

Создано: 21.11.2025 в 19:15

Обновлено: 23.11.2025 в 19:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286797204>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 86**

**24 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 86

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

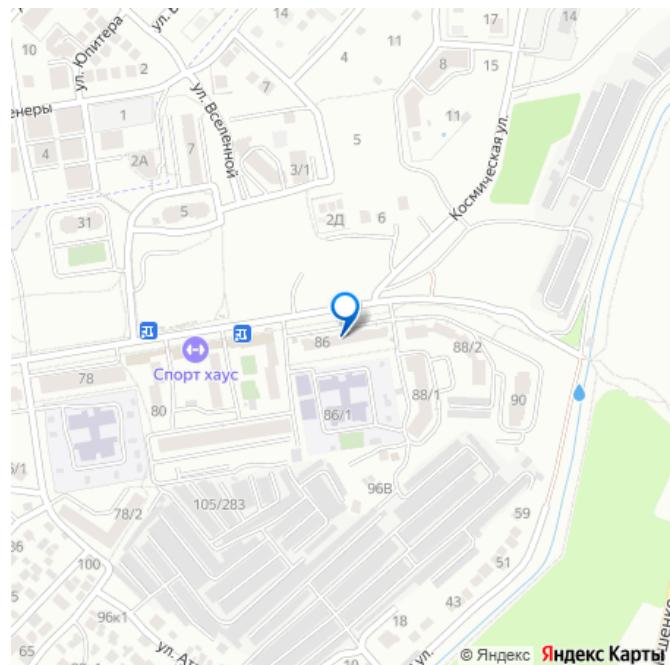
да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

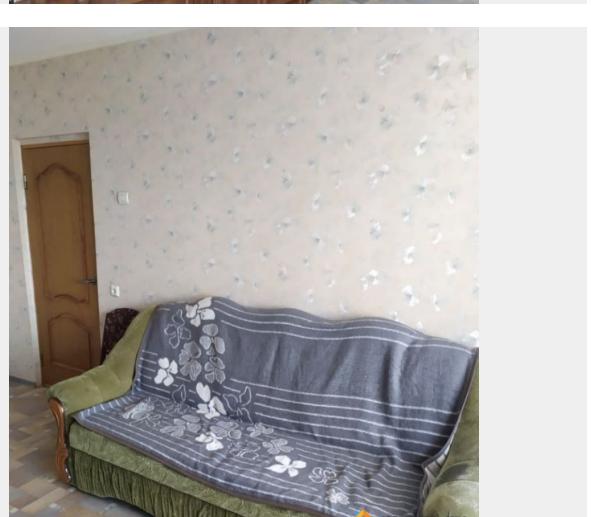
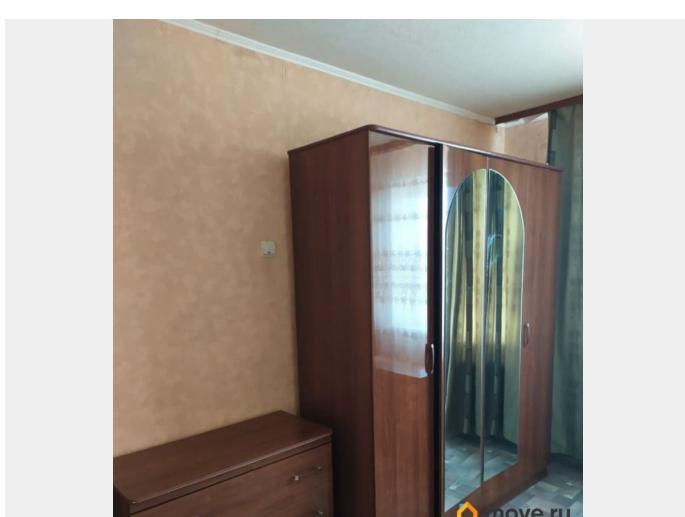
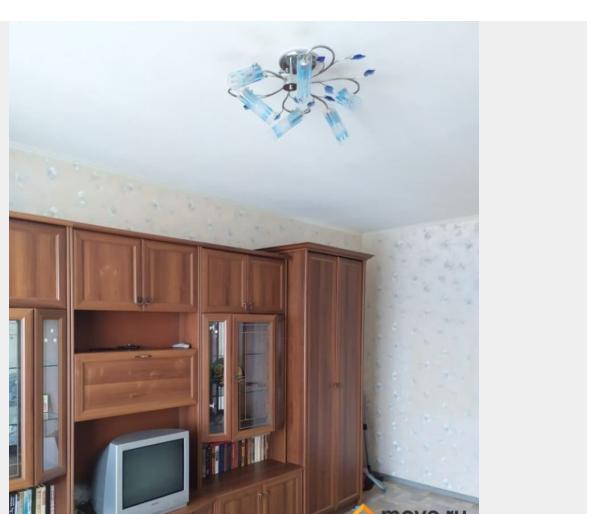
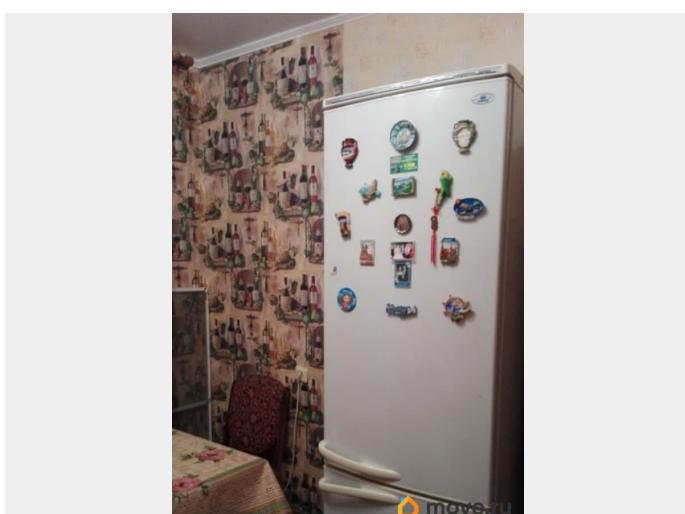
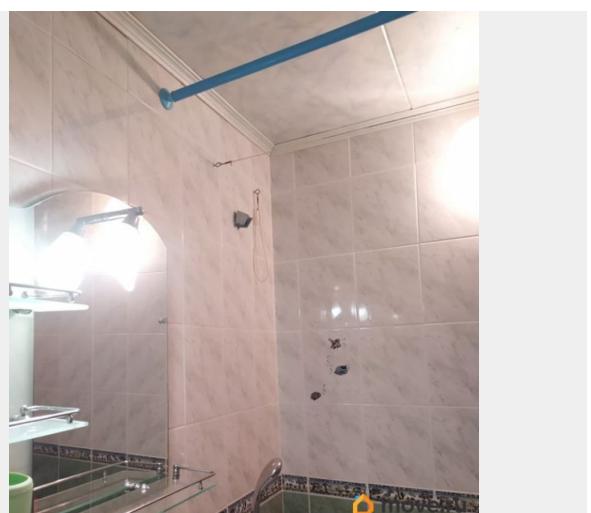
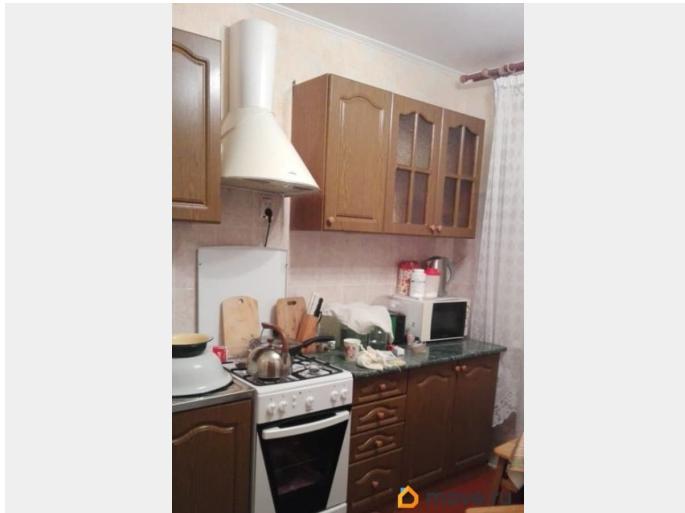
## Описание

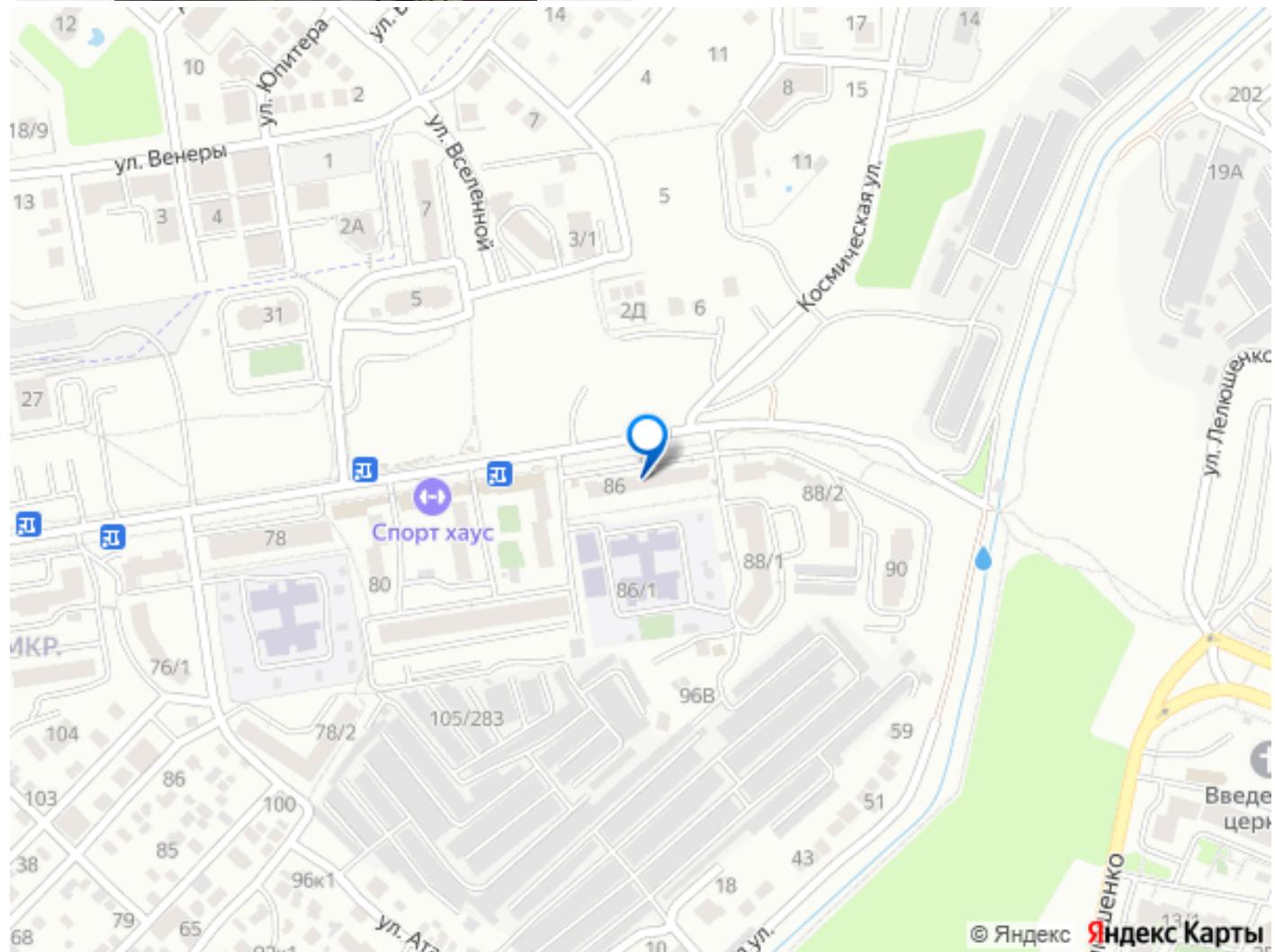


Представляем двухкомнатную квартиру в Ворошиловском районе Ростова-на-Дону по адресу: улица Орбитальная, дом 86. Жильё расположено на девятом (верхнем) этаже девятиэтажного дома — такое расположение имеет ряд существенных преимуществ. Прежде всего, высота этажа гарантирует исключительную освещённость помещений: солнечные лучи в течение всего дня беспрепятственно проникают через окна, наполняя пространство естественным светом. Отсутствие затенения от соседних строений создаёт ощущение простора, а панорамные виды с верхнего этажа позволяют наслаждаться городскими пейзажами, добавляя интерьеру особый визуальный акцент. При этом современная звукоизоляция надёжно защищает от уличного шума — внутри квартиры сохраняется атмосфера тишины и уединения, идеальная для отдыха и восстановления сил. Пространство квартиры спланировано в соответствии с актуальными принципами эргономики, что позволяет рационально организовать быт и максимально эффективно использовать каждый метр площади. Две изолированные комнаты открывают широкие

возможности для функционального зонирования: одну можно обустроить как уютную спальню для отдыха, вторую — как гостиную для приёма гостей или кабинет для продуктивной работы. Отдельная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи и семейных трапез, при этом чётко разграничивает зоны и поддерживает порядок в жилых пространствах. Межкомнатные перегородки и качественные двери обеспечивают надёжную звукоизоляцию, создавая условия для уединения и спокойного времяпрепровождения. Продуманная планировка включает вместительные системы хранения, которые помогают поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, формирующей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов, все элементы смонтированы с особой тщательностью, а продуманная расстановка мебели подчёркивает достоинства планировки. Внимание к деталям — от напольного покрытия до декоративных элементов — создаёт целостный, эстетически выверенный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет свою функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности сосредоточены: продуктовые магазины и супермаркеты для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной

помощи; отделения банков, банкоматы и почтовые службы для решения финансовых и коммуникационных задач; остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую часть города.





Move.ru - вся недвижимость России