

Создано: 17.12.2025 в 14:24

Обновлено: 17.12.2025 в 13:32

<https://rnd.move.ru/objects/9287485266>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

79885608516

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Искусственная, 2А**

54 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Искусственная,
2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

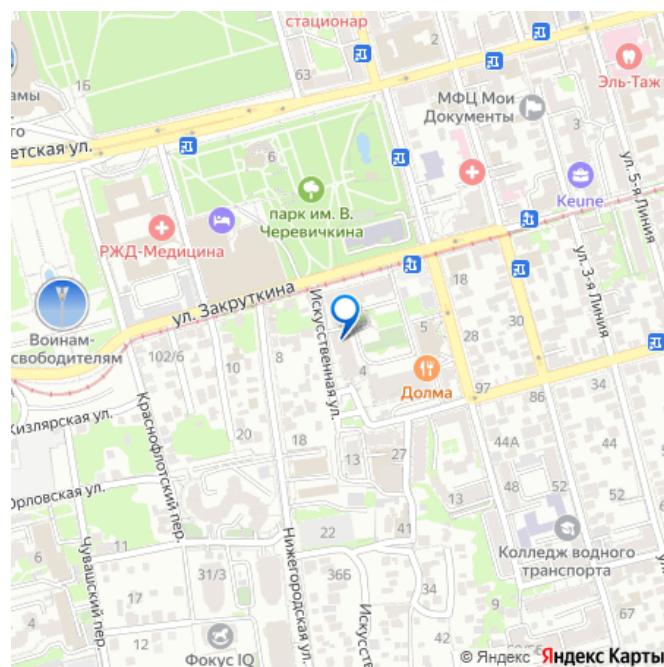
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт

Описание

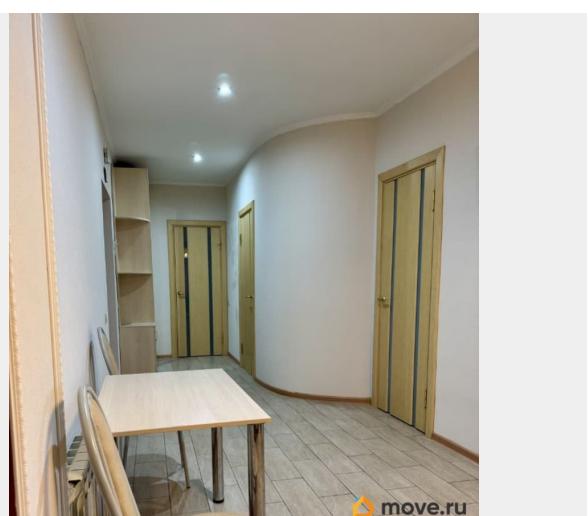
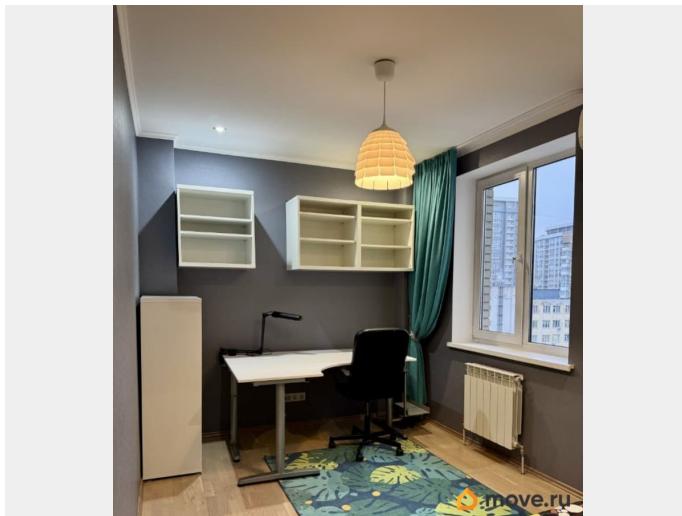
Сдам уютную 2-комнатная квартира 50 м² на 8 этаже с великолепным видом на Дон!

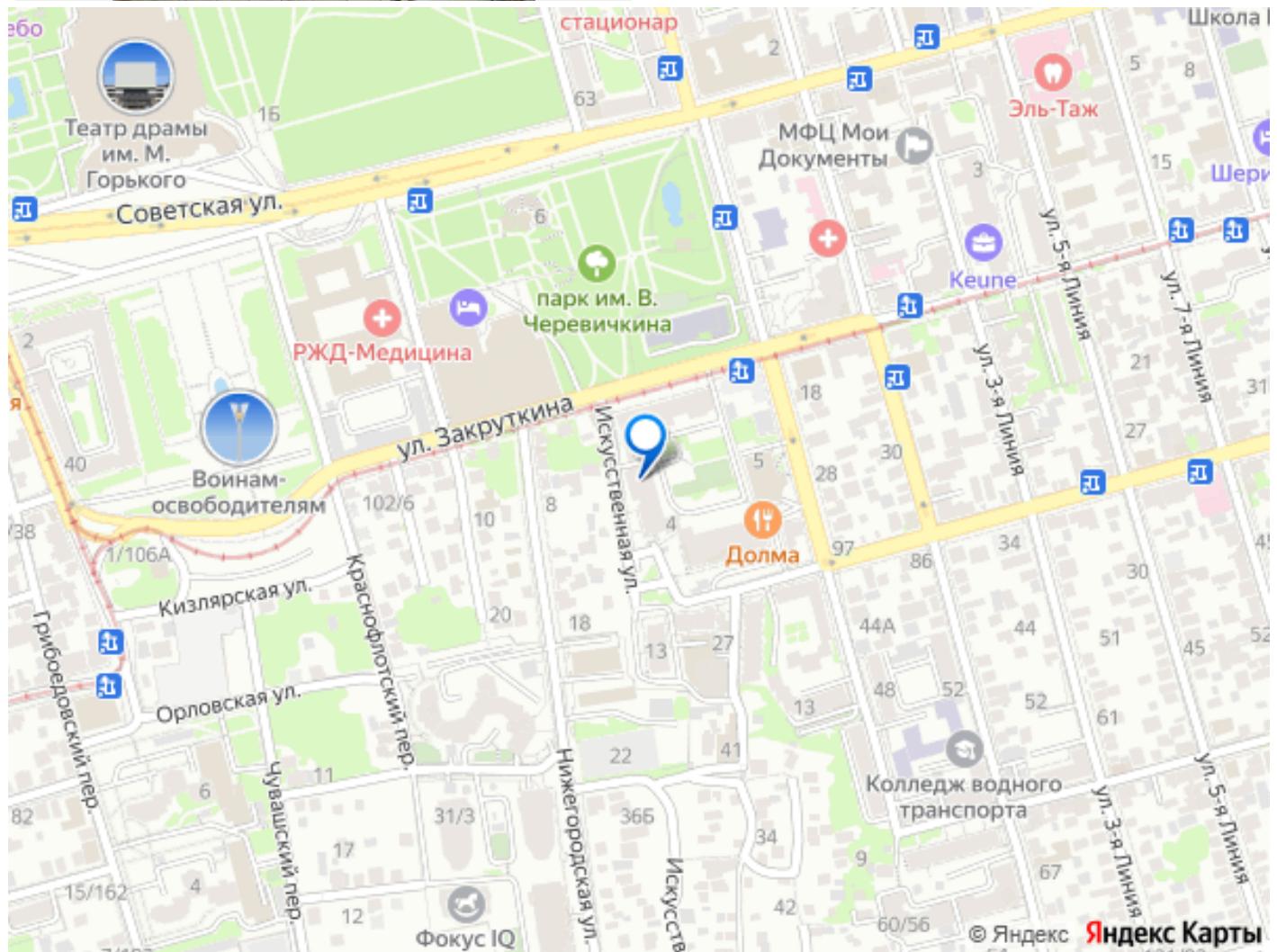
Локация - лучше не придумаешь: самый центр города, прямо у Театральной площади, в знаменитом Парковом квадрате! Две изолированные комнаты, просторная кухня столовая, шикарная ванная комната, лоджия с видом на реку Дон. Квартира после ремонта первая сдача! Полностью укомплектована, есть все необходимое для комфортного проживания: кухня, холодильник, стиральная машина, диван, кровать, кондиционеры, много мест для хранения одежды! Низкие коммунальные платежи - зимой всего 4200 !

Своя котельная - горячая вода есть всегда.

Закрытая территория. Есть парковочные места - всегда найдёте свободное! Развитая инфраструктура! Рядом огромный выбор магазинов: Магнит, Пятёрочка, аптеки, школы, поликлиники, кафе, рестораны, остановки транспорта, хорошая транспортная развязка. В пешей доступности: парк Революции, парк им. Вити Черевичкина. Нахичеванский рынок -2 остановки, Центральный рынок - 4 остановки. Квартира идеально подходит для молодой пары, студенток рядом медицинский институт, менеджеров и специалистов, которым важен центр города, всех, кто хочет жить в

комфортном районе с развитой
инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России