

Создано: 01.12.2025 в 12:50

Обновлено: 01.12.2025 в 13:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

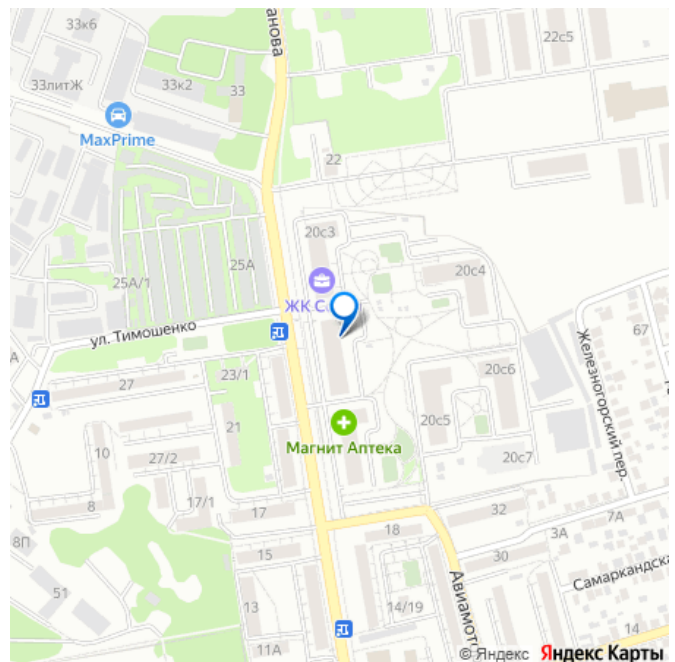
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287080462>

Агент

790000000000

для заметок

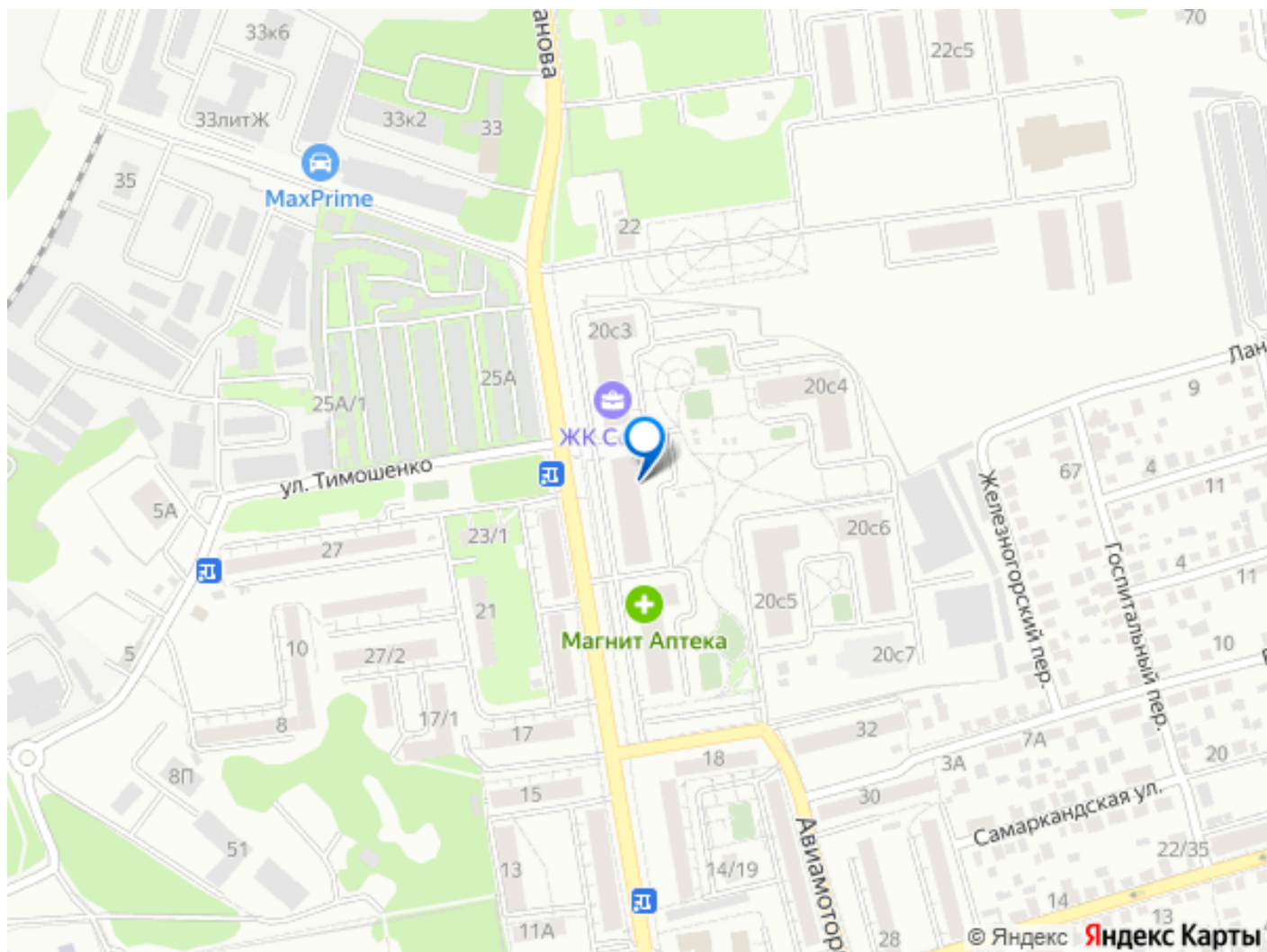


Описание

Планировка квартиры с двумя изолированными комнатами и отдельной просторной кухней. Благодаря теплomu полу и размеру балкона, возможно оборудовать кабинет, с которого откроется панорамный вид на город. На кухне остается: посудомоечная машина, холодильник, микроволновка, духовка с электроплитой и необходимая кухонная мебель. Гарнитур выполнен на заказ, фасады в светлых тонах с доводчиками, под глубокой мойкой располагаются фильтра, для очистки питьевой воды. Освещение делится на несколько зон, помимо потолочных светильников, предусмотрена подсветка рабочей площади столешницы. В спальне остается: двуспальная кровать, с новым матрасом, шкаф для хранения вещей и письменный стол. По обеим сторонам кровати предусмотрены прикроватные тумбы, над которыми установлены по одному светильнику и по две розетки, на каждую сторону кровати. Так же как и во второй комнате предусмотрена отдельная подсветка натяжного потолка по периметру штор. Планировка второй комнаты включает два окна, благодаря чему ощущается больше пространства и поступает больше света, выход на балкон. В шкафу предусмотрена ниша для гладильной доски, в которой выведена розетка. Под телевизором предусмотрена декоративная подставка, с подсветкой. Ванная комната выполнена из плитки в светлых тонах, предусмотрен теплый пол. Для безопасности предусмотрены датчики утечки воды. Для

бесперебойной подачи горячей воды
установлен проточный бойлер. Ремонт, вся
мебель и техника новые, первая сдача, до
этого в квартире не кто не жил. Во время
ремонта, в квартире улучшили
шумоизоляцию. К следующему сезону, в
каждой комнате будет кондиционер. Жилой
комплекс повышенной комфортности Сокол
на Оганова уютно расположился в
микрорайоне Военвед. На закрытой
территории с ландшафтным дизайном и
непрерывной прогулочной аллеей длиной 350
метров, сочетается современная
инфраструктура с детскими и спортивными
площадками для всех возрастов, крытым
автопаркингом на 600 мест, детским садом,
магазинами и мангальной зоной. «Сокол на
Оганова» это безопасный район для жизни с
закрытой территорией, видеонаблюдением и
пропускными пунктами, социально
благополучной группой населения, консьерж-
сервисом и системой пожарной безопасности.
Стильные входные группы, дизайн и качество
отделочных материалов в подъездах задают
приятный тон настроения для вас и ваших
гостей. А Собственная электроподстанция на
территории комплекса, обеспечивают
бесперебойную работу лифтов. На личном
автомобиле до центральных улиц Ростова
можно доехать за 15-20 минут, на
общественном транспорте 20-30 минут,
остановочный комплекс в 150 метрах от
подъезда. В ближайшем доступе так же
располагается лицей, с экономическим
уклоном, 71, гимназия 46, лицей 27 и школа
110. Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России