

Создано: 29.07.2025 в 18:34

Обновлено: 04.12.2025 в 10:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 209**

32 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 209

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

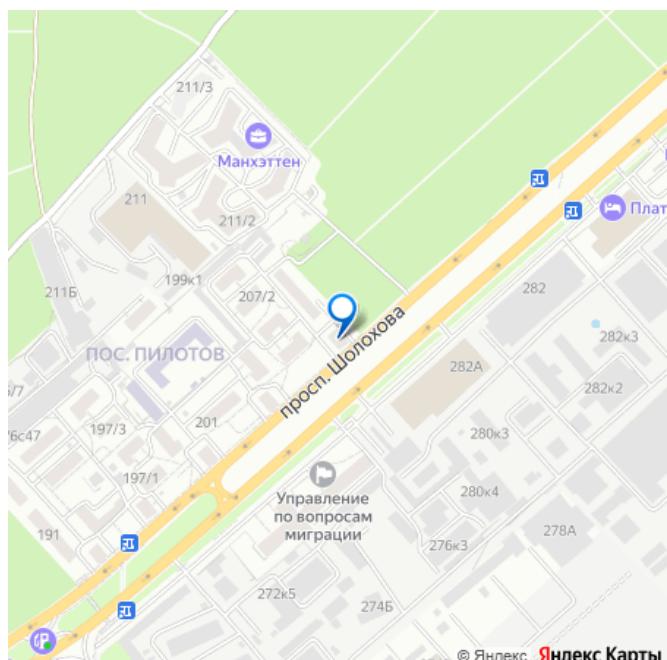
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286347534>

Собственник

**79885708988, 7989713
3847**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

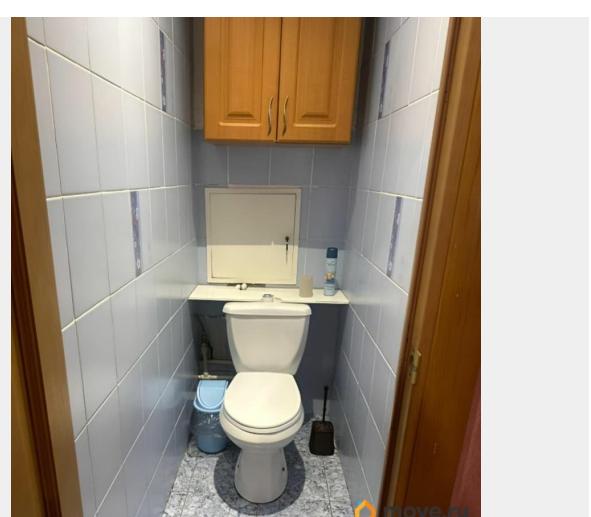
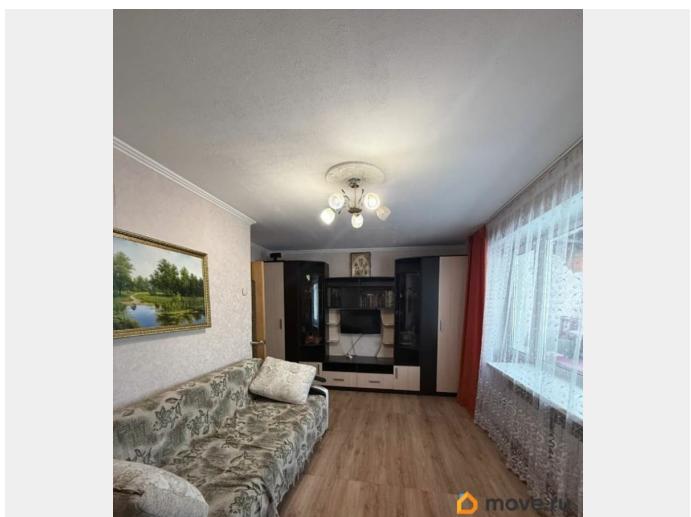
Заселение с детьми

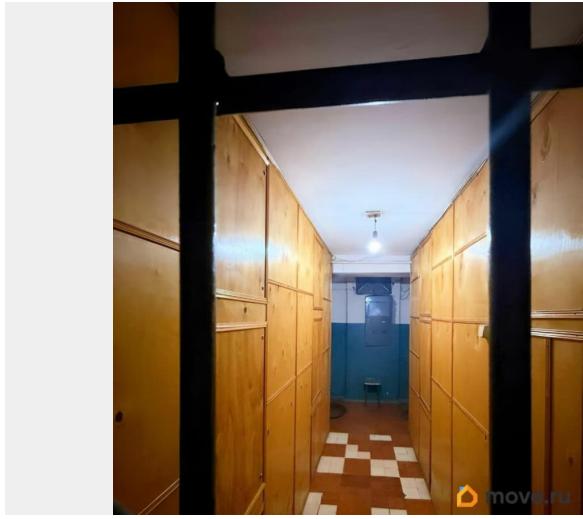
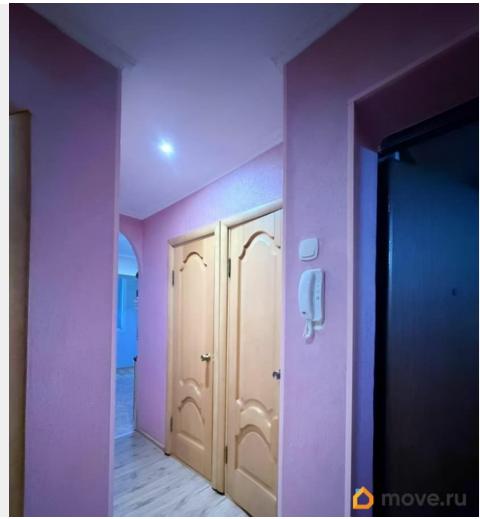
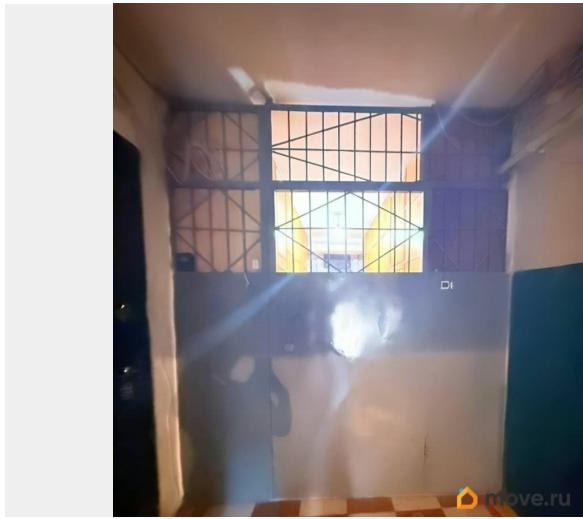
да

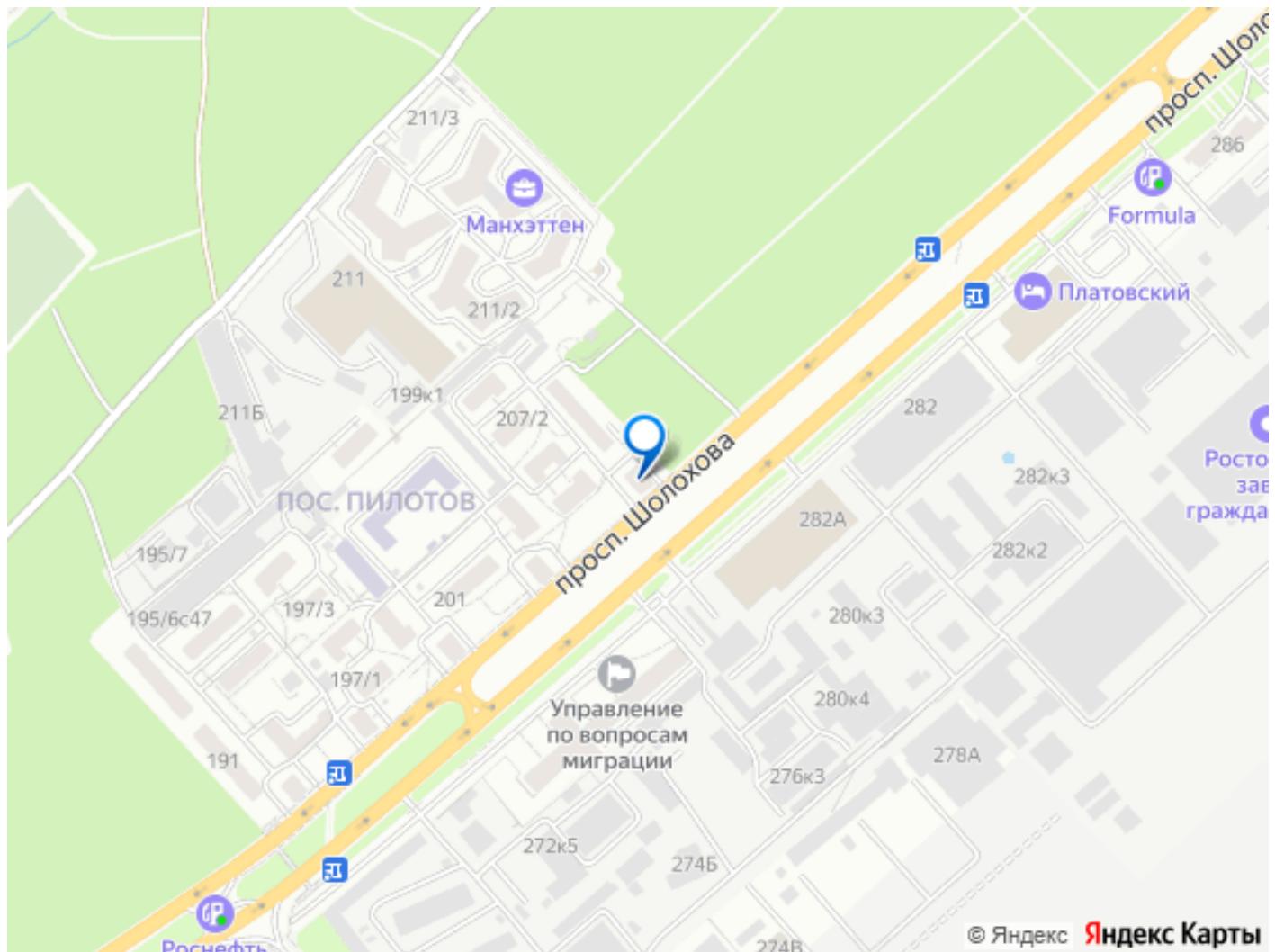
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира с балконом и лоджией, окна выходят на дорогу и рощу. Рядом есть стадион, красное белое, 2 магнита, Добрыня, гипермаркет лента. До остановки идти 7 минут в обе стороны, так как дом находится между двумя остановками, транспорт ходит часто. Вся необходимая посуда и полностью рабочая техника для проживания имеется (2 кондиционера, микроволновка, кофемолка, стиральная машинка, 3 телевизора, постельное, посуда, кастрюли и сковородки). На первом этаже аптека, соседи сверху и на этаже не шумные. Коммунальные расходы по счетчикам + кап ремонт, вывоз мусора, отопление на двоих составит в среднем 8.000?. Сдача в аренду по договору и только наличным расчетом.







Move.ru - вся недвижимость России