

Создано: 13.12.2025 в 16:33

Обновлено: 14.12.2025 в 20:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 21/2**

35 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 21/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

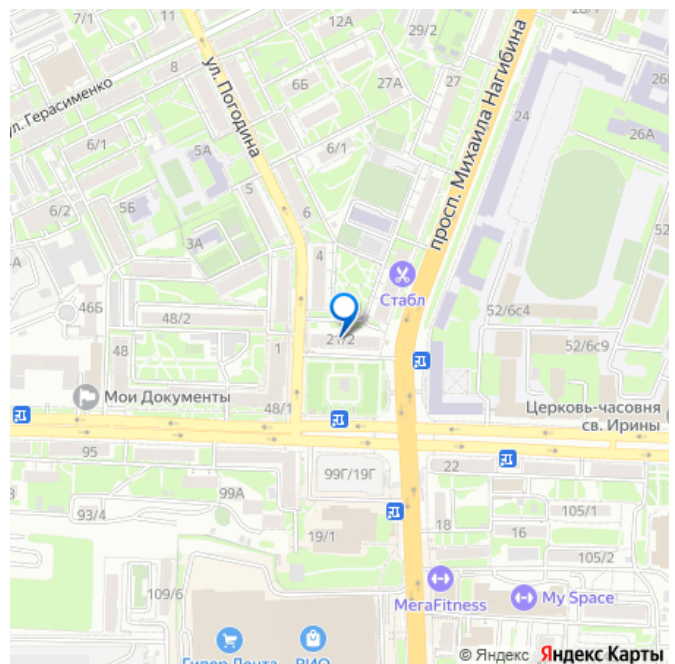
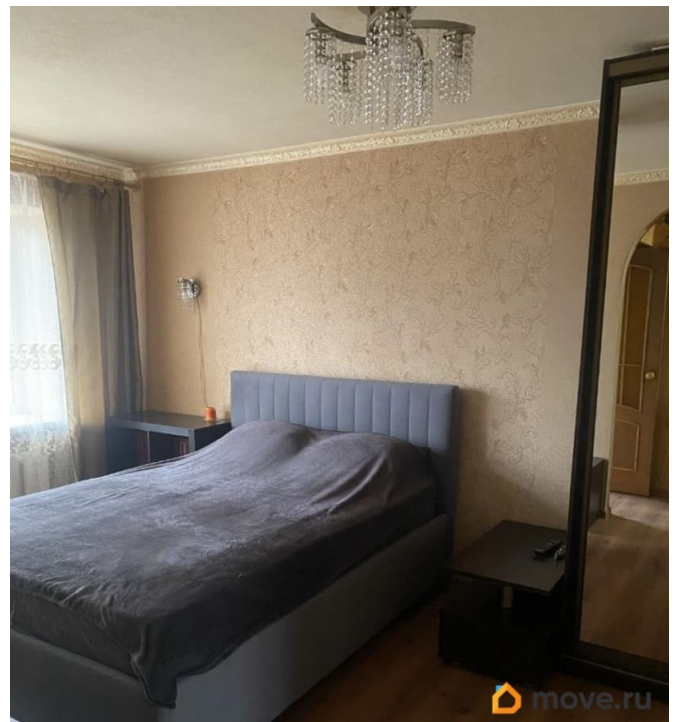
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287422505>

Агент

**79889441379,7988531
3916**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

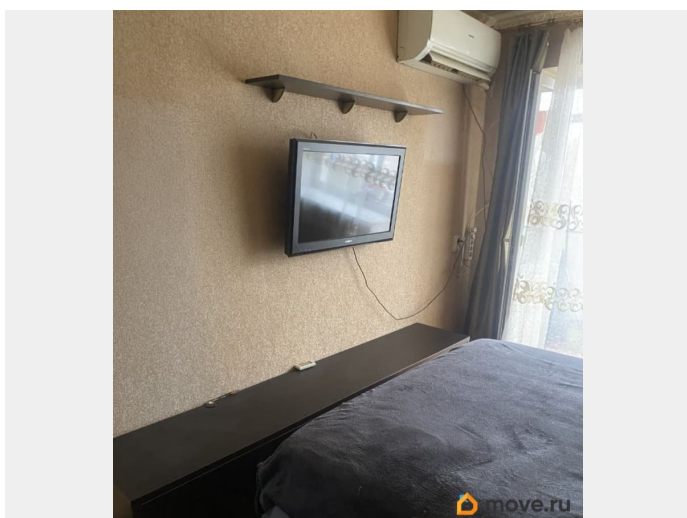
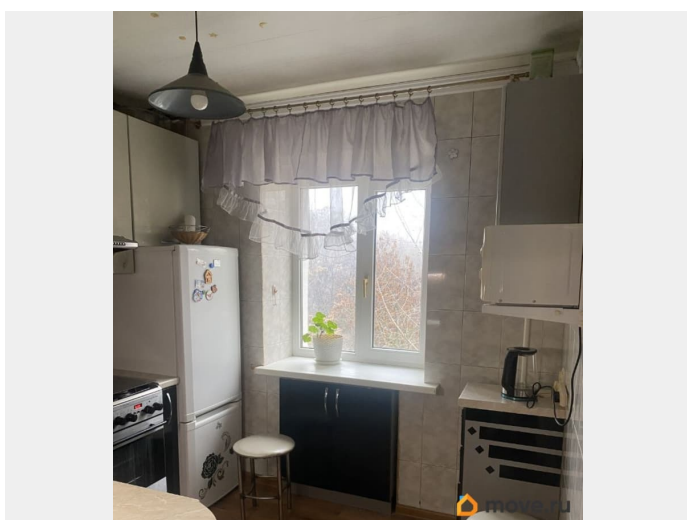
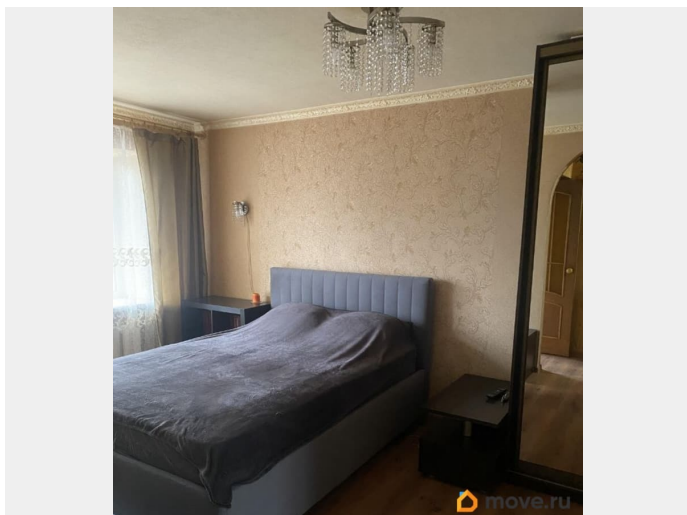
да

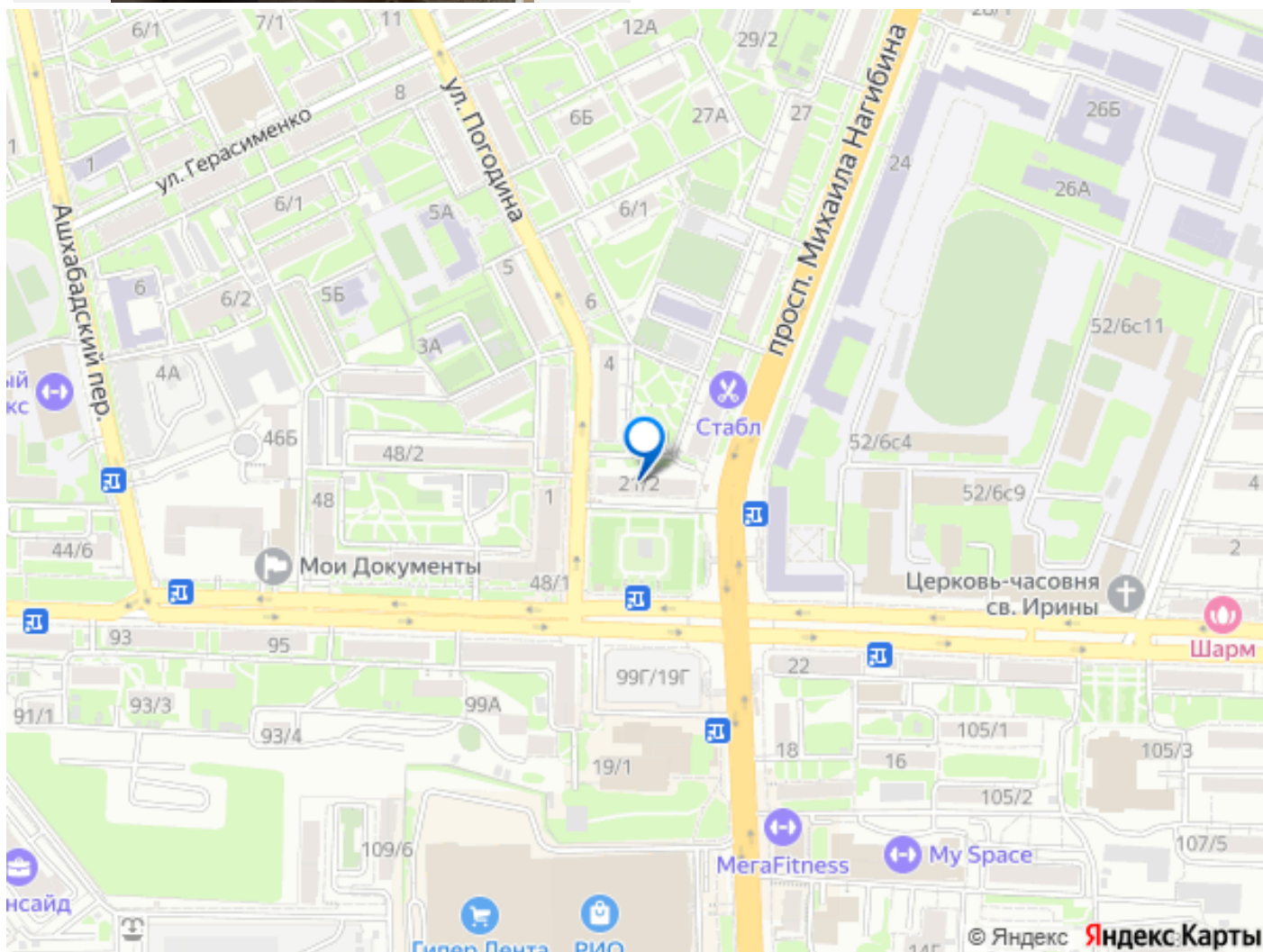
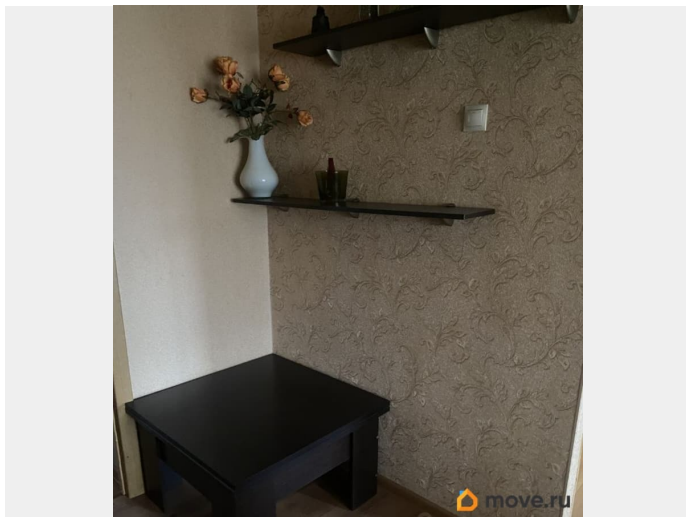
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Михаила Нагибина. Общая площадь 48 кв.м, жилая — 28 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. В просторной комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, установлена ванна. Балкон выходит как на улицу, так и во двор, что позволит насладиться видом и свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка. Подключены интернет и телефон. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру особенно удобной для семей с детьми. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без комиссии. Возможна аренда для семьи из двух-трёх человек. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Звоните и

записывайтесь на просмотр! Квартира ждёт своих новых жильцов, чтобы стать для вас уютным и комфортным домом.





Move.ru - вся недвижимость России