.7 метра. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для комфортного проживания.

Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник и кондиционер. В комнате также имеется мебель, кондиционер и телевизор. Ванная комната оснащена ванной, а также есть стиральная машина. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем разместить автомобиль. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, поэтому можно

легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Аренда оформляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии.

Договор заключается на длительный срок.

Обязателен залог. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары.

Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры. Мы будем рады видеть вас!

