

Создано: 02.02.2025 в 20:35

Обновлено: 19.12.2025 в 21:06

для заметок

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, 13/2с1

# 38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

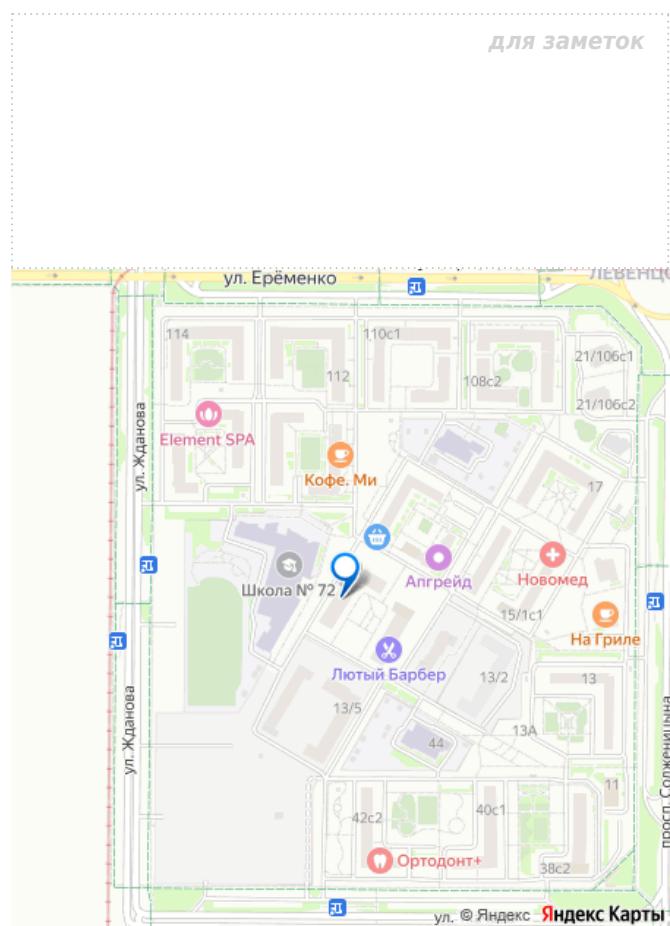
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

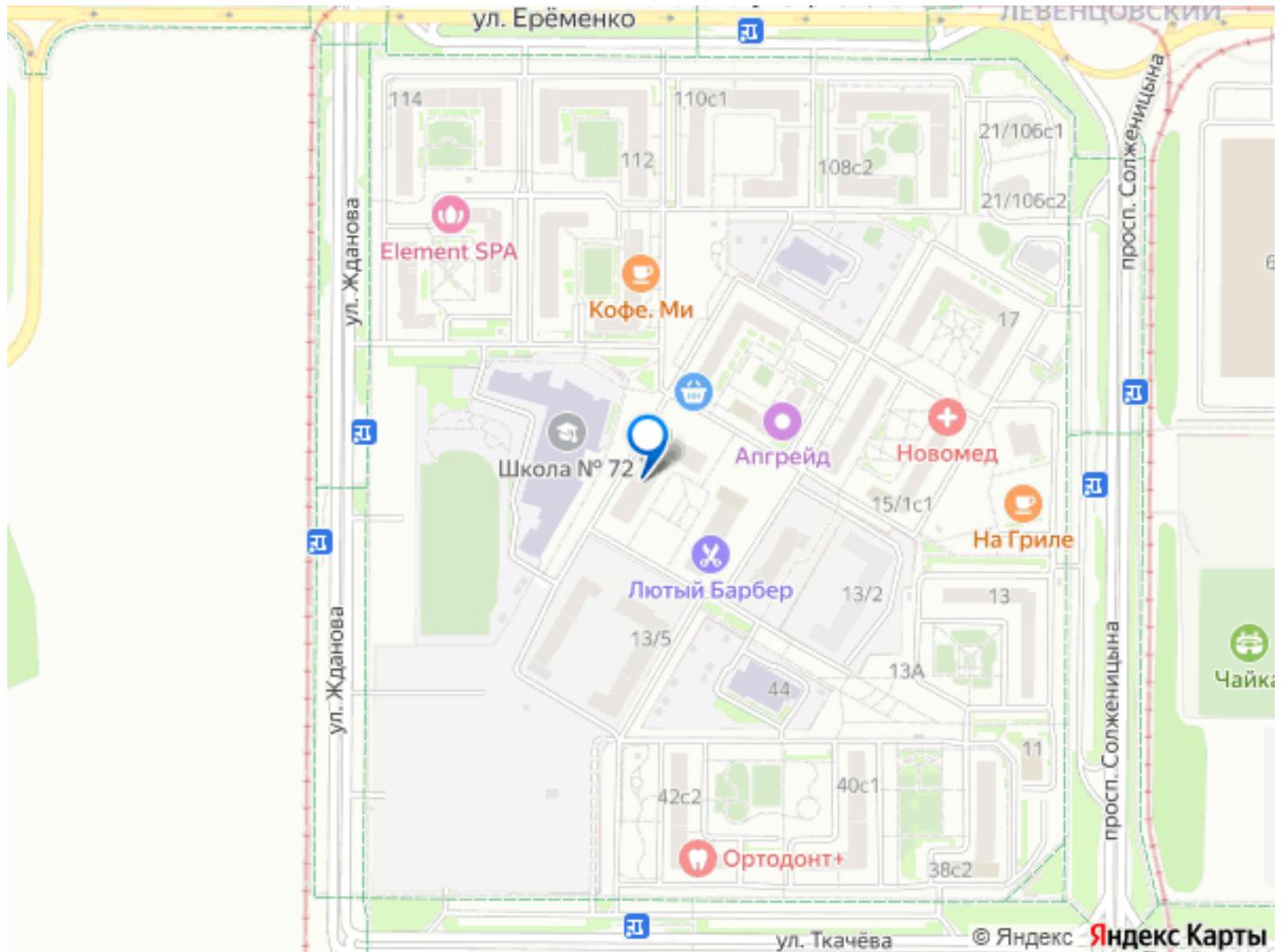
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК, НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК, БЕЗ ЖИВОТНЫХ. ЕСЛИ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО, ЗНАЧИТ АКТУАЛЬНО. Первая сдача, в квартире есть все необходимое для комфортного проживания. В комнатах и на кухне установлена вся мебель, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор, микроволновка, две сплит системы, стиральная машина, два дивана с независимым блоком пружин. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Также есть балкон для отдыха на свежем воздухе и крутыми видами на закат. Современный двор без машин, закрыт забором, с множеством зелени и местами для отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой. В 20 метрах от подъезда новая 72 школа. В шаговой доступности расположены магазины, аптека, салон красоты, кофейня, пиццерия, КБ, в двух шагах апекс и магнит,

овощи, фрукты, ПВЗ и тд. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия сделки обсуждаются индивидуально, аренда с залогом. Квартира отлично подойдет для пары или небольшой семьи с ребёнком школьного возраста.



Move.ru - вся недвижимость России