

Создано: 13.12.2025 в 21:44

Обновлено: 14.12.2025 в 08:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Баррикадная улица, 4с3**

43 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
4с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/27

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

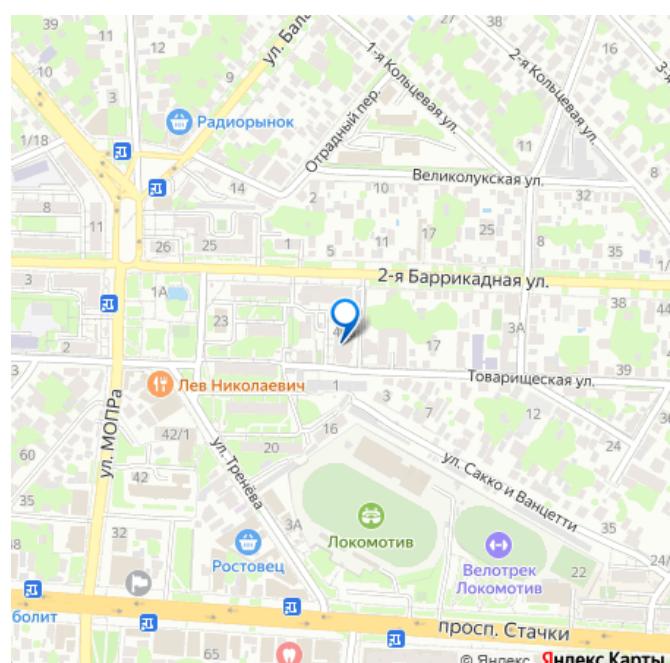
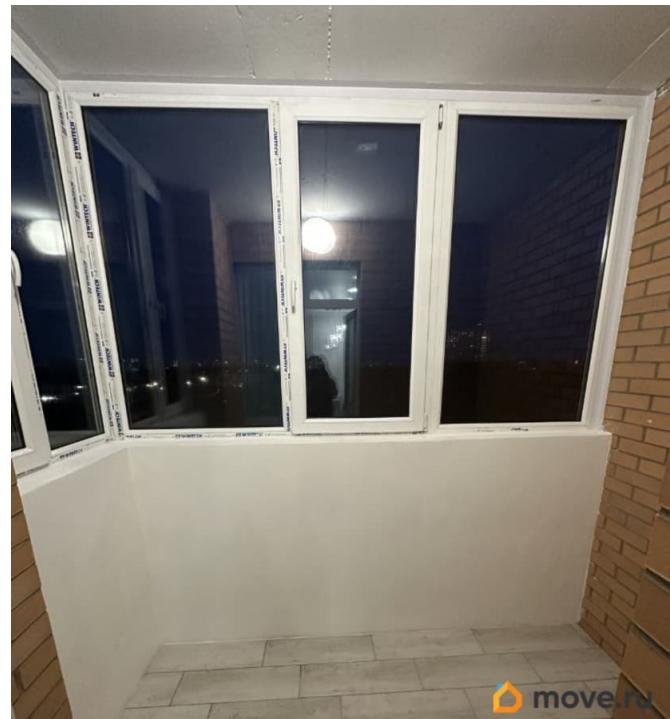
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287422504>

Агент

**79882505617, 7904342
3343**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 6 этаже современного 27-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Высота потолков — 2.9 метра, что добавляет ощущение простора и света. Окна выходят на улицу, поэтому квартира наполнена естественным светом. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни.

Совмещенный санузел оснащён душевой кабиной. В кухне и комнатах имеется мебель, а из бытовой техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка продумана до мелочей, поэтому можно удобно расположить все необходимые вещи и создать уютное пространство. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде работают два

пассажирских и один грузовой лифты. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Проведён интернет, поэтому всегда можно оставаться на связи и работать из дома. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Условия аренды: договор аренды, залог, комиссия агенту. Квартира доступна для проживания одного-двух человек. Все юридические вопросы по сделке полностью прозрачны и проверены. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь, что это идеальное место для вашего нового дома!

