

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:30

Обновлено: 16.12.2025 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 78**

**29 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

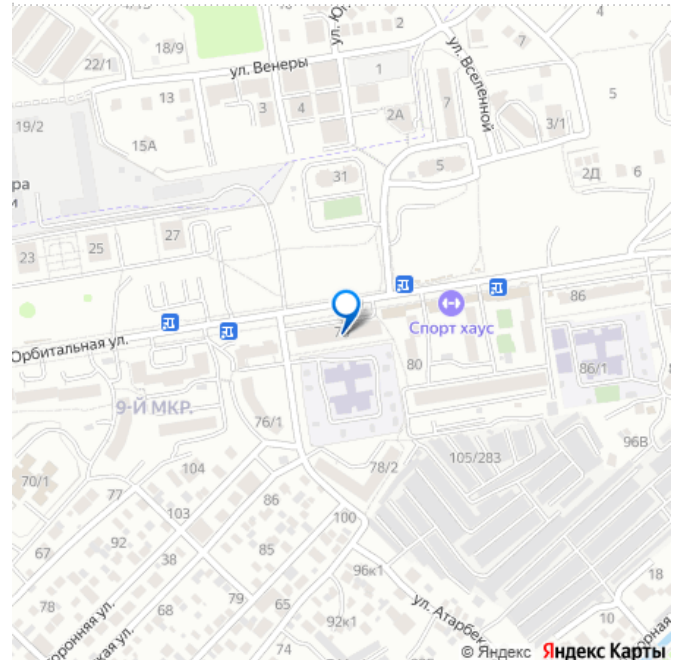
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

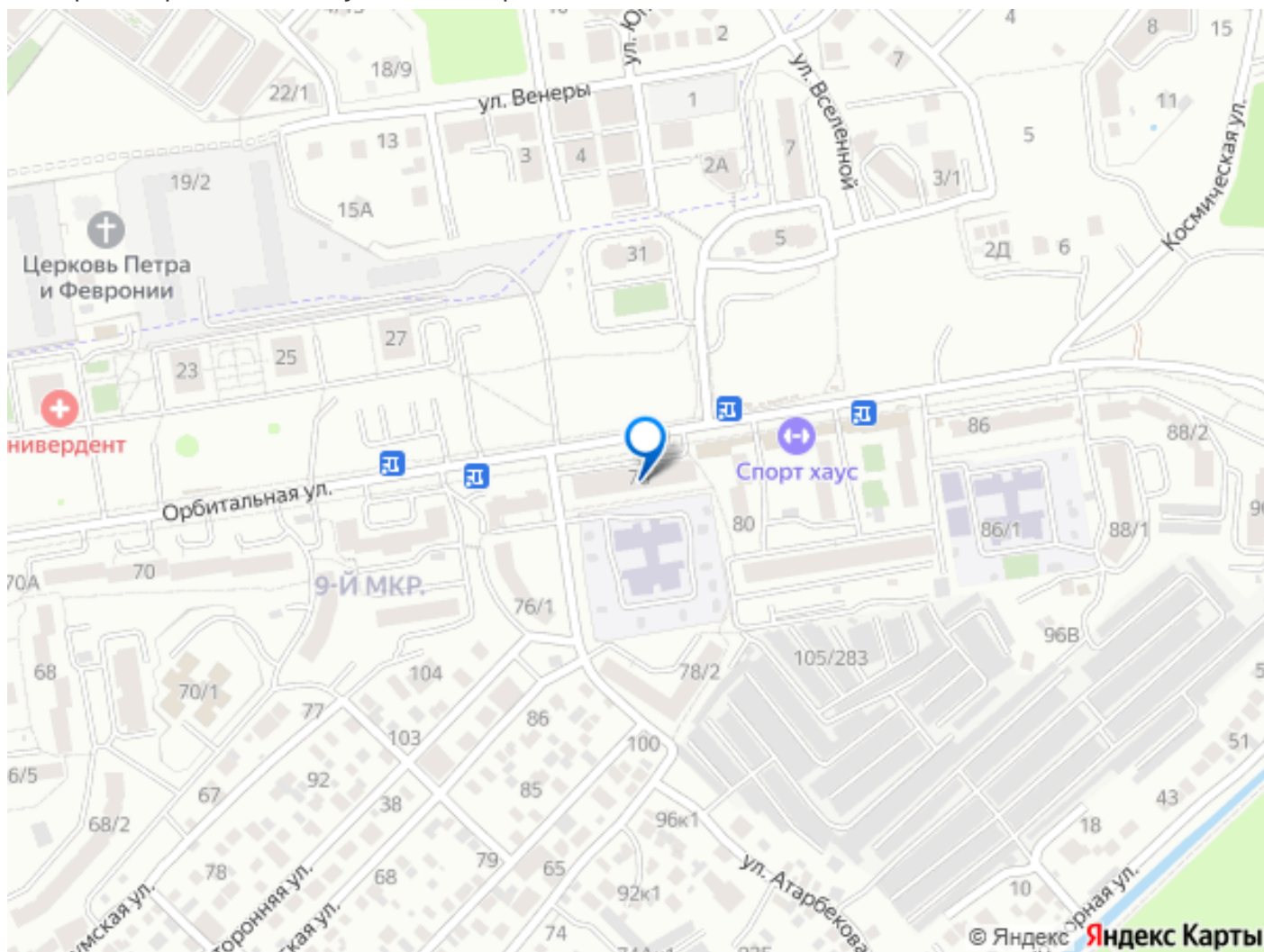
мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем двухкомнатную квартиру в Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу: улица Орбитальная, дом 78. Жильё расположено на 3м этаже 9этажного дома — такое расположение сочетает в себе ряд существенных преимуществ: удобный доступ с улицы без необходимости подолгу ждать лифт, достаточная удалённость от уличного шума при хорошей естественной освещённости помещений. Квартира впечатляет продуманной организацией пространства и качественным исполнением отделочных работ. Большие окна обеспечивают равномерное проникновение дневного света в течение всего дня, создавая тёплую и гармоничную атмосферу. Современная система звукоизоляции эффективно ограждает от внешних шумов, формируя внутри помещения атмосферу тишины и уединения, столь необходимую для полноценного отдыха и восстановления сил. Несмотря на относительно невысокий этаж, уровень комфорта проживания остаётся высоким благодаря использованию современных строительных технологий и качественных материалов. Планировка квартиры выстроена в соответствии с

принципами эргономики, что позволяет рационально организовать быт и эффективно использовать каждый метр площади. Две изолированные комнаты предоставляют широкие возможности для функционального зонирования: одну можно обустроить как уютную спальню для отдыха, вторую — как гостиную для приёма гостей или рабочий кабинет. Отдельная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи и семейных трапез, при этом чётко разграничивает функциональные зоны и способствует поддержанию порядка в жилом пространстве. Межкомнатные перегородки и качественные двери обеспечивают надёжную звукоизоляцию, позволяя каждому члену семьи иметь личное пространство. В планировке предусмотрены вместительные системы хранения, которые помогают поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, формирующей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — создаёт целостный, эстетически выверенный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет свою функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: продуктовые

магазины и супермаркеты для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной помощи; отделения банков, банкоматы и почтовые службы для решения финансовых и коммуникационных задач; остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую часть города.



Move.ru - вся недвижимость России