

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:36

Обновлено: 18.12.2025 в 09:27

**Собственник**

**79895213636**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 52/10**

**41 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,  
52/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

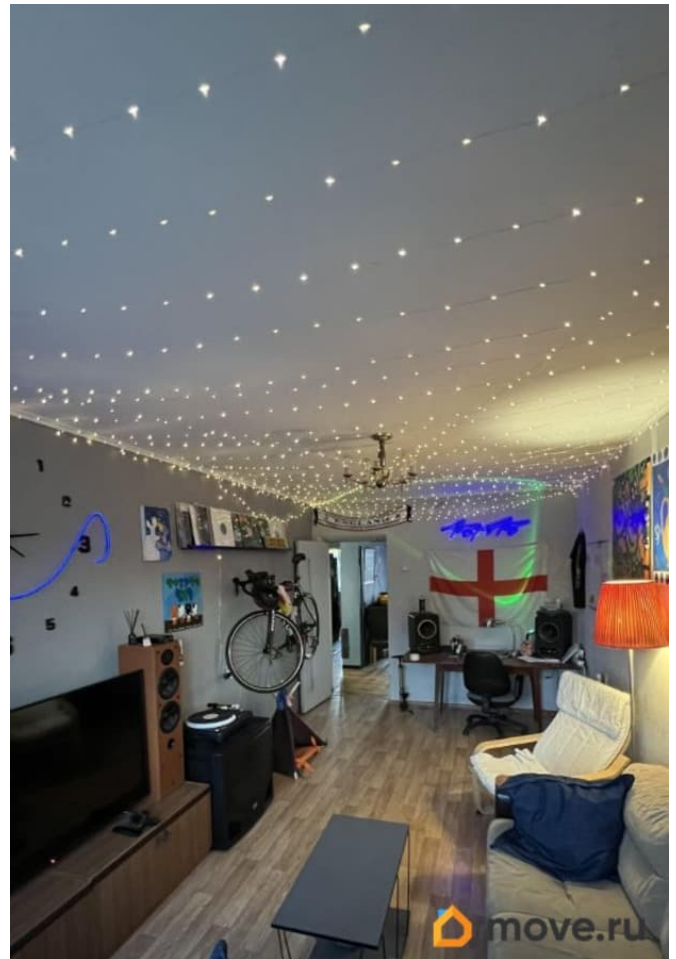
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

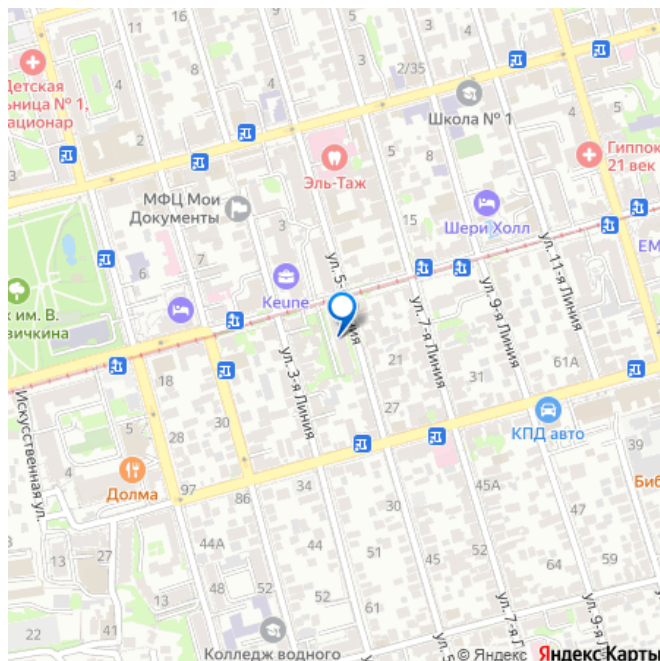
Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

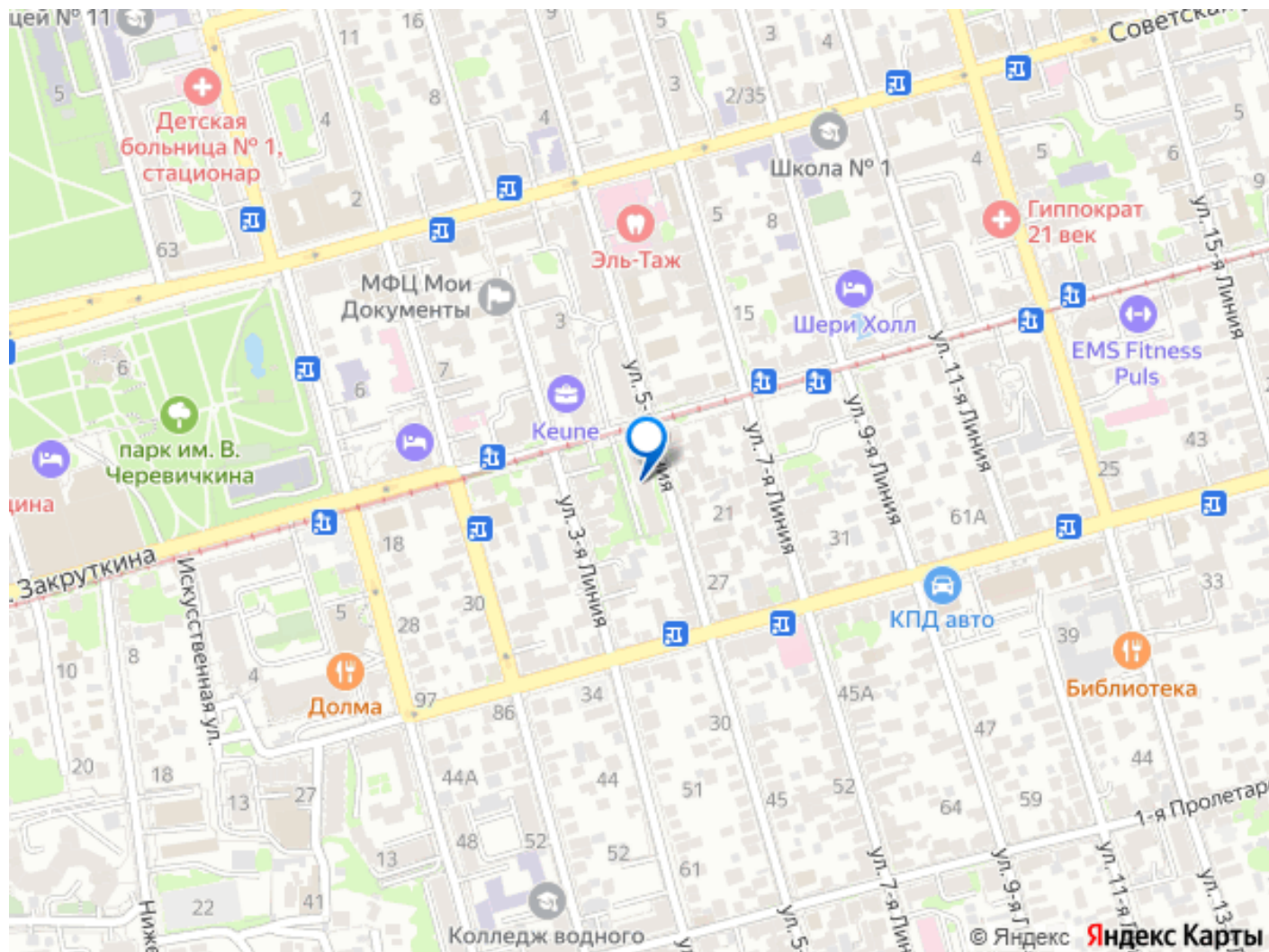
## Описание

Сдаётся 2-комнатная квартира от собственника. Квартиру делал для себя, постепенно, с вниманием к деталям. Ремонт свежий, аккуратный, со вкусом, без ощущения типовой съёмной квартиры. Две изолированные комнаты. В ванной комнате всё свежее и обновлённое: новые смесители, раковина, стиральная машина, освещение. В квартире есть кондиционер. В зале остаётся большая плазма, в спальне — поменьше. В спальне — дорогой большой ортопедический матрас. Сейчас используется без кровати (матрас на полу — как спал сам). Если принципиально наличие кровати — готов обсудить покупку кровати с вычетом её стоимости из аренды. С домом реально повезло: хорошая управляющая компания, пятиэтажка в отличном состоянии как снаружи, так и внутри. Подъезд чистый, без запахов, за этим следят. Коммунальные платежи адекватные: — зимой в среднем 56 тыс. ? — летом около 3 тыс. ? Отличное расположение: — Парк Революции — 5 минут пешком — Парк Червичкина — 3 минуты пешком — Большая Садовая — 10 минут пешком — Остановки общественного транспорта рядом с домом Собственник. Без агентств и комиссий.









Move.ru - вся недвижимость России