

🕒 Создано: 29.11.2025 в 11:02

Обновлено: 29.11.2025 в 10:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286980825>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 23Б**

30 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

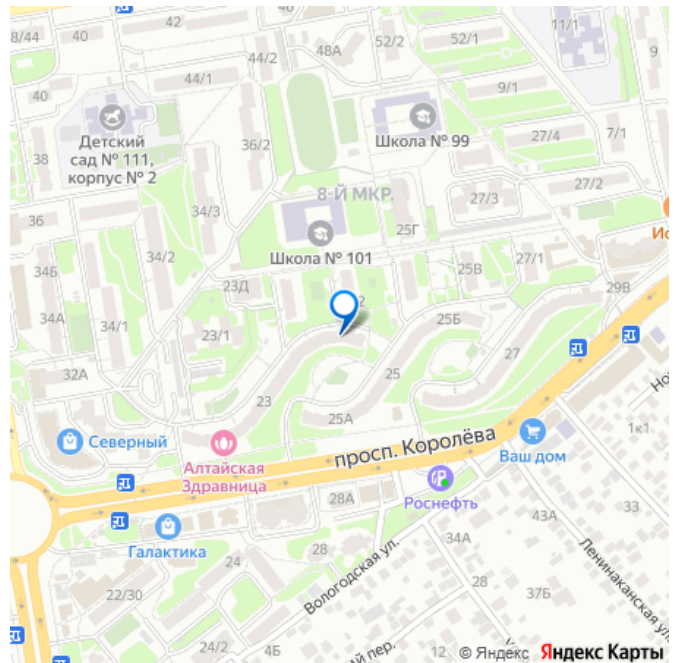
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Ростова-на-Дону.

Расположение и инфраструктура: Квартира находится в Ворошиловском районе по адресу проспект Королёва, 23Б. Район отличается развитой социальной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены крупные торговые центры, включая супермаркет Окей, продуктовые магазины, аптеки, рынок Шайба и другие объекты социально-бытовой инфраструктуры. Для семей с детьми особенно важно наличие детских садов и школ в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в различные районы города.

Особенности квартиры: Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного дома, что гарантирует комфортное проживание и удобный доступ. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов.

Установлены новые окна с хорошей звукоизоляцией, надежная входная дверь и современная сантехника. Планировка

продумана до мелочей, что позволяет эффективно использовать пространство. Оснащение: Квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению. Пространство организовано с учетом максимального комфорта проживания. Установлена вся необходимая бытовая техника, создающая идеальные условия для повседневной жизни. Ключевые преимущества: Удобное расположение в развитом районе Качественный современный ремонт Функциональная планировка Развитая инфраструктура Комфортный этаж Благоустроенный двор Удобная транспортная доступность Современные коммуникации Наличие парковочных мест Просторная кухня Хорошая шумоизоляция Благоприятная экологическая обстановка Все необходимые условия для комфортного проживания Близость к образовательным учреждениям



