

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:22

Обновлено: 01.12.2025 в 11:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286196717>

**Собственник**

**79896206171**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 61/4**

**26 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 61/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

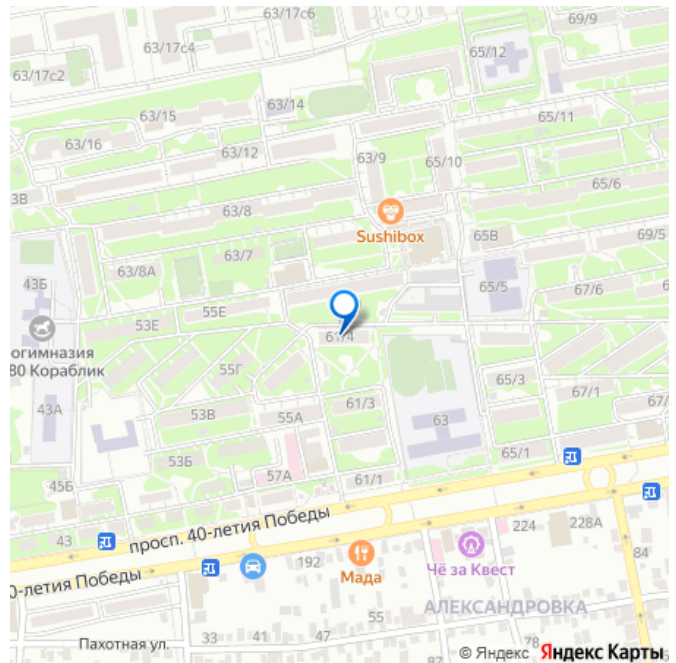
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

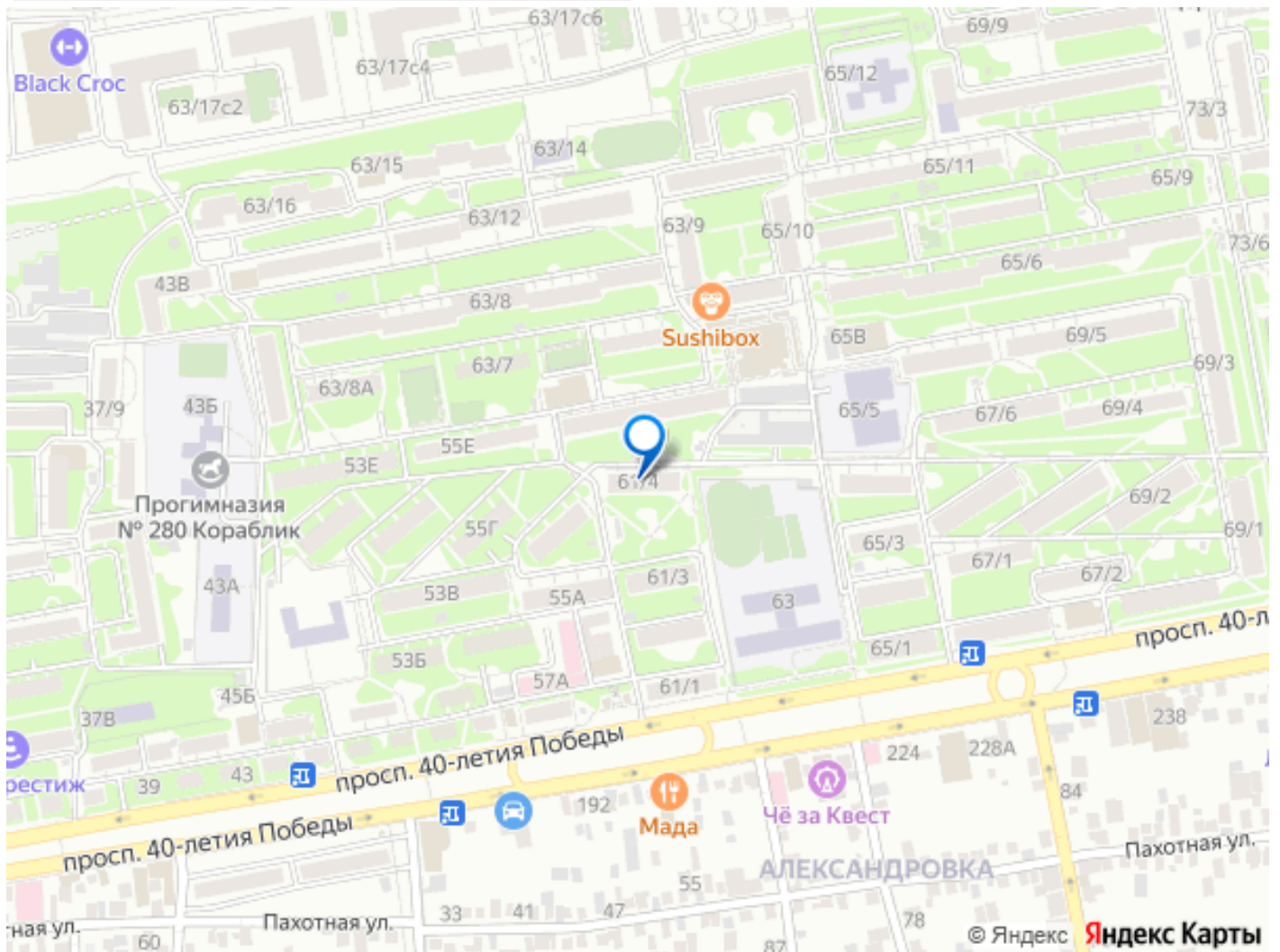
## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь составляет 44,2 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая. Квартира находится на 3 этаже из 5, а высота потолков — 2,5 метра. Вас порадует спокойный вид из окон на двор, а также наличие одного балкона. В квартире сделан косметический ремонт. Есть необходимая для комфортного проживания мебель на кухне и в комнате, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Это отличное место для тех, кто ценит уют и удобство. Дом был построен в 1965 году и выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Интернет подключен, поэтому всегда будете на связи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Транспортная

доступность также на высоте — легко добраться до ближайших остановок. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок. Предусмотрен залог и предоплата. Возможное количество проживающих — до 4 человек. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите лично оценить все преимущества!







Move.ru - вся недвижимость России