

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 01.12.2025 в 13:14

**Ростовская область, Батайск,
Комсомольская улица, 131к2**

40 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 131к2

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

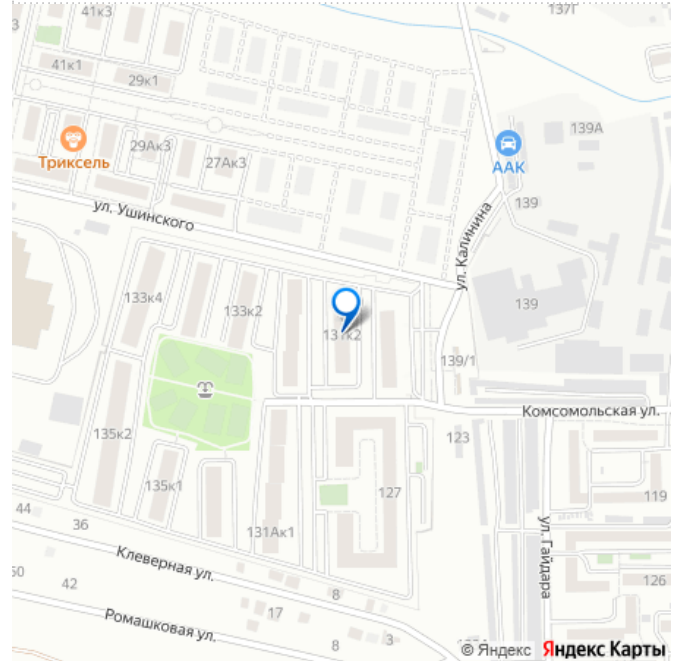
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

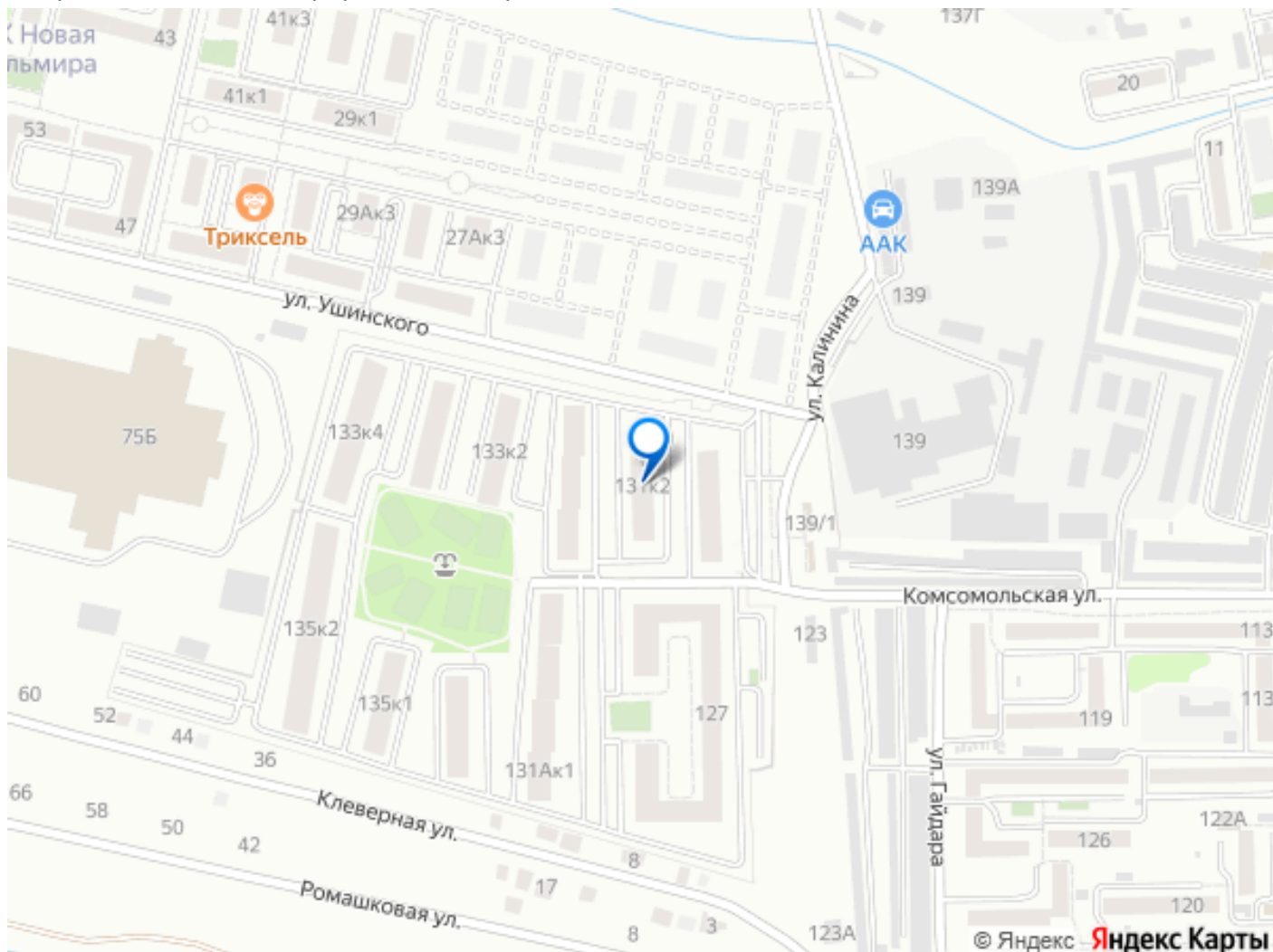


лифт

Описание

Сдаётся современная двухкомнатная квартира с евроремонтом в новом доме на Комсомольской улице, 131к2 в Батайске. Общая площадь квартиры — 50 кв. м, жилая площадь — 24 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. Квартира с качественным ремонтом и современной мебелью. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Есть лоджия, где можно насладиться свежим воздухом и отдохнуть. Дом новый, с современным лифтом и пандусом для удобного передвижения. В подъезде чисто и ухоженно. Во дворе обустроены детская площадка и зоны для отдыха. Территория вокруг дома благоустроена, имеются парковочные места. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: договор на длительный срок, возможна аренда по ипотеке. Собственники без обременений. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Залог за первый месяц проживания обязателен. Квартира идеально

подходит для проживания семьи или пары.
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.
Мы будем рады ответить на все ваши
вопросы и помочь с оформлением аренды.



Move.ru - вся недвижимость России