

Создано: 14.12.2025 в 17:10

Обновлено: 14.12.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287405024>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 17/2**

21 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 17/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

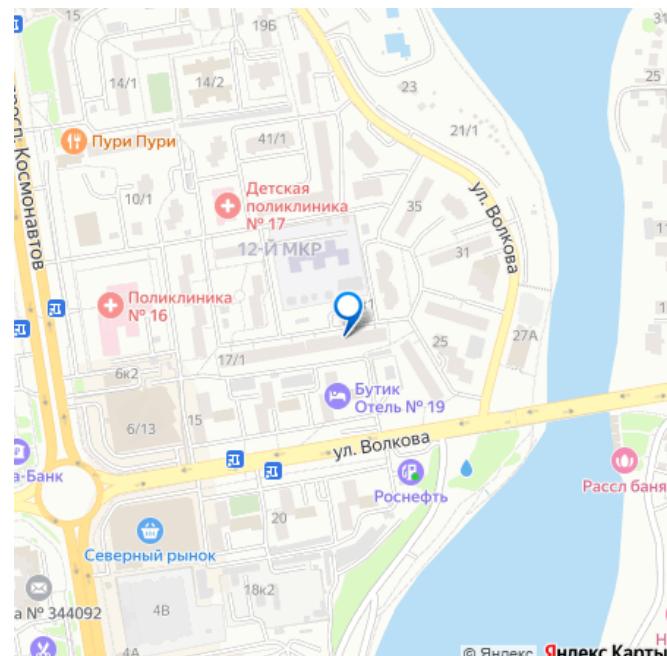
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Ворошиловском районе Ростова-на-Дону по адресу: ул. Волкова, д. 17/2. Расположена на 8м этаже 10этажного дома, что обеспечивает ряд весомых преимуществ: Оптимальная высотность — баланс между удалённостью от уличного шума и удобством подъёма; короткий путь до лифта и входной группы; Хорошая инсоляция — благодаря продуманной ориентации окон помещения получают достаточное количество естественного света в течение всего дня; Комфортная шумоизоляция — современные межэтажные перекрытия и стеклопакеты эффективно снижают уровень внешних шумов, создавая спокойную атмосферу для отдыха и работы; Панорамные виды — с высоты 8го этажа открываются приятные перспективы на придомовую территорию и прилегающие кварталы; Надёжность инженерных систем — в домах такой этажности предусмотрены дублирующие коммуникации и проверенные технические решения, гарантирующие стабильную работу всех узлов; Повышенный уровень безопасности — как правило, здание оснащено системами видеонаблюдения и

контроля доступа. Пространство спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Грамотная планировка позволяет чётко выделить самостоятельные зоны: две изолированные комнаты, предназначенные для отдыха, сна и организации личного пространства; кухонную зону, полностью оборудованную для приготовления и приёма пищи; места для хранения вещей, способствующие поддержанию порядка и рациональному использованию площади. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещений. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на: практичность и функциональность; комфорт повседневного использования; эстетическую целостность пространства. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности, что гарантирует: бесперебойную работу всех коммуникаций; безопасную эксплуатацию электрооборудования; комфортный микроклимат благодаря эффективной вентиляции; долговечность отделочных материалов при правильной эксплуатации.

Район отличается развитой инфраструктурой и благоустроенностю. В шаговой доступности от дома расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины; аптеки и аптечные пункты с

широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) с маршрутами по всему городу; образовательные учреждения (детские сады, школы); медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); отделения банков и банкоматы.



