

Создано: 21.11.2025 в 16:51

Обновлено: 01.12.2025 в 17:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286768625>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тибетская улица, 1Бс1**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица, 1Бс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

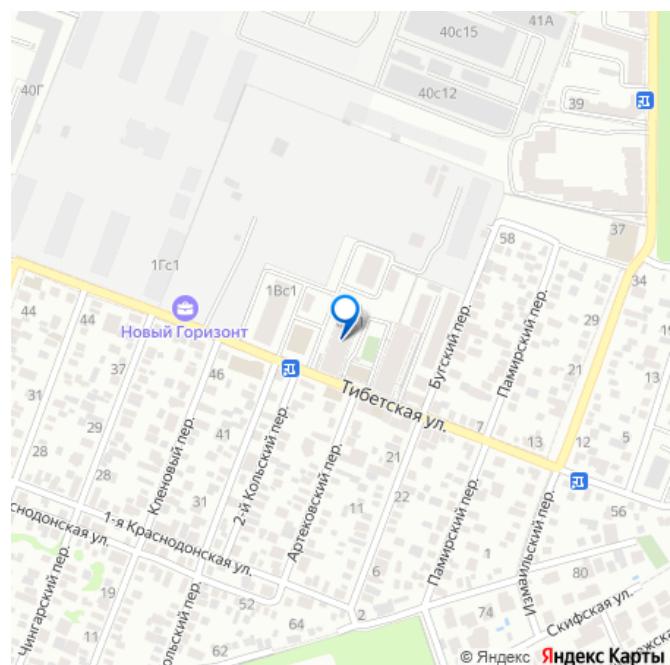
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию светлую и уютную двухкомнатную квартиру в престижном Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу ул. Тибетская, д. 1Б, стр. 1 — сочетание современного комфорта, впечатляющих видовых характеристик и развитой городской инфраструктуры! Эта просторная квартира общей площадью 46 квадратных метров расположилась на 16м этаже 19этажного дома. Такое расположение гарантирует: отличную инсоляцию — помещения наполнены естественным светом в течение всего дня; впечатляющие панорамные виды на город; ощущимую тишину — удалённость от уличного шума при сохранении удобной транспортной доступности. Просторная кухня площадью 9 квадратных метров станет настоящим центром домашней жизни: здесь достаточно места для кулинарных экспериментов, семейных обедов и дружеских посиделок. Чем особенно привлекательна эта квартира: продуманная планировка с изолированными комнатами,

позволяющая организовать отдельные зоны для отдыха и работы; большие окна, визуально расширяющие пространство и открывающие живописные городские панорамы; качественная отделка современными материалами, придающая интерьеру свежий и стильный вид; надёжные стеклопакеты с улучшенной шумоизоляцией, обеспечивающие покой и комфорт; износостойкое напольное покрытие, рассчитанное на многолетнюю эксплуатацию; современный санузел, выполненный с учётом актуальных требований к эргономике и удобству; высокий этаж — отличная циркуляция воздуха и отсутствие шума от дворовых площадок. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: функциональная мебель для отдыха и хранения вещей, позволяющая рационально организовать пространство в каждой комнате; современная бытовая техника, обеспечивающая удобство в повседневных делах; полный комплект предметов интерьера, благодаря которому можно сразу заселиться и жить без дополнительных хлопот. Ключевые преимущества расположения: 16й этаж 19этажного дома — панорамные виды, отличная инсоляция и минимальный уровень уличного шума; наличие скоростного пассажирского лифта, обеспечивающего быстрый и комфортный подъём; престижный Ворошиловский район с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой; удобная транспортная доступность — в шаговой доступности остановки общественного транспорта; близость к ключевым городским магистралям, торговым центрам, деловым и культурным объектам. Об окружении и инфраструктуре: Ворошиловский район Ростова-на-Дону славится своей

благоустроенностю, динамичной городской средой и высоким уровнем комфорта: в шаговой доступности — супермаркеты, магазины, торговые центры и кафе; рядом расположены детские сады, школы и вузы, что удобно для семей с детьми и студентов; остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться в любую часть города; поблизости — скверы, парки и зоны отдыха для прогулок на свежем воздухе; достаточное количество парковочных мест во дворе; в пешей доступности — фитнесклубы, салоны красоты, аптеки, поликлиники, банки и другие объекты социальной инфраструктуры.

