

Создано: 29.11.2025 в 22:19

Обновлено: 07.12.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286999686>

Собственник

79198706402

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 169Бс2**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 169Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

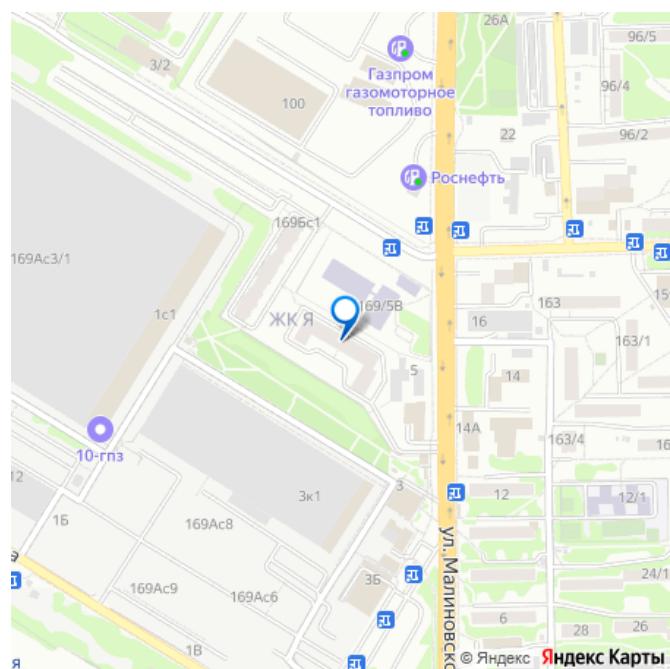
16.7 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

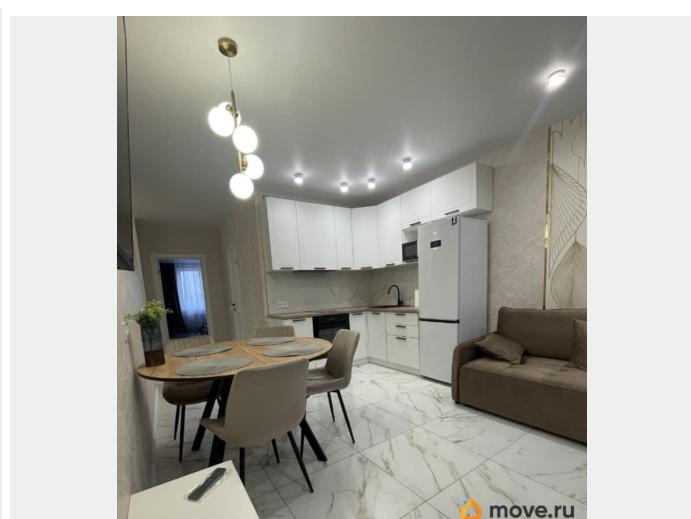
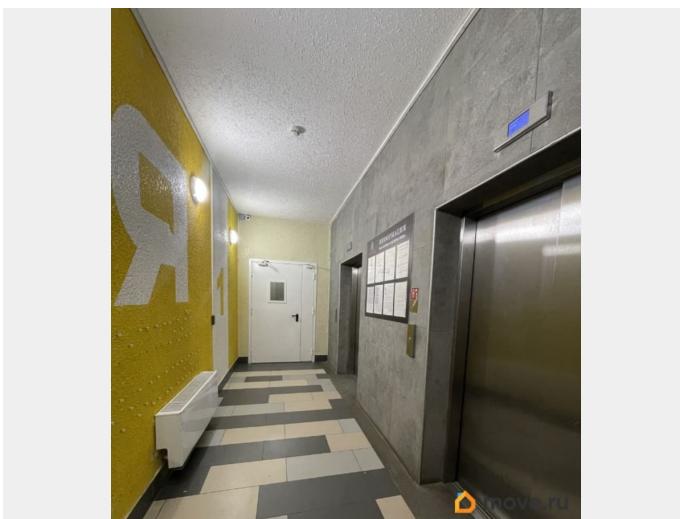
да

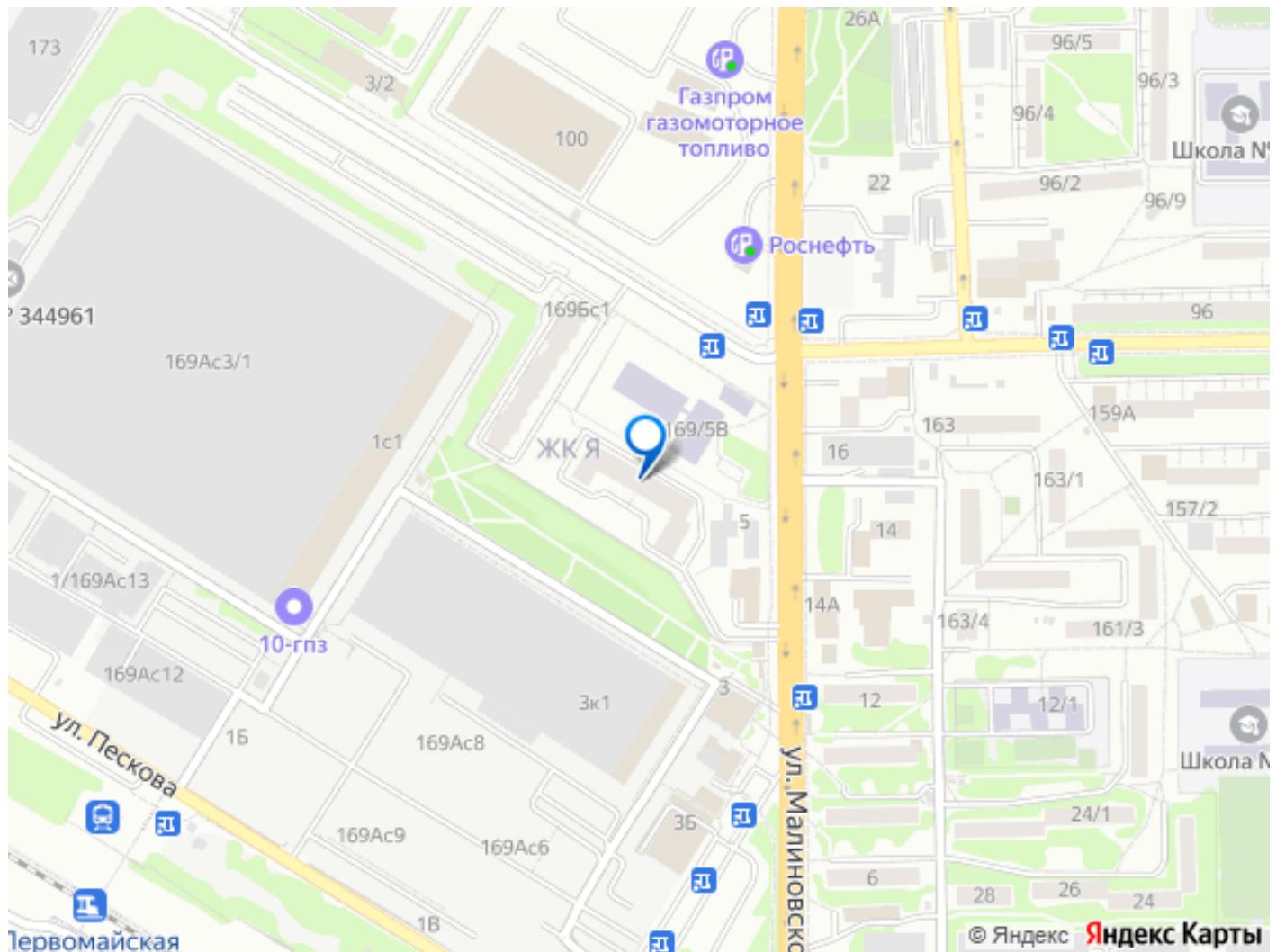
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Первая сдача! Квартира евротушка, только после ремонта, современная, теплая, светлая. В квартире все продуманно до мелочей, для современного чистоплотного и ответственного человека, имеется вся необходимая (совершенно новая) для проживания мебель и техника. Много мест хранения. Высокоскоростной wi-fi, умная станция Алиса. Сдача без посредников, напрямую от собственника, официальное юридическое оформление договора, сроком от 6 месяцев и более. Имеется 2 спальных места, двуспальная кровать с матрасом, в кухне-гостиной диван (со спальным местом), просторная лоджия, которую при желании можно использовать как кабинет. С окон открывается атмосферный вид на реку Дон и

город. Со своей стороны гарантирую адекватность (не будем беспокоить частыми визитами и звонками), готовность оперативно откликнуться в случае необходимости, если этого потребует ваш комфорт. Район с развитой инфраструктурой (магазины, спорт центры, салоны красоты, ТЦ Вавилон, институты РЮИ, ЮФУ), Парк Сказка и Плевен, сетевые магазины Окей, Ситидом. Удачная транспортная развязка, выезд на основные магистрали, Западная хорда, так же в пешей доступности находится ж/д станция, рядом две остановки с которых можно уехать в любую часть города, детские сады, поликлиники и школы, городская больница номер 20. В ЖК закрытая территория, система умный двор с камерами и концепция двор без машин (рядом находится платная парковка за приемлемые деньги), а так же имеется бесплатная рядом с домом. В подъезде при входе консьерж, 2 грузовых лифта. На территории расположены современные детские зоны, футбольная площадка и мангальная зона. Рассмотрю сдачу для пары с ребенком, одинокого человека(возможно платежеспособных студентов), строго без животных! Оплата в месяц 42000?+ залог 25000 (можно разбить по договоренности), коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. По всем имеющимся вопросам просьба писать или звонить.





Move.ru - вся недвижимость России