

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:15

Обновлено: 03.12.2025 в 21:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286704700>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 26/1**

**24 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 26/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

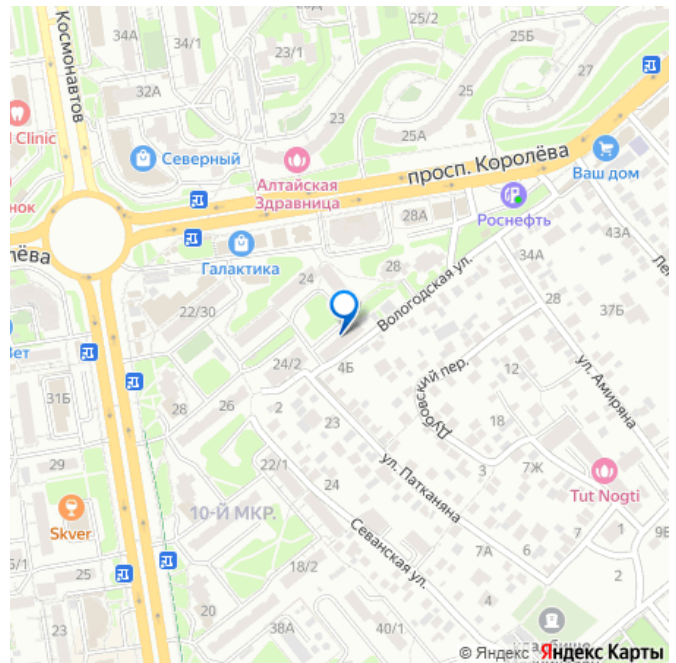
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

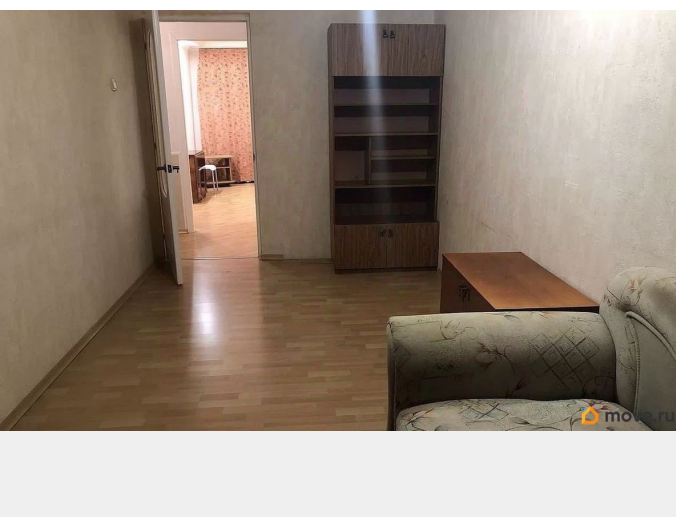
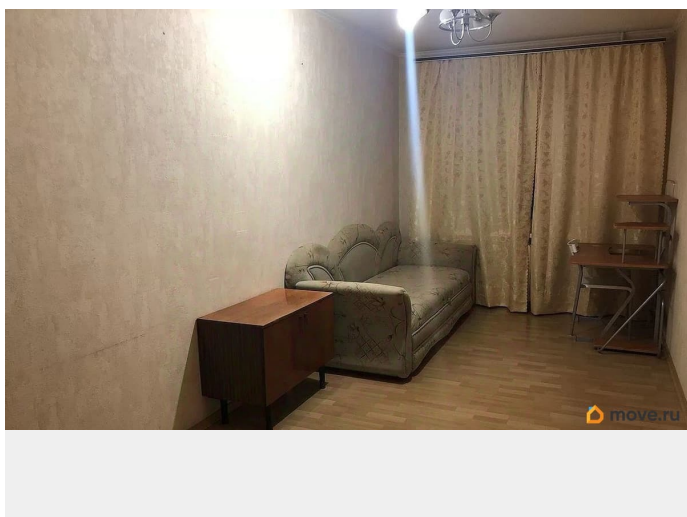
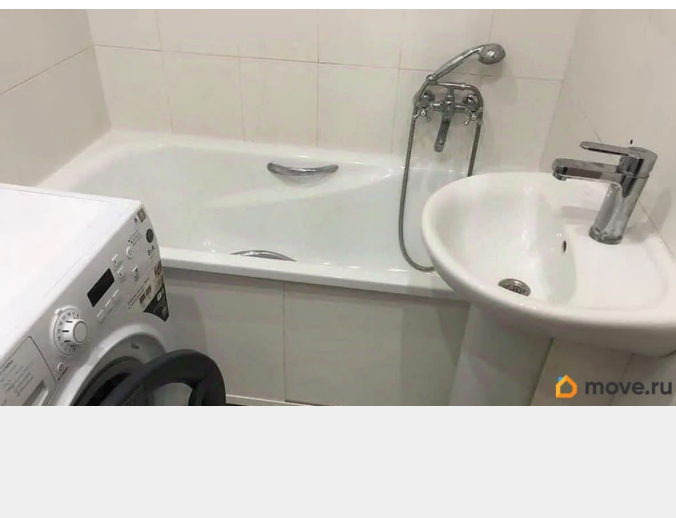
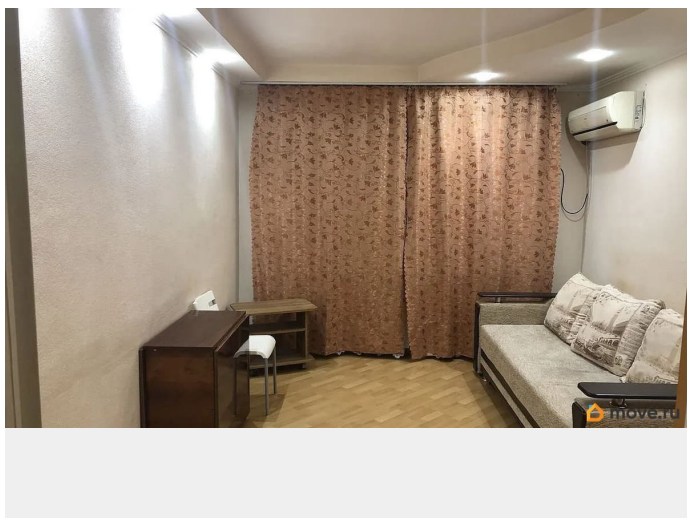
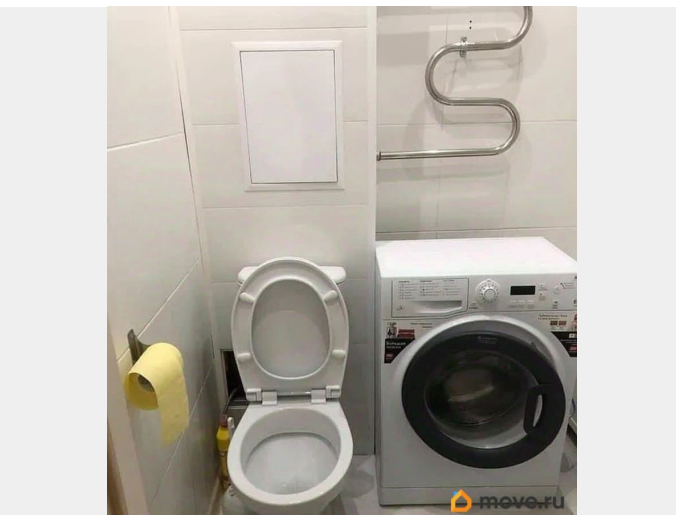
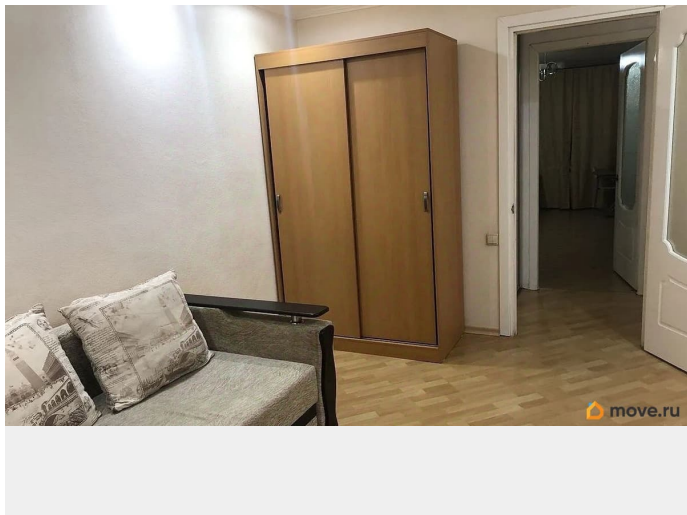
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

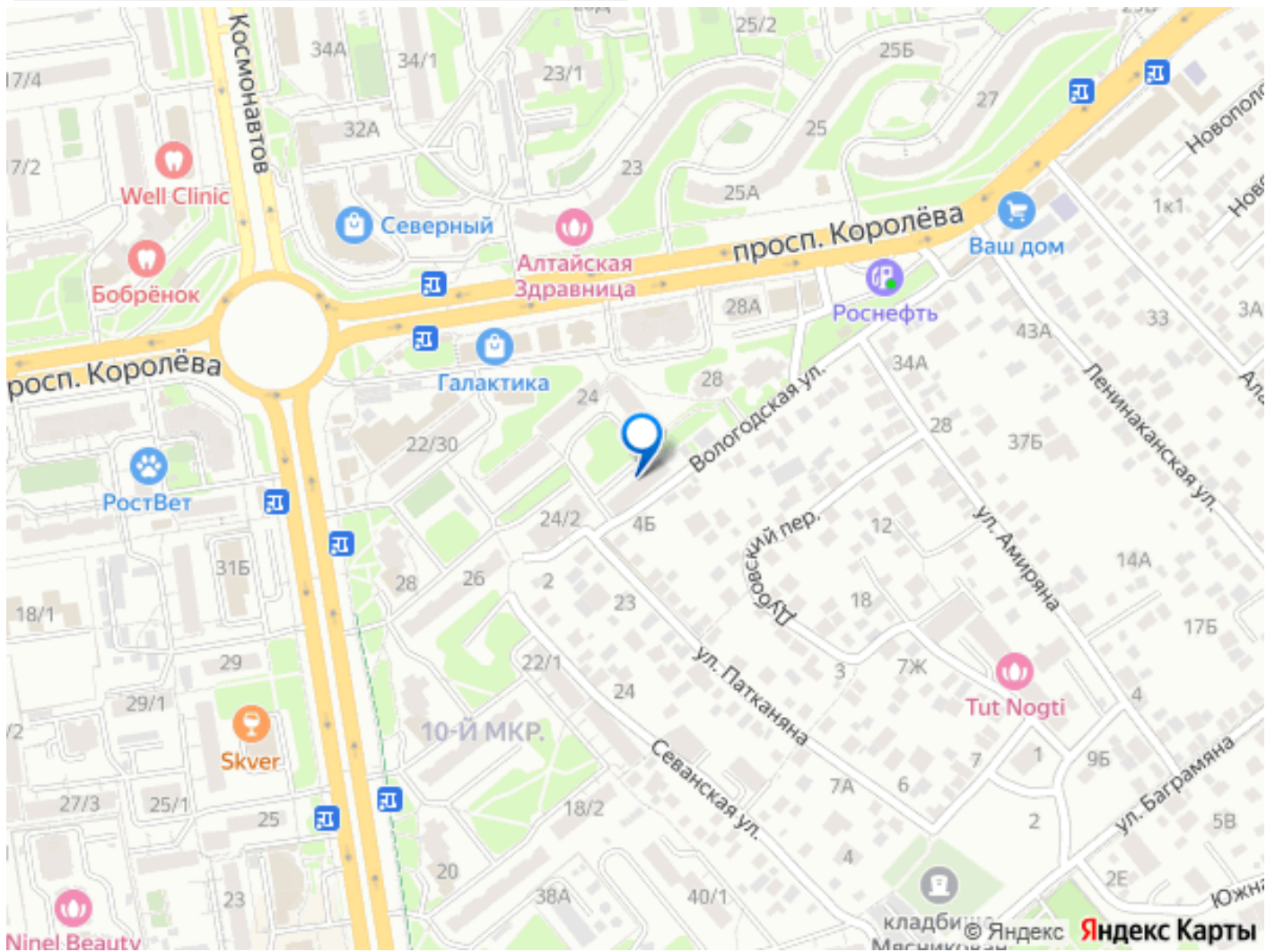
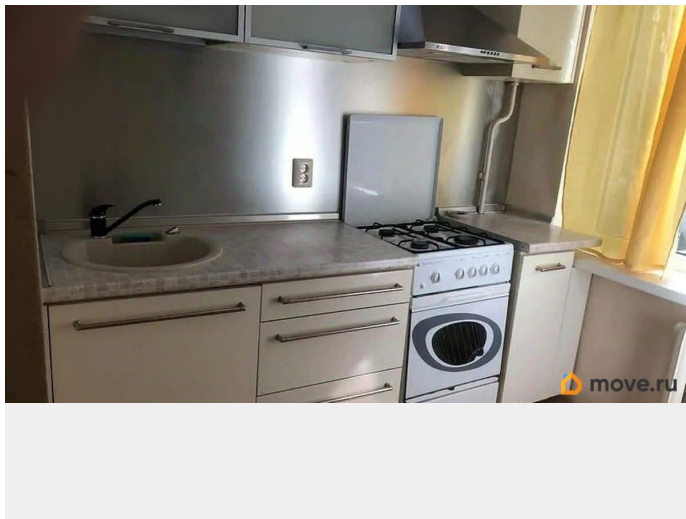
Представляем двухкомнатную квартиру в Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу: проспект Королёва, 26/1. Жильё расположено на первом этаже пятиэтажного дома — такое расположение обеспечивает максимальную удобство доступа: нет необходимости пользоваться лифтом или подниматься по лестницам, что особенно практично при перевозке крупногабаритных вещей, доставке мебели или перемещении с детскими колясками. При этом этаж достаточно высок, чтобы избежать излишнего влияния уличного пространства, но сохраняет лёгкость выхода на придомовую территорию. Пространство квартиры выстроено по принципам современной эргономики, что позволяет рационально организовать быт и эффективно использовать каждый метр площади. Две изолированные комнаты дают широкие возможности для функционального зонирования: одну можно обустроить как уютную спальню для отдыха, вторую — как гостиную для приёма гостей или кабинет для работы. Отдельная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи и семейных трапез, при этом сохраняет

порядок в жилых зонах. Межкомнатные перегородки и качественные двери обеспечивают надёжную звукоизоляцию, создавая условия для уединения и спокойного времяпрепровождения. Продуманная планировка включает вместительные системы хранения, которые помогают поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, формирующей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных материалов, все элементы смонтированы с особой тщательностью, а продуманная расстановка мебели подчёркивает достоинства планировки. Внимание к деталям — от напольного покрытия до декоративных элементов — создаёт целостный, эстетически завершённый облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет свою функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности сосредоточены: продуктовые магазины и супермаркеты для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения; отделения банков и почтовые службы; остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную связь с другими районами города. В непосредственной близости находятся значимые социальные и бытовые объекты: образовательные учреждения, спортивные площадки, салоны услуг, парки и скверы для прогулок. Придомовая территория благоустроена — предусмотрены озеленённые участки, места

для отдыха и парковочные места.







Move.ru - вся недвижимость России