

Создано: 29.11.2025 в 11:02

Обновлено: 29.11.2025 в 10:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286980825>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 23Б**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

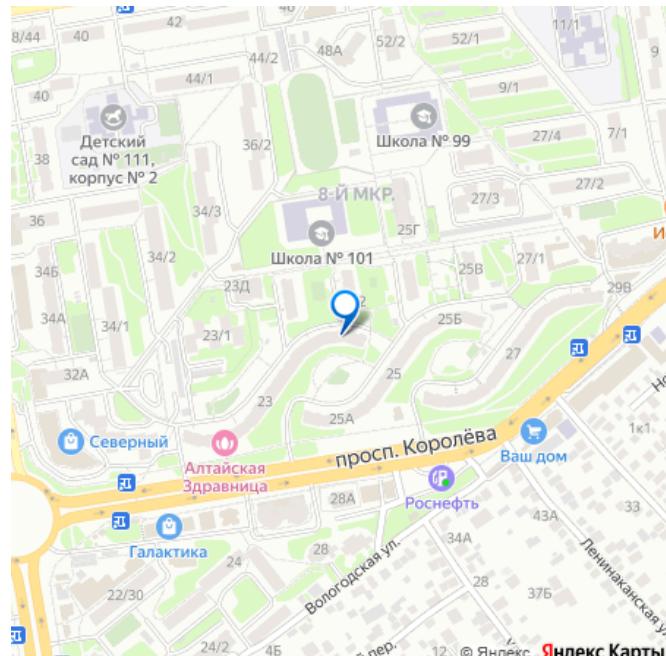
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Ростова-на-Дону.

Расположение и инфраструктура: Квартира находится в Ворошиловском районе по адресу проспект Королёва, 23Б. Район отличается развитой социальной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены крупные торговые центры, включая супермаркет Окей, продуктовые магазины, аптеки, рынок Шайба и другие объекты социально-бытовой инфраструктуры. Для семей с детьми особенно важно наличие детских садов и школ в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в различные районы города.

Особенности квартиры: Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного дома, что гарантирует комфортное проживание и удобный доступ. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Установлены новые окна с хорошей звукоизоляцией, надежная входная дверь и современная сантехника. Планировка

продумана до мелочей, что позволяет эффективно использовать пространство.

Оснащение: Квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению. Пространство организовано с учетом максимального комфорта проживания. Установлена вся необходимая бытовая техника, создающая идеальные условия для повседневной жизни. Ключевые преимущества:

- Удобное расположение в развитом районе
- Качественный современный ремонт
- Функциональная планировка
- Развитая инфраструктура
- Комфортный этаж
- Благоустроенный двор
- Удобная транспортная доступность
- Современные коммуникации
- Наличие парковочных мест
- Просторная кухня
- Хорошая шумоизоляция
- Благоприятная экологическая обстановка
- Все необходимые условия для комфортного проживания
- Близость к образовательным учреждениям

