

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 14:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/9**

**38 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 63/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

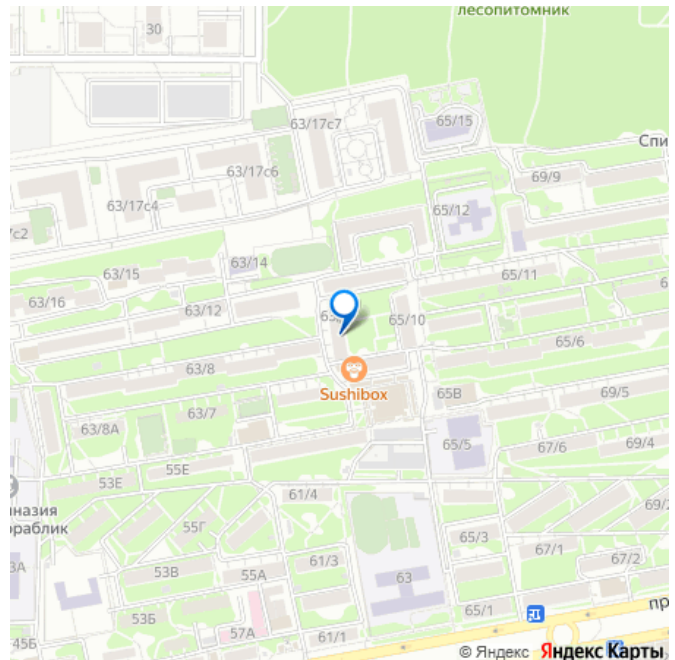
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287054451>

**Собственник**

**79198720096,7919871  
4642**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

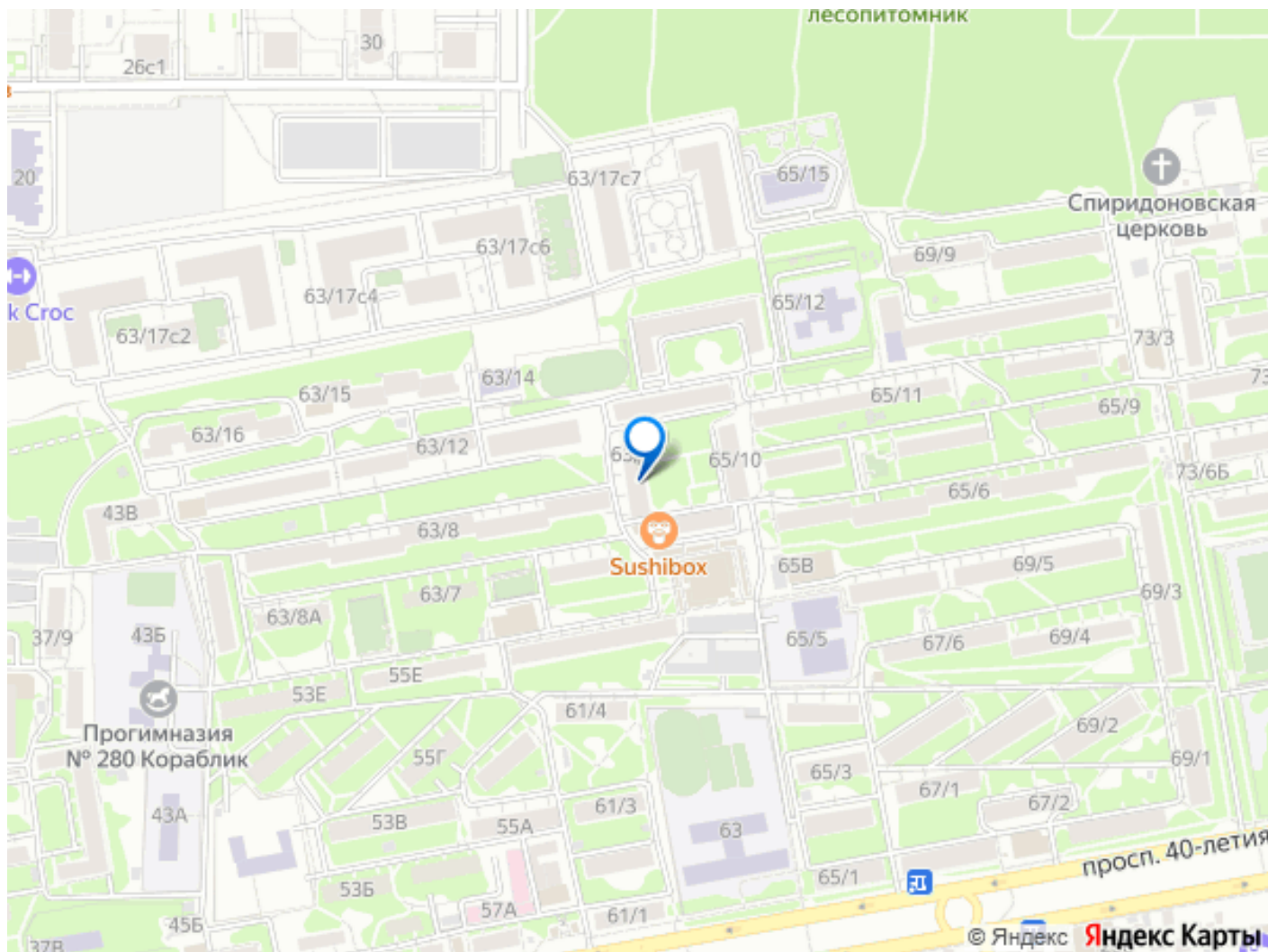
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в монолитном доме. Квартира расположена на последнем, пятом этаже, что гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Косметический ремонт создаёт атмосферу уюта. Для вашего удобства предусмотрена мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина — всё необходимое для современного быта. Ванная комната оборудована ванной, что отлично подойдёт для релакса после долгого дня. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины для ваших ежедневных покупок. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без посреднических комиссий. Залог равен месячной плате. Квартира подходит для проживания одного или двух человек. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и оцените все её преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России