

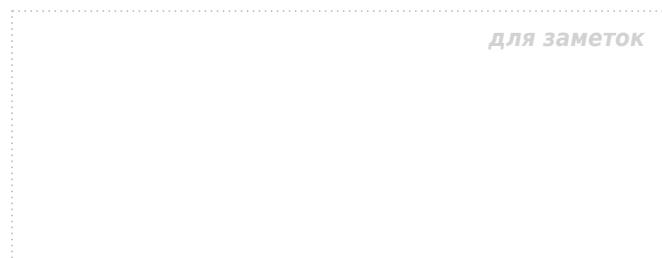
Создано: 15.12.2025 в 20:10

Обновлено: 15.12.2025 в 19:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287453993>

## Собственник

**79882503220, 7988251  
4214**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Киргизская улица, 38в**

**25 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 38в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

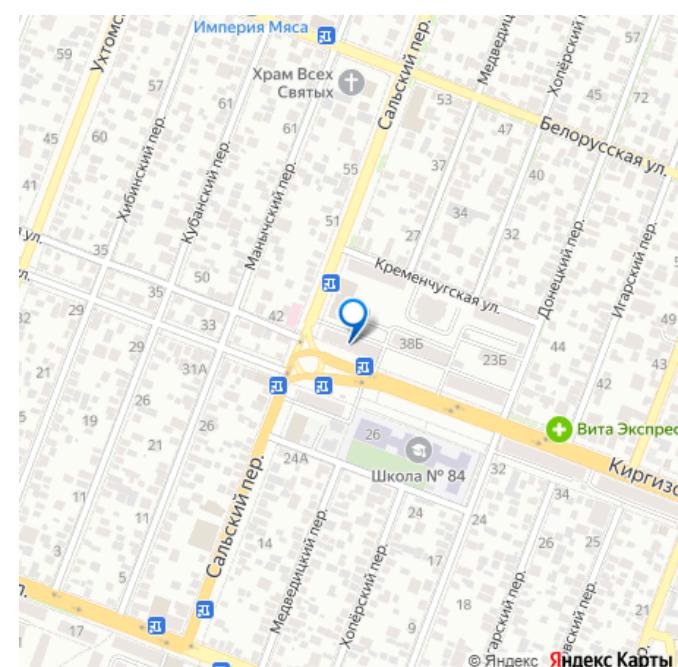
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

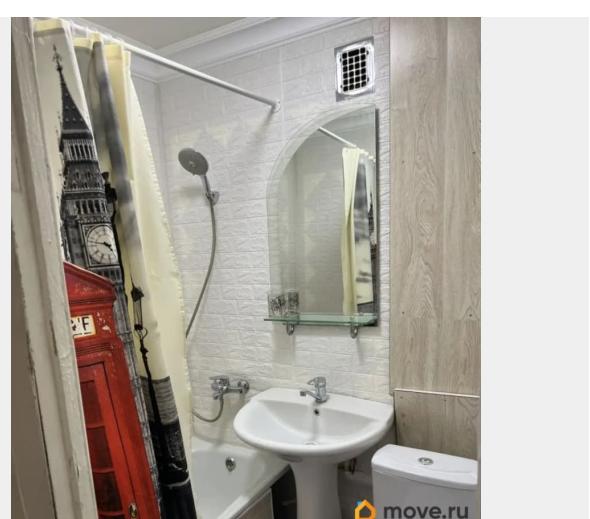
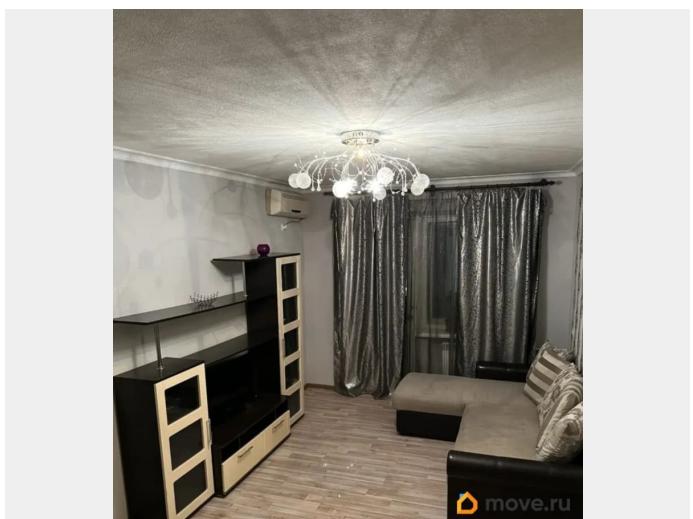
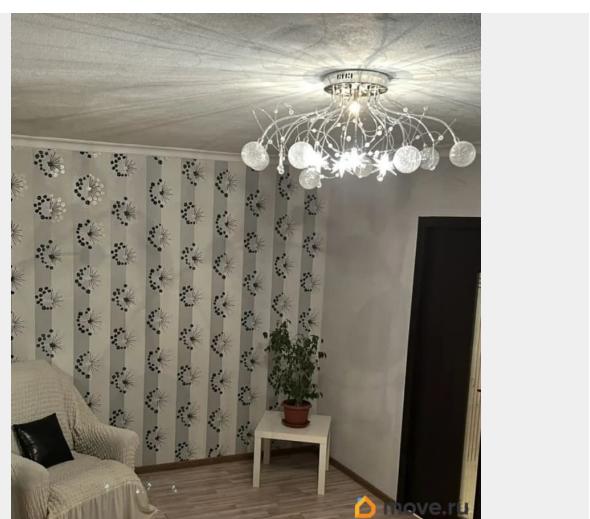
да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник

## **Описание**

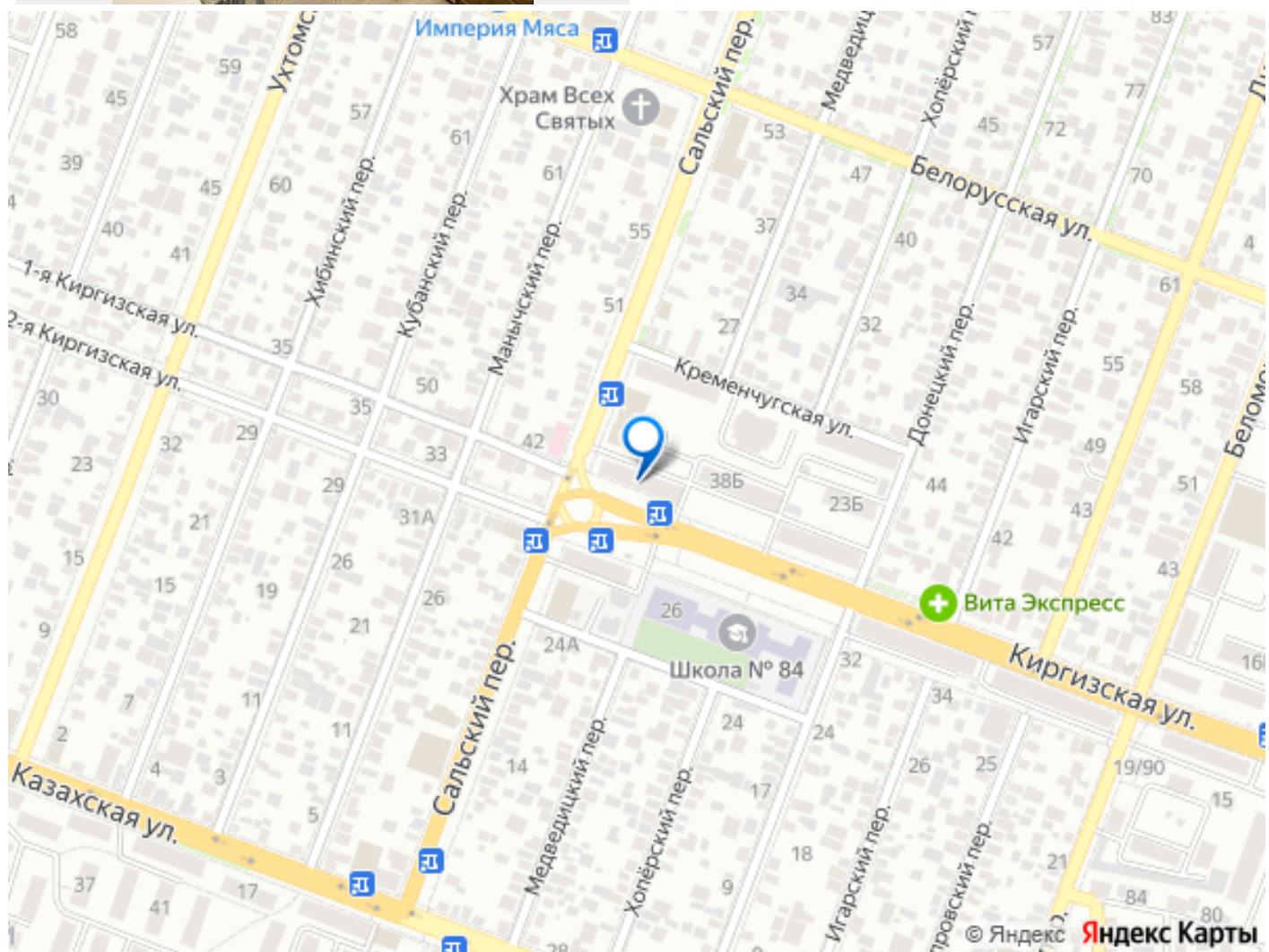
Сдаётся уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в кирпичном доме 1966 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 44,2 кв. м, жилая 25,8 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков 2,6 метра. Идеально подойдёт для комфортного проживания семьи или пары. В квартире есть всё необходимое: современная мебель в комнатах, кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Из окон открывается вид на тихую улицу, а балкон станет приятным дополнением для отдыха на свежем воздухе. Дом ухоженный, с чистыми подъездами и дружелюбными соседями. Кирпичное здание обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортная атмосфера. Парковочные места доступны рядом с домом,

что станет удобным для владельцев автомобилей. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Предусмотрен залог. Квартира готова к заселению, можно заехать уже сегодня. Оптимально для проживания 2-3 человек. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России