

Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 01.12.2025 в 13:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285462205>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Раздорская улица**

40 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Раздорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

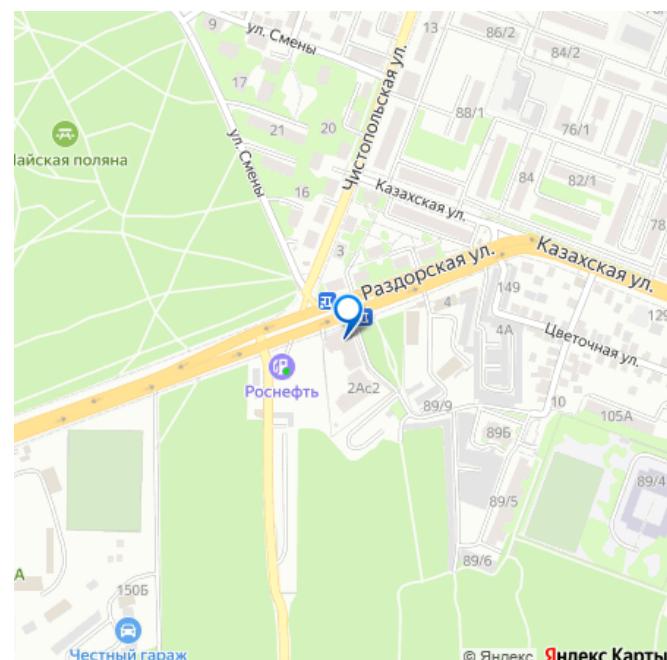
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Описание

В долгосрочно аренду, в самом зеленом районе города, сдается двухкомнатная квартира. Планировка квартиры включает гардеробную, для хранения вещей, две раздельные комнаты, санузел, просторную кухню, с выходом на балкон. Полезная площадь балкона позволяет оборудовать зону отдыха или рабочее пространство, которое можно использовать в том числе зимой, благодаря теплому полу. Приятным бонусом станут высокие окна балкона, с которого открывается красивый вид на стадион СКА и рощу. На балкон заведен свет и розетки 220вольт. В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Для поддержания комфортной температуры в помещении, на летний период, установлено два кондиционера и радиаторы отопления, с терморегулирующими клапанами, что позволяет регулировать температуру в каждом помещении отдельно. Продуманная разводка электричества позволит обойтись без удлинителей, по обе стороны от двуспальной кровати и дивана, для удобства предусмотрены розетки. Комплектация квартиры включает так же холодильник, стиральную машину, микроволновку и чайник, вытяжку и электроплиту, два вместительных шкафа для личных вещей. Жилой комплекс Грин Парк позиционируется как жилой проект, класса комфорт. Дом монолитно-кирпичный, поэтому в помещении хорошая шумоизоляция. На территории жилого комплекса аптека, продуктовый

супермаркет «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и WB, а так же уютная зона барбекю, для спокойного семейного отдыха.

Концепция благоустройства двора предусматривает все, чтобы вы чувствовали себя в гармонии с окружающим пространством: зеленые насаждения, места для прогулок и отдыха на свежем воздухе, детская и спортивная площадки. Придомовая территория и роща СКА связаны спортивно-пешеходными тропинками, по которым вы сможете спокойно гулять, наслаждаться чистотой воздуха. В пешей доступности школы и детские сады, магазины и фитнесцентры, салоны красоты, кафе и многое другое. Возле дома остановка общественного транспорта, более четырех маршрутов, во все направления города.

Остались вопросы? Звоните!



