

Создано: 01.12.2025 в 10:35

Обновлено: 04.12.2025 в 10:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Раздорская, 2Ас1**

40 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

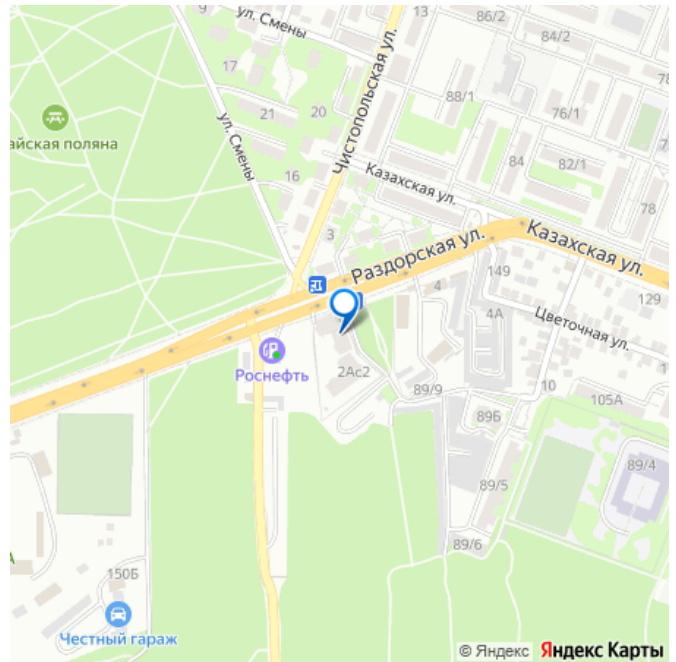
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287018258>

Евгений Четвериков, Частный маклер

79885530859

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

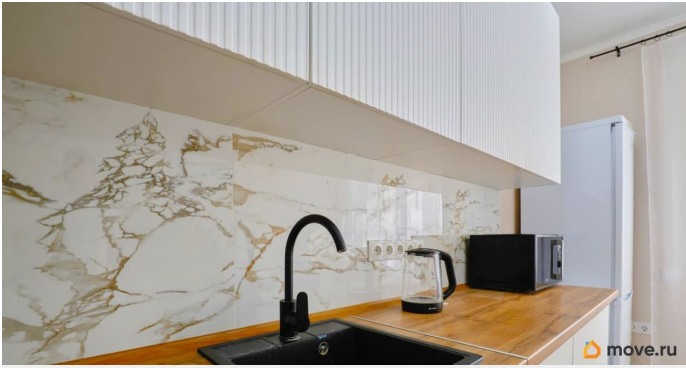
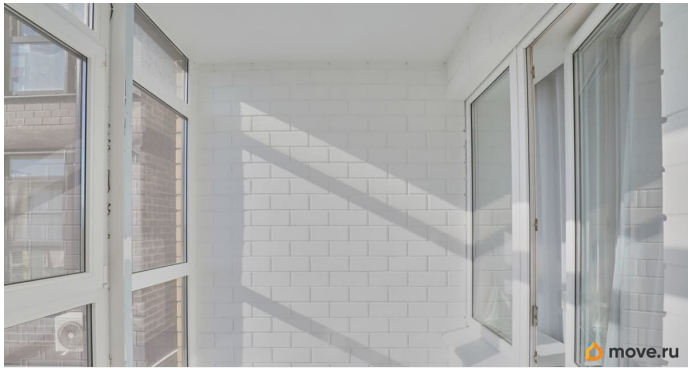
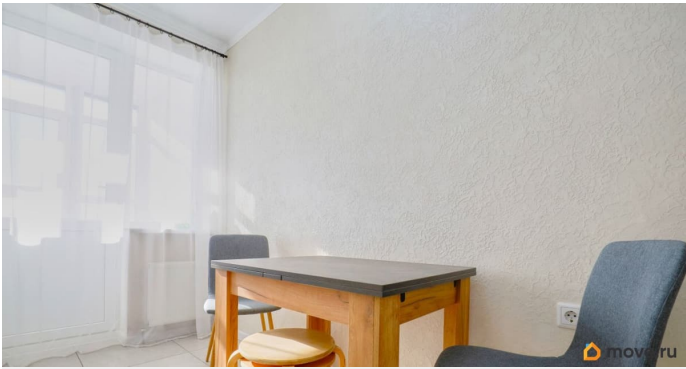
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

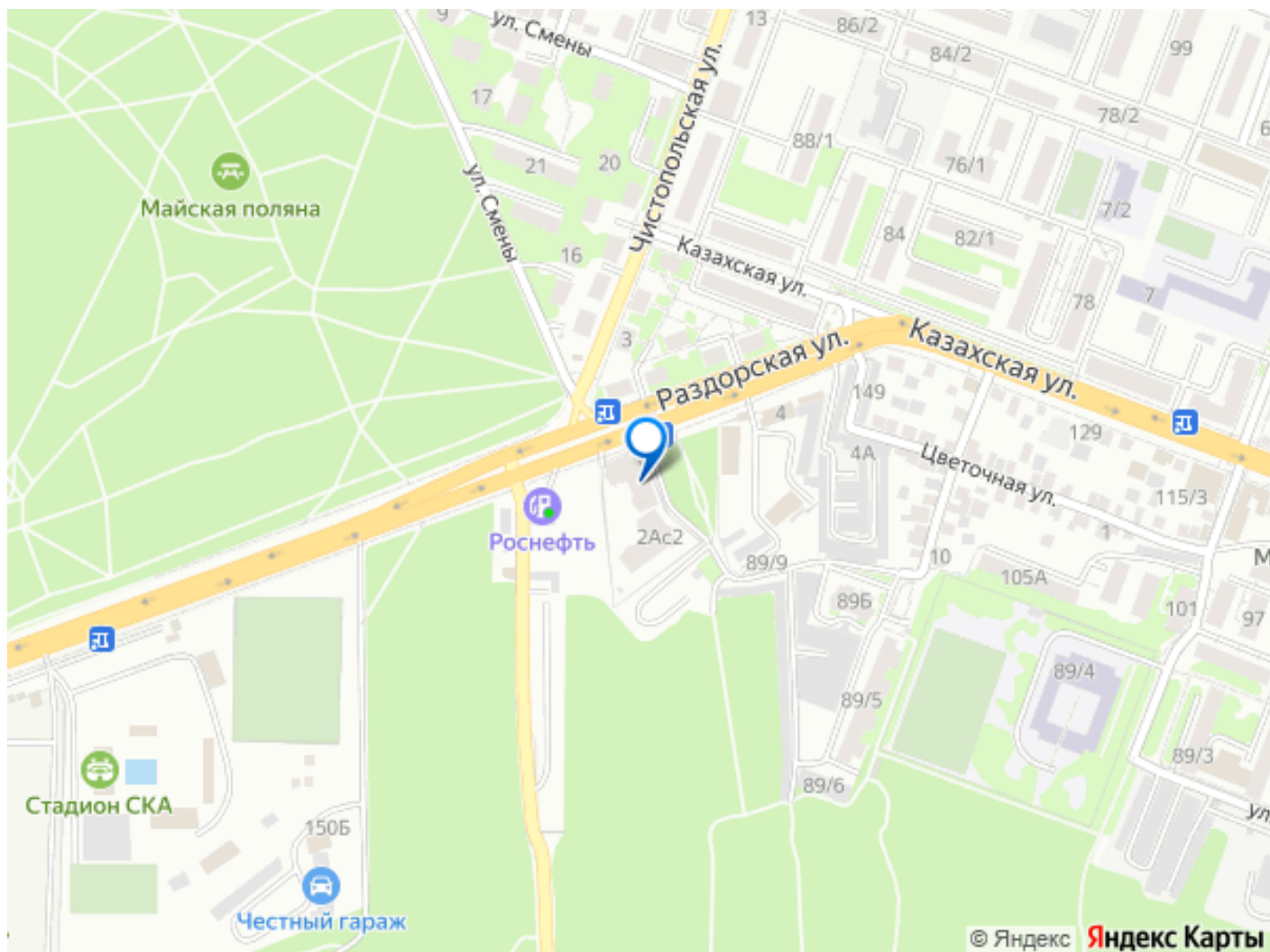
Описание

В долгосрочно аренду, в самом зеленом районе города, сдается двухкомнатная квартира. Планировка квартиры включает гардеробную, для хранения вещей, две отдельные комнаты, санузел, просторную кухню, с выходом на балкон. Полезная площадь балкона позволяет оборудовать зону отдыха или рабочее пространство, которое можно использовать в том числе зимой, благодаря теплоте пола. Приятным бонусом станут высокие окна балкона, с которого открывается красивый вид на стадион СКА и рощу. На балкон заведен свет и розетки 220 вольт. - В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Для поддержания комфортной температуры в помещении, на летний период, установлено два кондиционера и радиаторы отопления, с терморегулирующими клапанами, что позволяет регулировать температуру в каждом помещении отдельно. Продуманная разводка электричества позволит обойтись без удлинителей, по обе стороны от двухспальной кровати и дивана, для удобства предусмотрены розетки. Комплектация квартиры включает так же холодильник, стиральную машину, микроволновку и

чайник, вытяжку и электроплиту, два вместительных шкафа для личных вещей. - Жилой комплекс Грин Парк позиционируется как жилой проект, класса комфорт. Дом монолитно-кирпичный, поэтому в помещении хорошая шумоизоляция. На территории жилого комплекса аптека, продуктовый супермаркет «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и WB, а так же уютная зона барбекю, для спокойного семейного отдыха. Концепция благоустройства двора предусматривает все, чтобы вы чувствовали себя в гармонии с окружающим пространством: зеленые насаждения, места для прогулок и отдыха на свежем воздухе, детская и спортивная площадки. Придомовая территория и роща СКА связаны спортивно-пешеходными тропинками, по которым вы сможете спокойно гулять, наслаждаться чистотой воздуха. В пешей доступности школы и детские сады, магазины и фитнесцентры, салоны красоты, кафе и многое другое. Возле дома остановка общественного транспорта, более четырех маршрутов, во все направления города. Остались вопросы? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России