

Создано: 29.11.2025 в 21:30

Обновлено: 02.12.2025 в 19:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286999701>

## Собственник

**79882535848**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Орджоникидзе, 2Г**

**48 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Орджоникидзе, 2Г

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

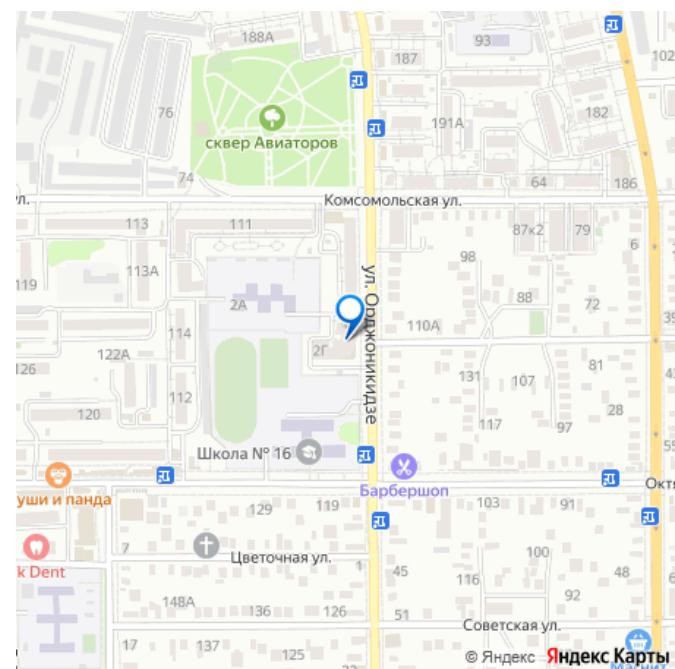
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном доме в Батайске. Общая площадь составляет 50,9 кв. м, из них 30 кв. м — жилая зона и 15 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть вся необходимая техника для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизор. Кухня и комнаты полностью меблированы, что позволяет сразу же переехать без дополнительных хлопот. Санузел совмещённый, в ванной установлена полноценная гидромассажная ванна. В квартире также есть лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно без проблем добраться до квартиры даже с

крупногабаритными вещами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В доме проведён интернет. Развитая инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной и удобной. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Неподалёку также расположены магазины, где можно приобрести всё необходимое для дома. Аренда квартиры осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Условия сделки: залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира готова принять новых жильцов, которые ценят уют и комфорт. Приглашаем вас записаться на просмотр и убедиться в привлекательности этого предложения своими глазами. Не упустите возможность снять квартиру мечты!

