

Создано: 02.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.01.2026 в 12:45

**Ростовская область, Волгодонск, Морская  
улица**

**22 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица

Улица

[улица Морская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

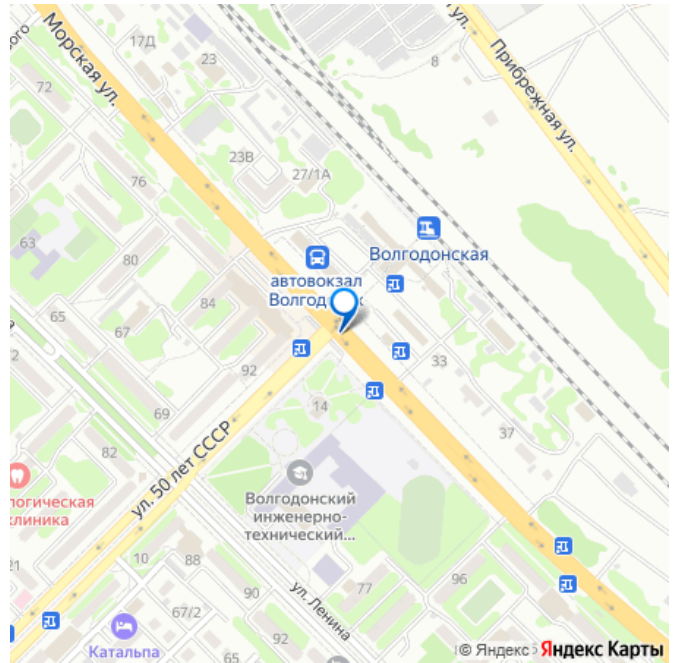
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286276631>

**Виктория Вавилон, Вавилон**

**79185737793**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 124415142 Снять светлое и уютное жилье в самом сердце Старого Города Волгодонска? Представляем вам прекрасную двухкомнатную квартиру на Морской 138 уютное гнездышко на 11 этаже 16-ти этажного дома, готовое принять своих новых жильцов уже с 9 ноября! Эта квартира идеально подойдет для ответственных, чистоплотных и платежеспособных людей, в особенности для молодой семьи, ценящей комфорт, порядок и жизнь в престижном районе. Почему эту квартиру нужно арендовать именно вам? 1. Выгодное Расположение и Преимущества Высокого Этажа: • Сердце Старого Города: Живите в одном из самых развитых и престижных районов Волгодонска! Вся необходимая инфраструктура магазины, школы, детские сады, поликлиники, парки, остановки общественного транспорта находится в шаговой доступности. Вы будете в центре событий, но при этом наслаждаться тишиной. • Жизнь на 11-м Этаже (из 16): Оцените все плюсы высокого этажа! Это гарантирует не только великолепные виды на город и окрестности, но и отсутствие уличного шума, чистоту воздуха и обилие естественного света в течение всего дня. 2. Уют и Функциональность в Каждой Комнате: • Просторная Спальня для Отдыха : • В комнате установлена удобная двуспальная кровать на классическом деревянном каркасе, которая обеспечит крепкий и здоровый сон. • Вместительный шкаф-купе с

зеркальными дверями не только решит вопрос хранения вашего гардероба, но и визуально расширит пространство, добавляя света. • Светлые обои и новый ламинат создают спокойную и уютную атмосферу. • Большое окно с легкими шторами наполняет комнату естественным светом, делая её воздушной и приятной. •

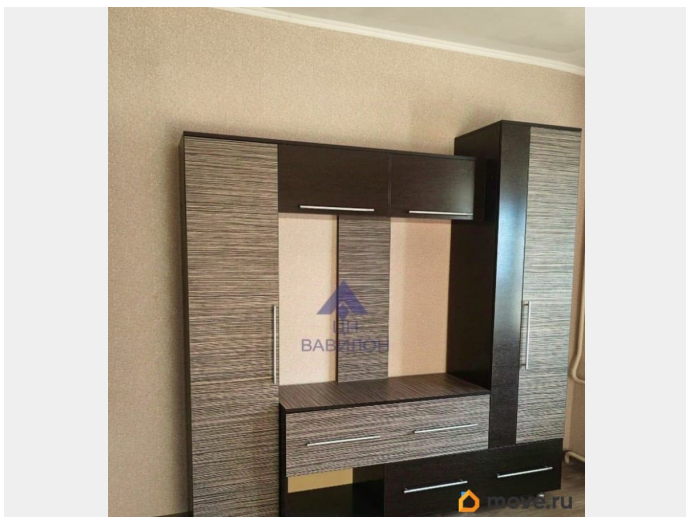
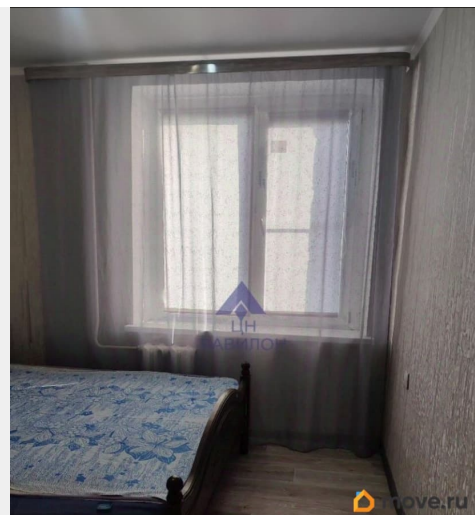
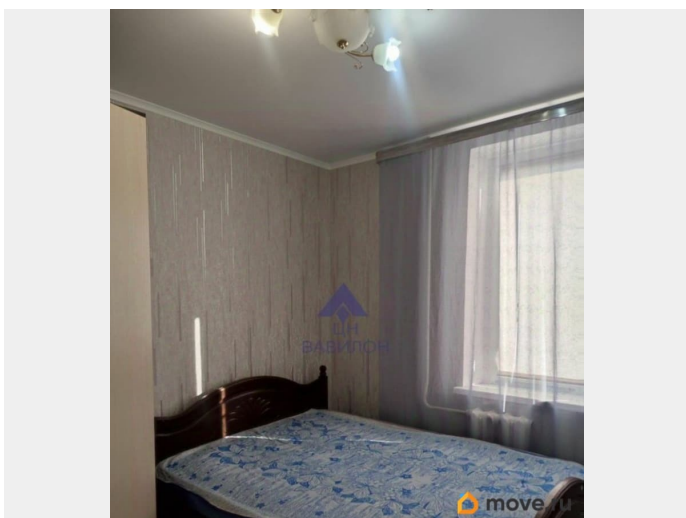
Многофункциональная Гостиная/Рабочая

Зона : • Эта комната может служить как зоной отдыха для всей семьи, так и комфортабельным рабочим кабинетом. •

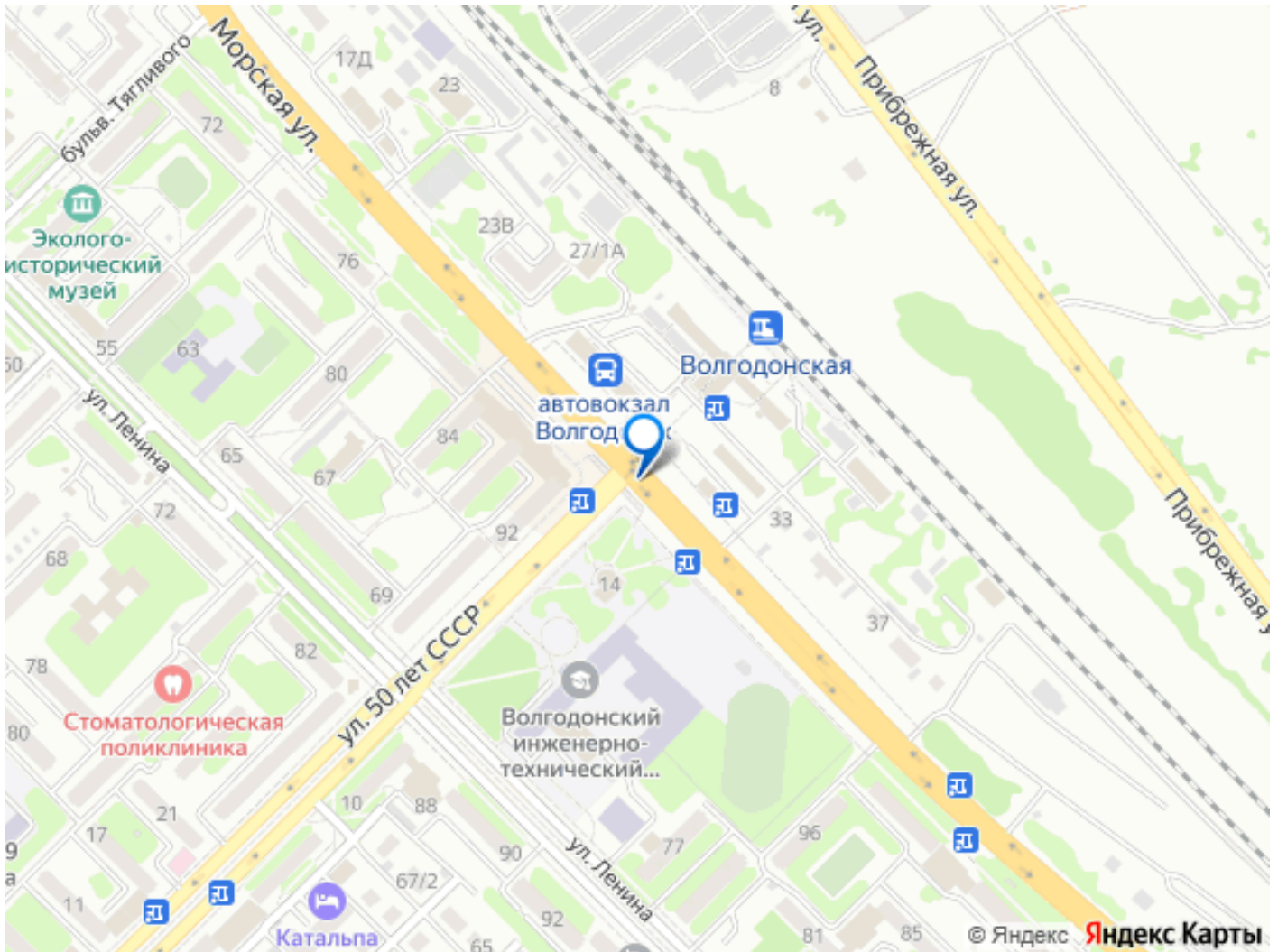
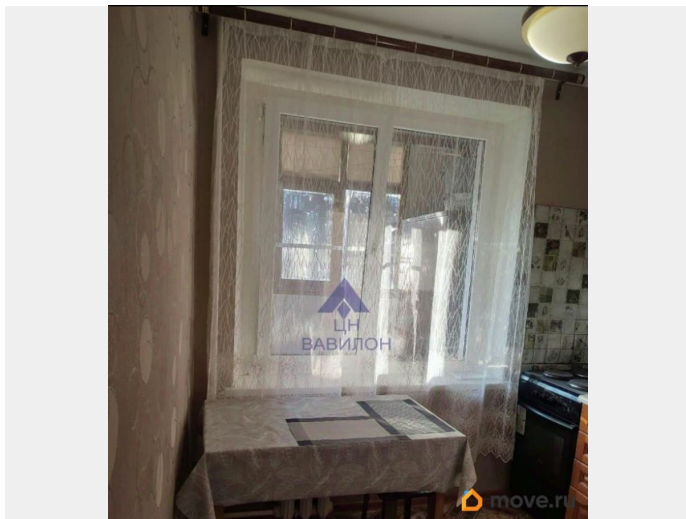
Установлен современный мебельный гарнитур с полками и ящиками идеальное решение для хранения книг, документов и декора. • Есть удобный рабочий стол с надстройкой и стулом, что прекрасно подойдет для удаленной работы, учебы или хобби • Уютный мягкий диван приглашает расслабиться после долгого дня или принять гостей. • Уютная Кухня: • Светлая и аккуратная, с обеденным столом у окна, где приятно завтракать, наслаждаясь солнечным светом. • Есть базовая кухонная мебель и плита. • Чистая Ванная Комната: •

Аккуратная ванная комната с чистой ванной и душем, отделанная современными панелями, что придает ей свежий и ухоженный вид. 3. Идеальный Вариант для Долгосрочного Проживания: • Сдается на длительный срок: Вы можете быть уверены в стабильности и не беспокоиться о постоянных переездах. • Квартира ждет именно вас: Идеально подходит для ответственных, чистоплотных и платежеспособных людей, особенно для молодой семьи. Условия Аренды: • Арендная плата: 20 000 рублей в месяц + оплата коммунальных услуг по счетчикам. • Отопление: В зимний период к стоимости добавляется фиксированная сумма за

отопление (+2 000 рублей). • Залог: 8 000 рублей. • Сдается ТОЛЬКО на длительный срок. Не







Move.ru - вся недвижимость России