

🕒 Создано: 27.08.2025 в 10:50

Обновлено: 09.12.2025 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287295524>

**Собственник**

**79885503070**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Краснодарская улица, 163**

**33 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 163

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

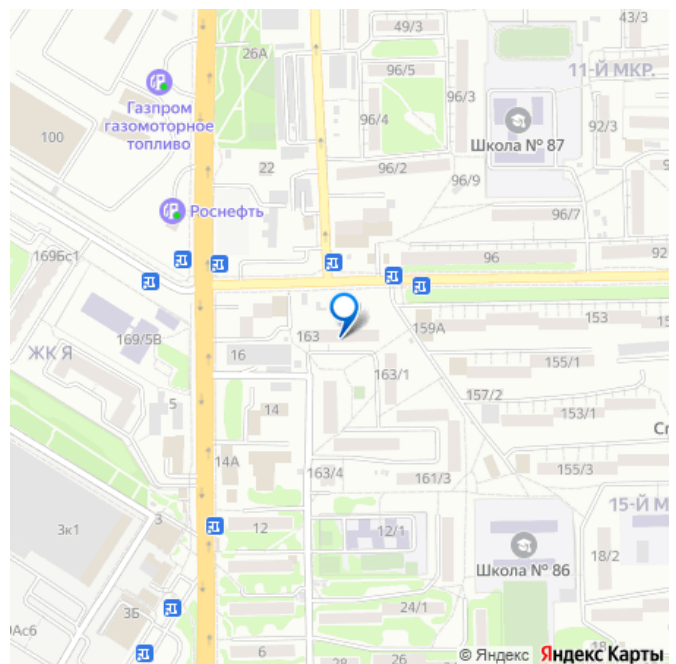
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира. в Ростове-на-Дону на 2-й Краснодарской улице, 163. Общая площадь — 46 кв.м, жилая — 36 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1971 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. На кухне есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник и стиральная машина, духовой шкаф, вытяжка. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает быт более комфортным. Удобное расположение на первом этаже позволяет избежать долгого ожидания лифта. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё необходимое для жизни доступно в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка поможет быстро добраться до любого района

города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Без комиссии. Залог составляет сумму месячной аренды. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, которые ценят комфорт и удобство. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

