

🕒 Создано: 24.08.2025 в 10:47

Обновлено: 07.11.2025 в 18:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 209**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 209

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

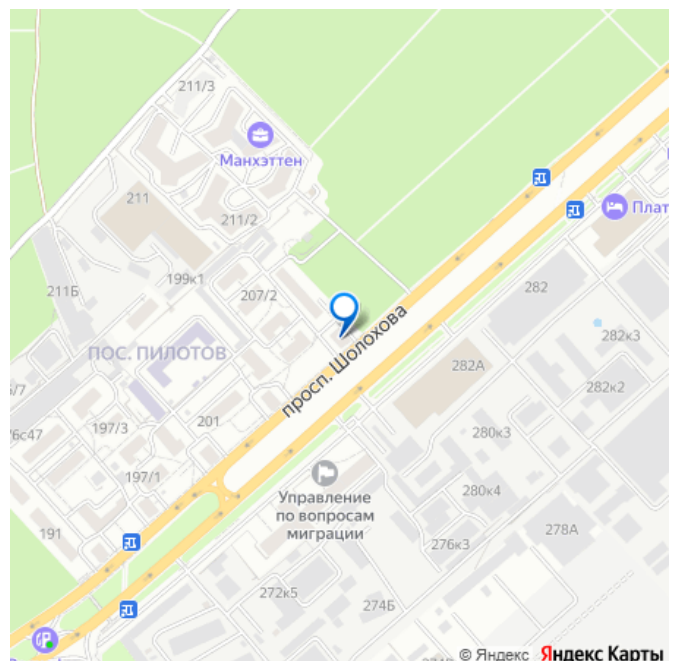
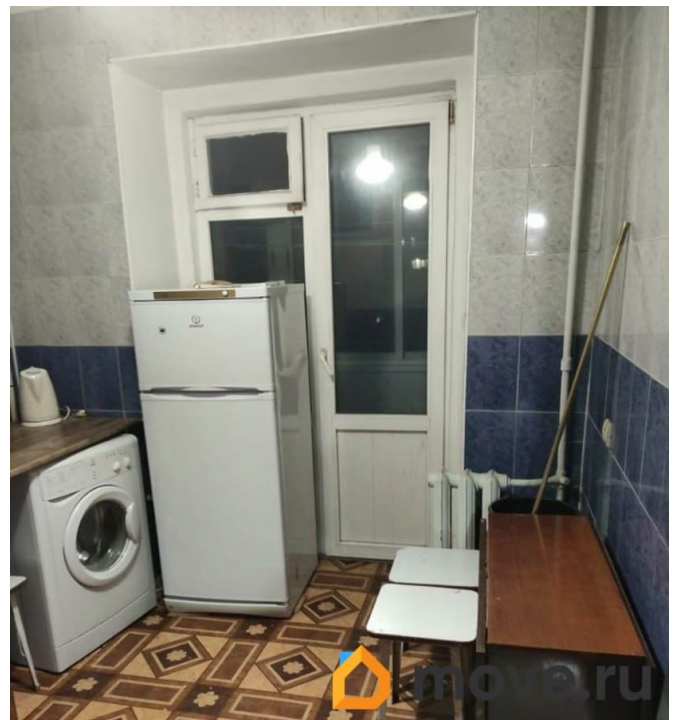
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284359365>

Собственник

**79885310979,7988530
9467**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Шолохова, 209 в Ростове-на-Дону. Площадь квартиры — 48 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Кухня занимает 8 кв. м, а высота потолков составляет 2.75 метра. В квартире есть косметический ремонт, поэтому она выглядит опрятно и современно. Окна выходят во двор, что создаёт атмосферу тишины и уюта. В квартире есть вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате установлена мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна. Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому проживание будет комфортным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Расположение квартиры на проспекте Шолохова даёт доступ к развитой инфраструктуре. В

шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет добраться до основных районов города без проблем. Условия аренды просты и прозрачны. Квартира сдаётся в аренду на длительный срок. Обсуждение условий аренды и залога возможно при встрече. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.

