

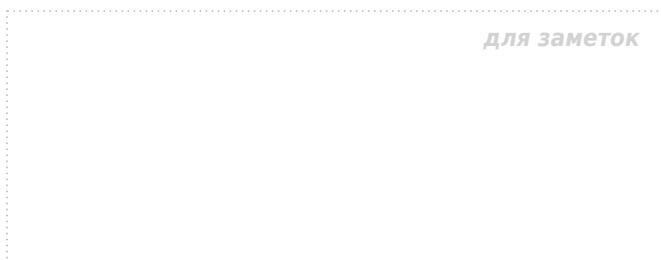
Создано: 27.11.2025 в 11:06

Обновлено: 27.11.2025 в 10:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286980819>

**Собственник**

**79885309467, 7988531  
0979**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 19/1**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
19/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



## **Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

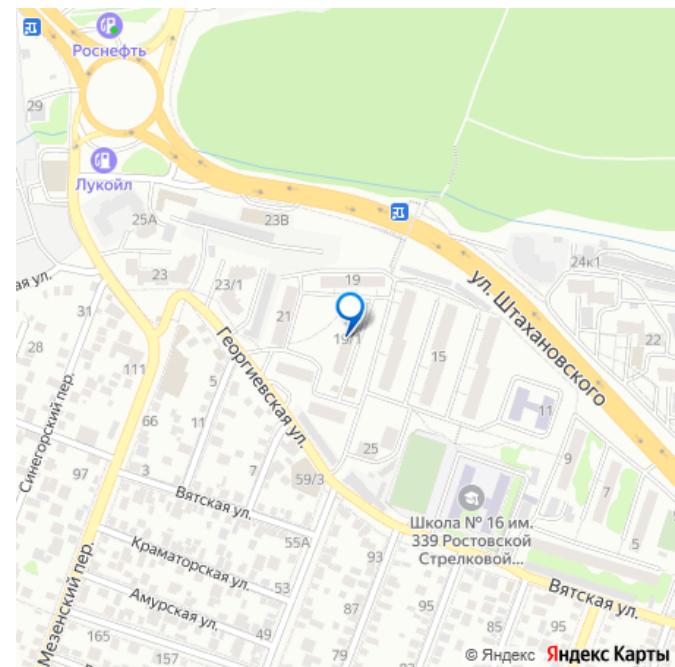
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду уютную двухкомнатную квартиру площадью 52 кв. м на 4-м этаже монолитного дома, построенного в 1979 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Также у квартиры есть балкон и лоджия (с отоплением, оборудован рабочий кабинет), что добавляет дополнительное пространство и для отдыха и для работы. Дом находится в отличном состоянии, с пассажирским лифтом и мусоропроводом, в доме ТСЖ, ухоженная благоустроенная остановка. к дому идеальный подъезд личного транспорта, на территории есть наземная парковка. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Интернет подключен,



поэтому можно сразу выйти в сеть. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом школы, детские сады и магазины, транспорт в любой конец города. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда с долгосрочным договором. Безопасность сделки гарантируется. Арендная плата за месяц вперед, залог за последний месяц разумный, ЖКУ достаточно низкие. комиссия агентству стандартная. ключи у агента, показ по договорённости максимально быстрый. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и убедиться в том, что эта квартира — ваш идеальный выбор.

