

Создано: 06.12.2025 в 08:46

Обновлено: 07.12.2025 в 12:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287206057>

## Собственник

**79895015547**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щаденко, 2/256**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щаденко, 2/256

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щаденко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

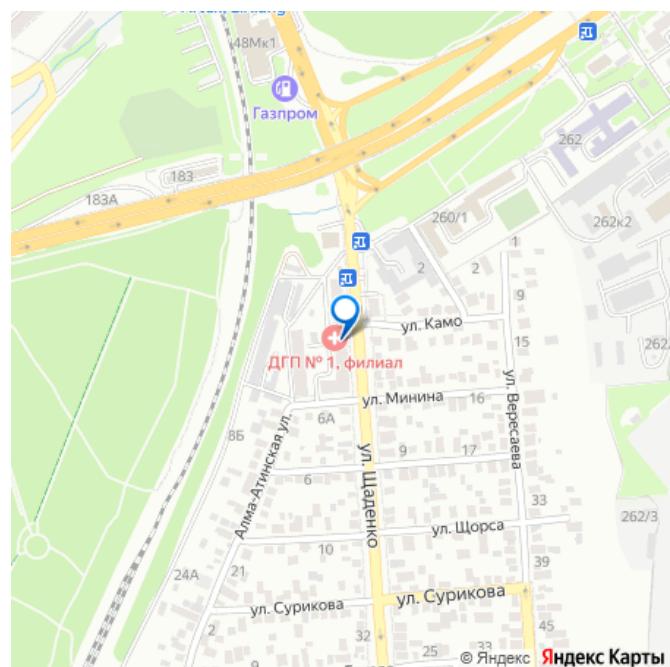
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

---

Тип санузла

**совмещенный**

---

Ремонт

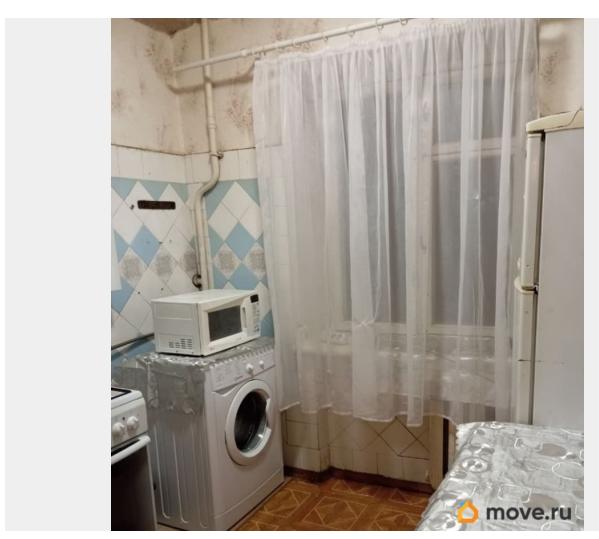
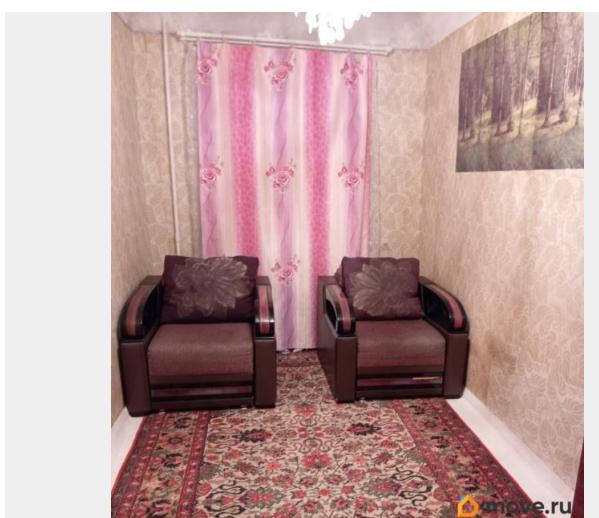
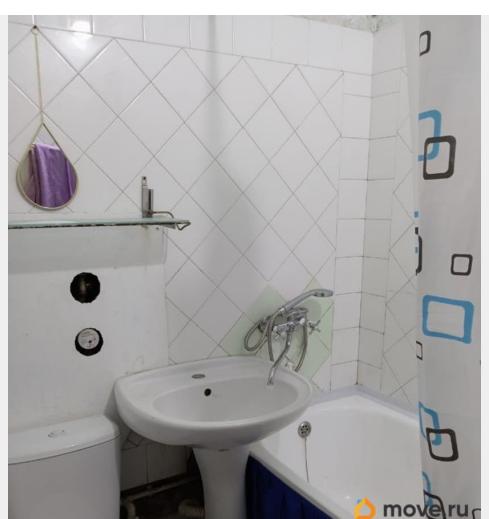
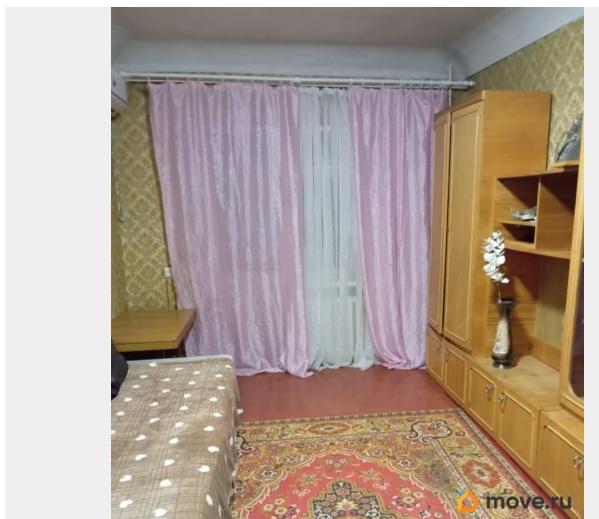
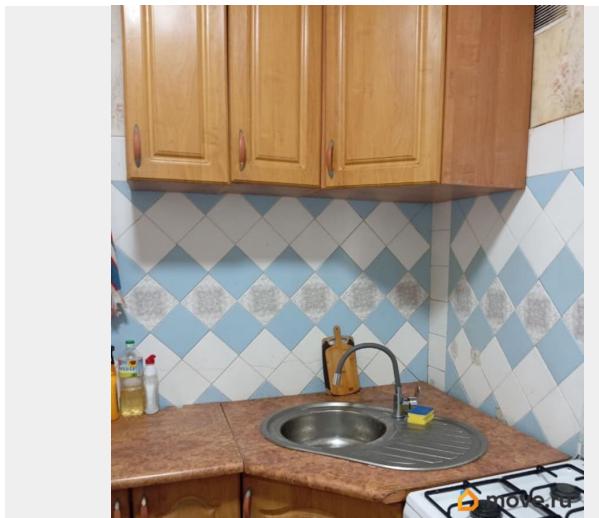
**косметический**

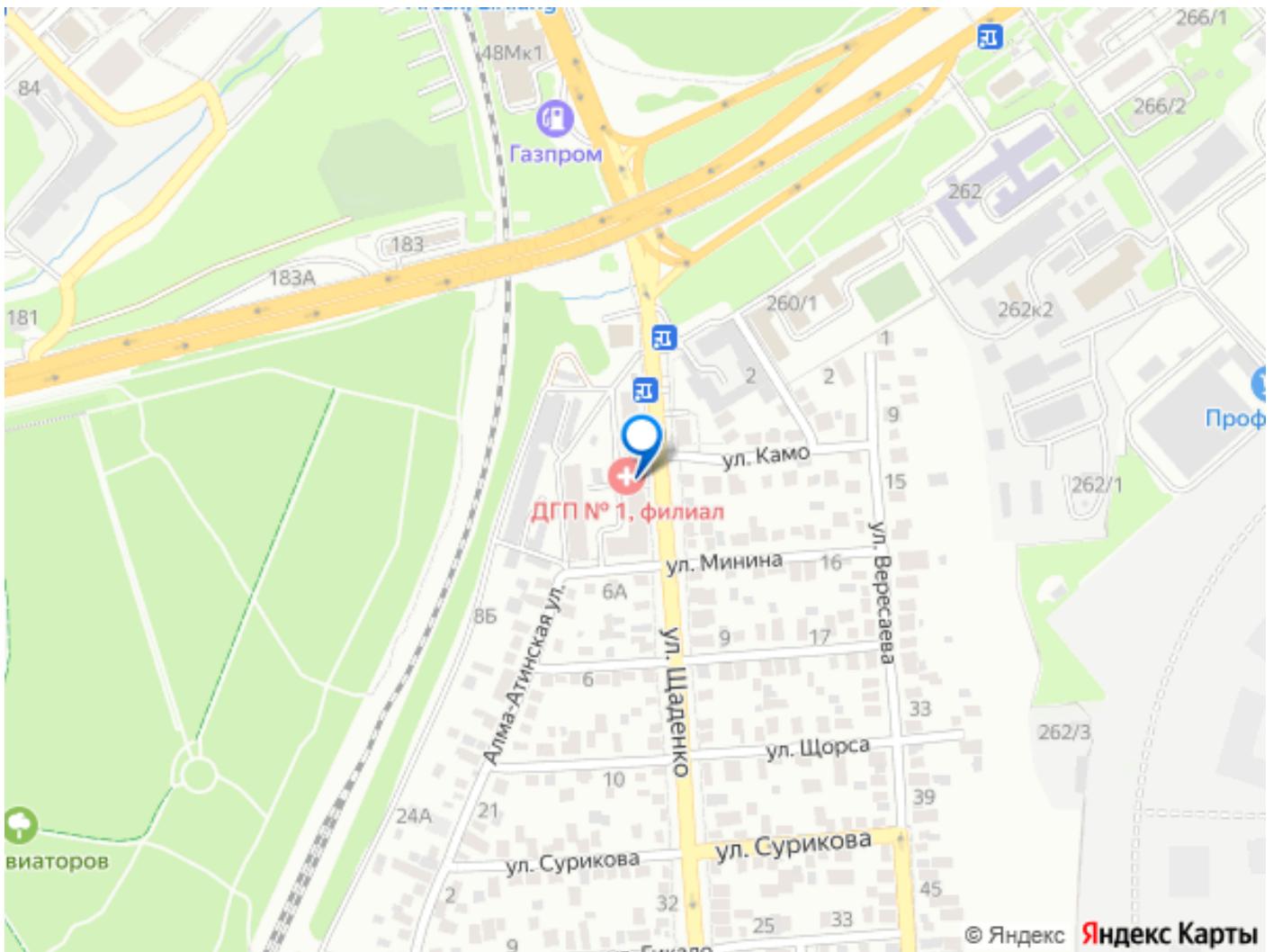
---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м, расположенная на 2-м этаже 6-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а кухня — 6 кв. м. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, поэтому можно сразу заезжать и жить. Квартира оборудована кондиционером, холодильником и стиральной машиной, что делает проживание комфортным. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школа, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, поэтому можно быстро совершать покупки. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что избавляет от проблем с поиском места для машины. Квартира сдается на длительный срок. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможна аренда с детьми. Юридически квартира чистая, обременений нет. Комиссия отсутствует, так как сдается от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России