

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:33

Обновлено: 09.11.2025 в 17:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Портовая улица, 458/52**

**28 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 458/52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

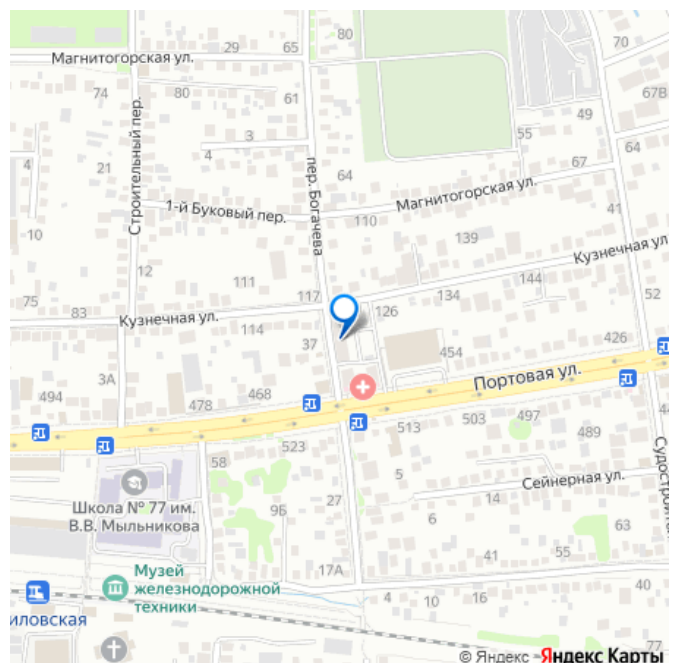
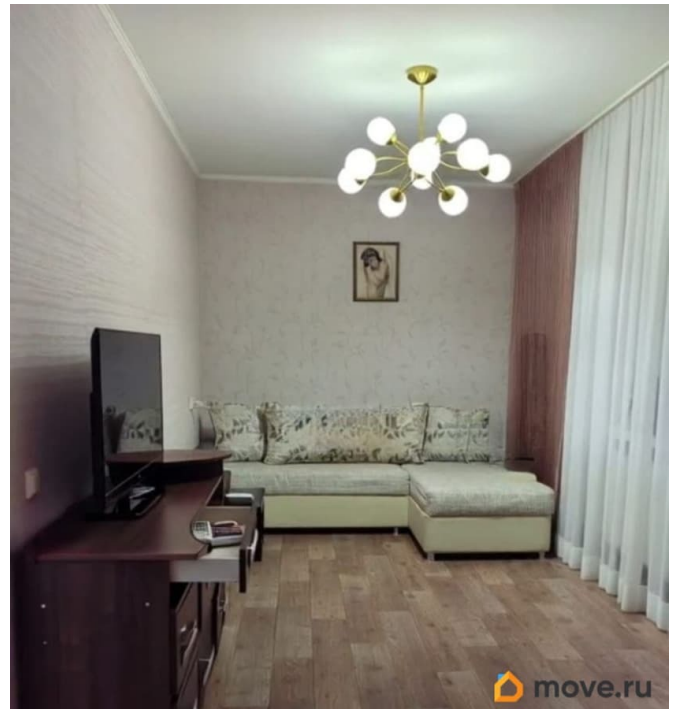
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286379779>

**Марина Булд, Марина Булд**

**79897030592**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

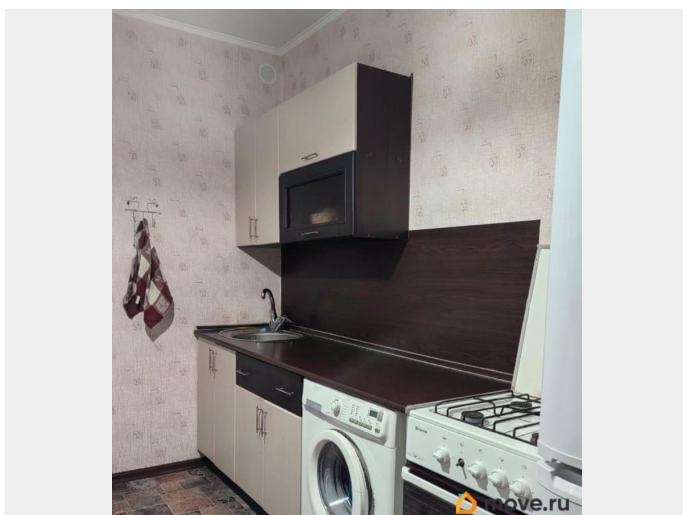
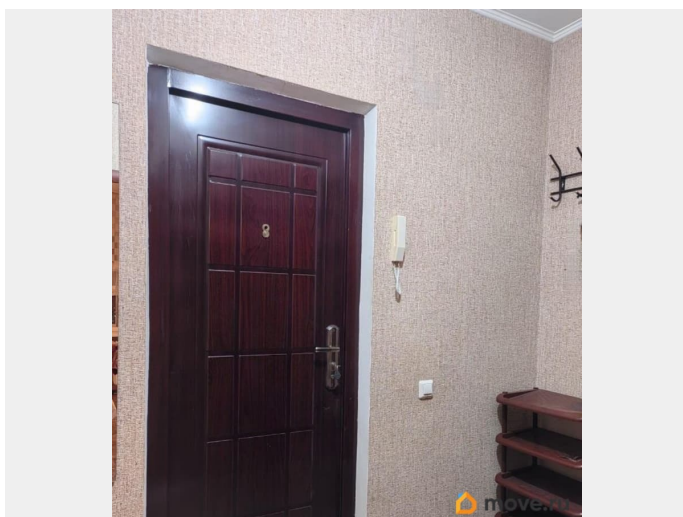
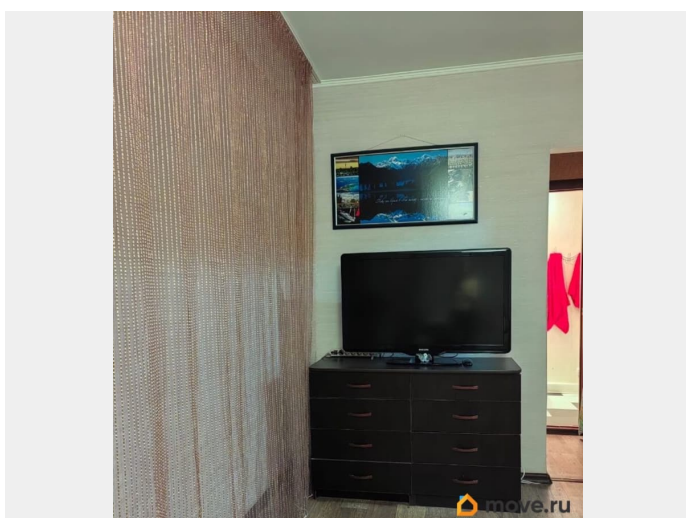
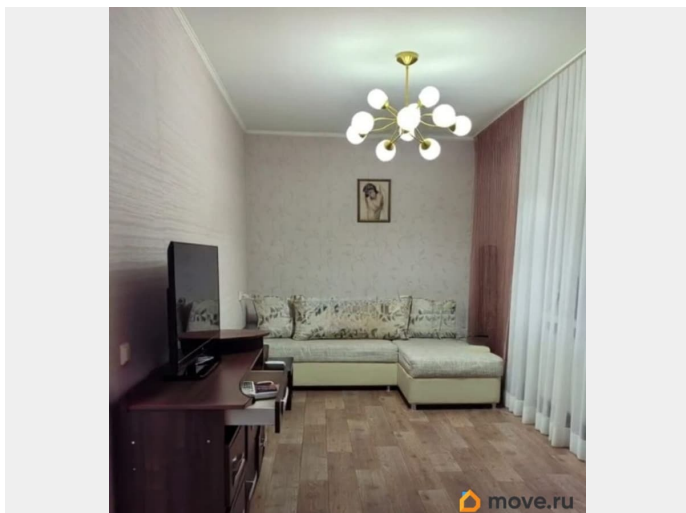
да

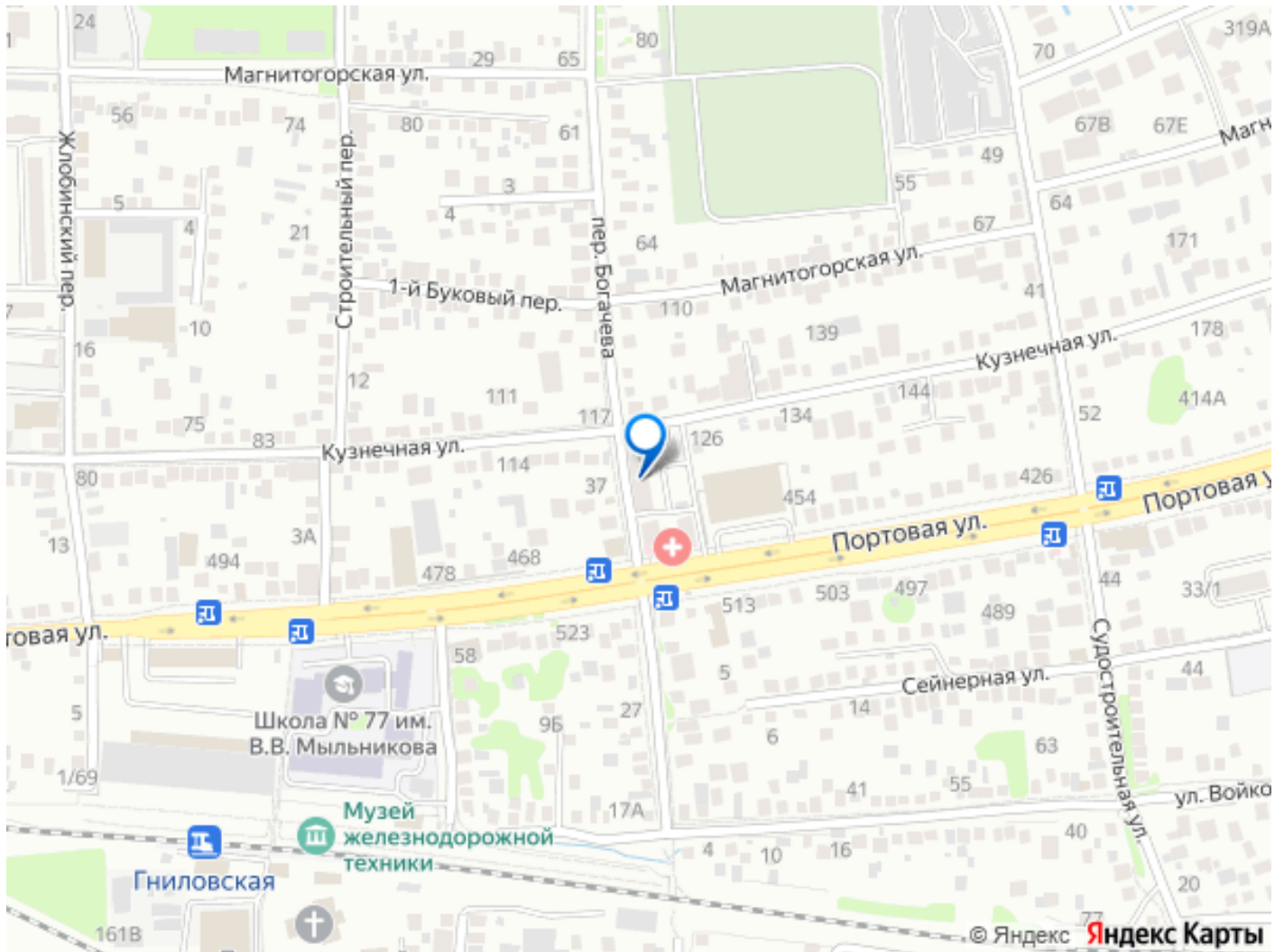
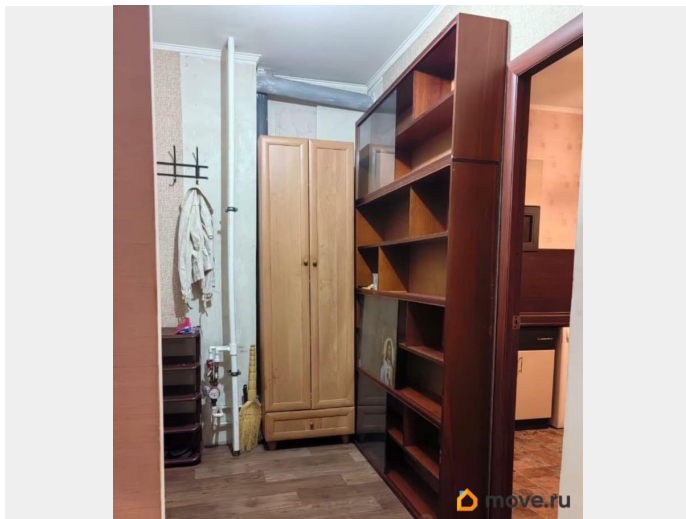
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная 2-комнатная квартира площадью 46 кв. м, расположенная на 4 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Жилая площадь составляет 25 кв. м, а кухня — 11 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье или паре. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят на улицу, наполняя квартиру естественным светом. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Подключён интернет, что особенно удобно для работы и отдыха. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает жильё отличным вариантом для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Приглашаем вас на просмотр в

удобное для вас время. Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России