

Создано: 14.12.2025 в 17:46

Обновлено: 14.12.2025 в 18:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287422425>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 37**

**29 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

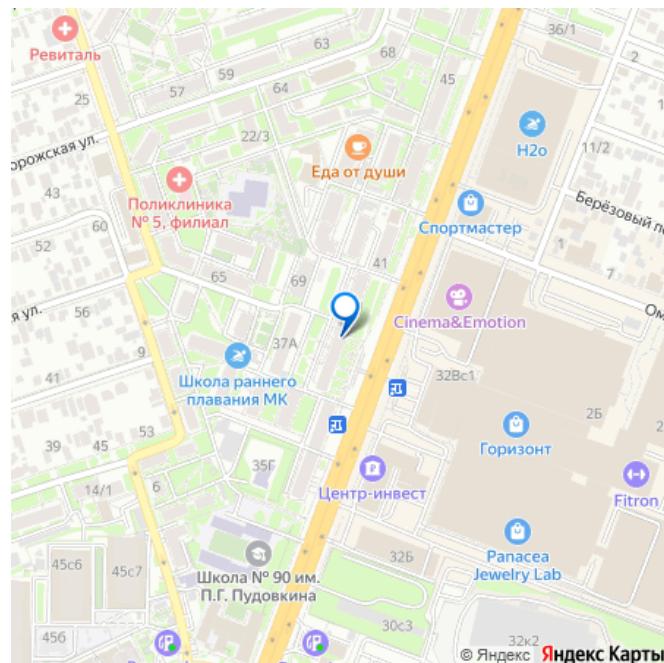
Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

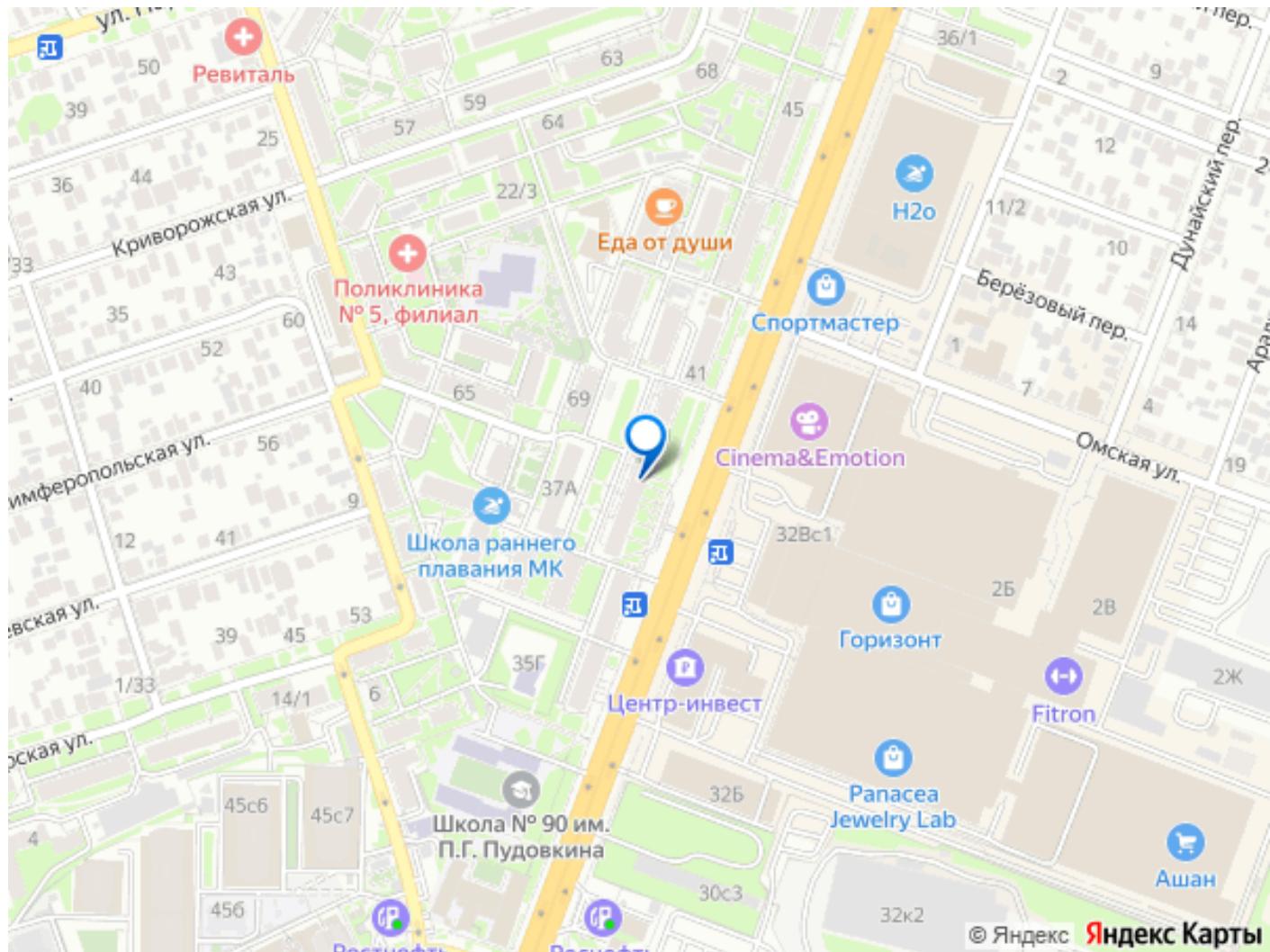
## Описание

Двухкомнатная квартира в Ворошиловском районе Ростова-на-Дону по адресу: проспект Михаила Нагибина, д. 37. Расположена на 5м этаже 9этажного дома — такое положение обеспечивает оптимальный баланс удобств: комфортный доступ без необходимости подолгу пользоваться лифтом; хорошую инсоляцию помещений в течение светового дня; эффективную шумоизоляцию от уличного шума; достаточную удалённость от придомовой территории для обеспечения приватности при сохранении удобной связи с ней. Пространство спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Грамотная планировка позволяет чётко выделить: две изолированные комнаты, которые можно использовать как спальню и гостиную либо адаптировать под иные сценарии проживания; отдельную кухню, оборудованную для комфортного приготовления и приёма пищи; продуманные места для хранения, способствующие поддержанию порядка и рациональному использованию пространства. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещений. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на практичность, комфорт и эстетическую целостность. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности, что гарантирует комфортное и

безопасное проживание. Район отличается развитой инфраструктурой и высоким уровнем благоустройства. В шаговой доступности от дома расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины; аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки), обеспечивающие удобную связь с другими районами города; образовательные учреждения (детские сады, школы, лицеи); медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты, частные клиники); заведения общественного питания (кафе, кофейни, рестораны, столовые); бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); отделения банков и банкоматы; почтовые отделения и пункты выдачи онлайнзаказов. Придомовая территория содержится в чистоте и порядке: обустроены зелёные зоны с насаждениями и прогулочными дорожками; оборудованы современные детские площадки с безопасным покрытием; предусмотрены спортивные уголки для занятий на свежем воздухе; организована гостевая парковка с достаточным количеством мест.

Транспортная доступность района находится на высоком уровне. Близкое расположение к основным магистралям позволяет оперативно выезжать в другие районы Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России