

Агент

79885606255

🕒 Создано: 14.12.2025 в 14:48

Обновлено: 16.12.2025 в 12:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капустина, 26/1**

30 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 26/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

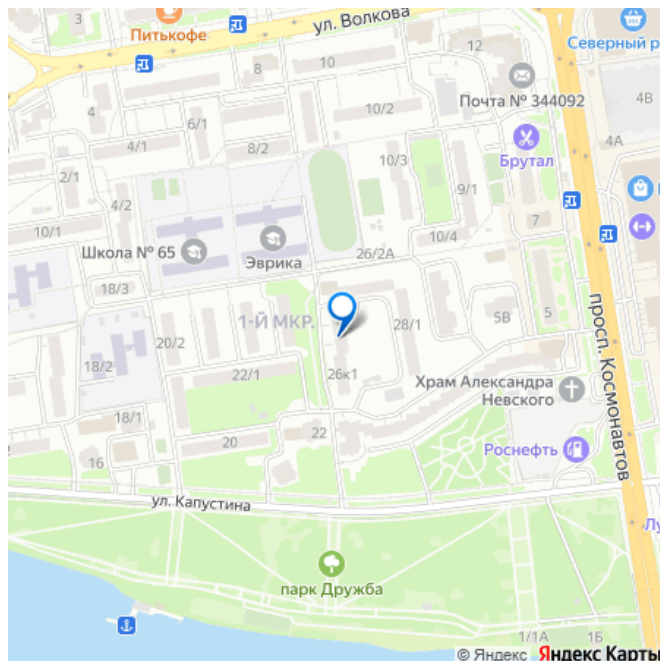
Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу: ул. Капустина, 26/1. Расположена на 5м этаже 9этажного дома, что обеспечивает ряд существенных преимуществ: удобный доступ без зависимости от работы лифта — легко подниматься и спускаться, комфортно заносить крупногабаритные вещи; оптимальный уровень шумоизоляции — достаточная удалённость от уличного шума при сохранении близости к инфраструктуре; хорошая инсоляция — помещения получают достаточное количество естественного света в течение дня; комфортный баланс приватности и доступности — этаж позволяет ощущать уединение, но не создаёт сложностей с выходом на улицу. Пространство тщательно спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Грамотная планировка позволяет чётко выделить самостоятельные зоны: две изолированные жилые комнаты, пригодные для отдыха, сна и организации личного пространства; кухонную зону, оборудованную для комфортного приготовления и приёма пищи; места для



хранения вещей, способствующие поддержанию порядка и рациональному использованию площади. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещения. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на практичность, комфорт и эстетическую целостность.

Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности. Это гарантирует:

бесперебойную работу всех коммуникаций; безопасную эксплуатацию электрооборудования; комфортный микроклимат за счёт эффективной вентиляции; долговечность отделочных материалов при правильной эксплуатации.

Район отличается развитой инфраструктурой и благоустроенностью. В шаговой доступности от дома расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины; аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки), обеспечивающие удобную связь с другими районами города; образовательные учреждения (детские сады, школы); медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные,

мастерские по ремонту обуви и техники);
отделения банков и банкоматы; почтовые
отделения и пункты выдачи онлайнзаказов.
Придомовая территория содержится в
чистоте и порядке: обустроены зелёные зоны
с насаждениями и прогулочными дорожками;
оборудованы современные детские площадки
с безопасным покрытием; предусмотрены
места для отдыха взрослых; организована
гостевая парковка с достаточным
количеством мест.

