

Создано: 18.12.2025 в 12:26

Обновлено: 18.12.2025 в 21:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287557185>

Агент

**79882517301**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 37в**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 37в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

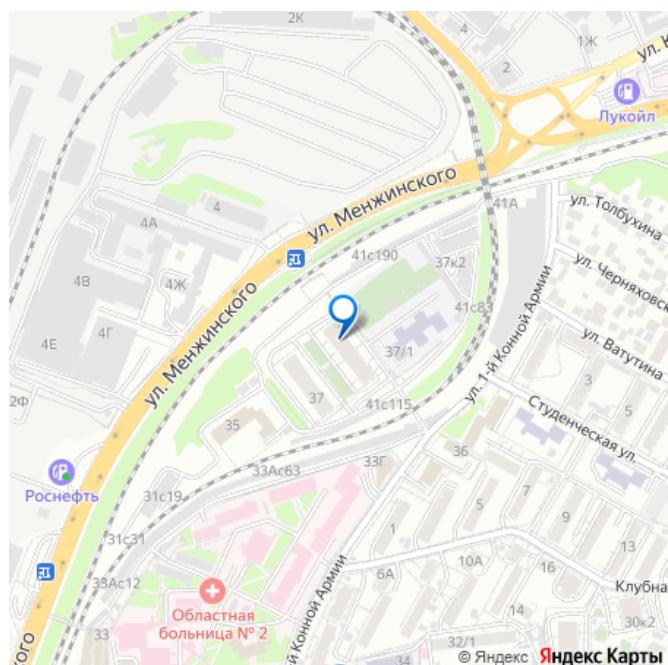
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м на третьем этаже 16-этажного дома. Жилая площадь составляет 28 кв. м, а кухня — 8.8 кв. м. Дом построен в 2013 году из блоков, облицован кирпичом. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно.

Квартира после евроремонта, обставлена современной мебелью и техникой. В наличии кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизор.

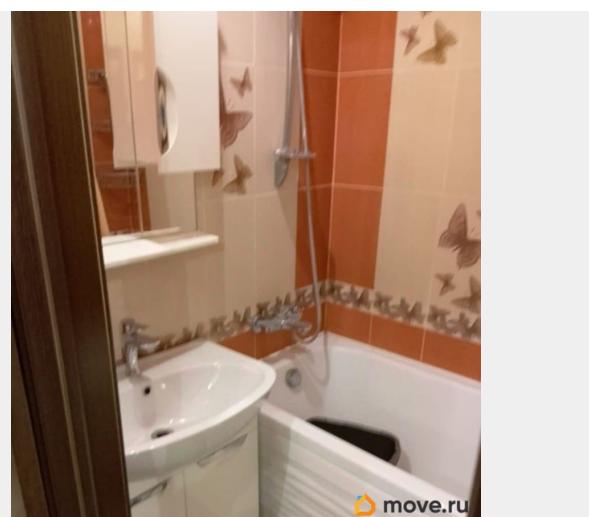
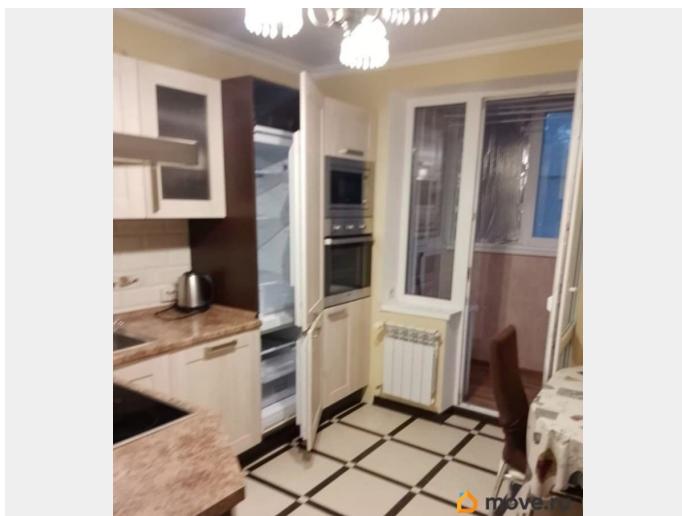
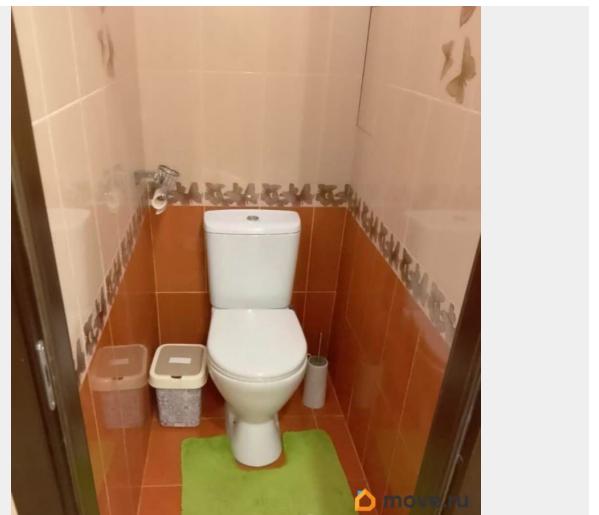
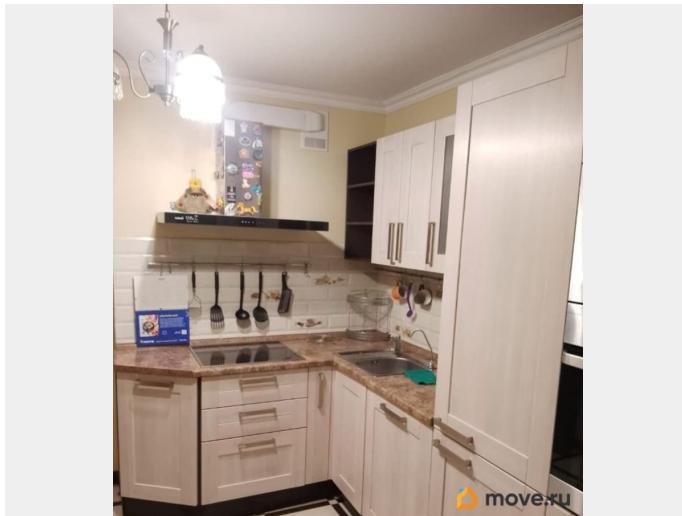
Ванная комната оборудована ванной.

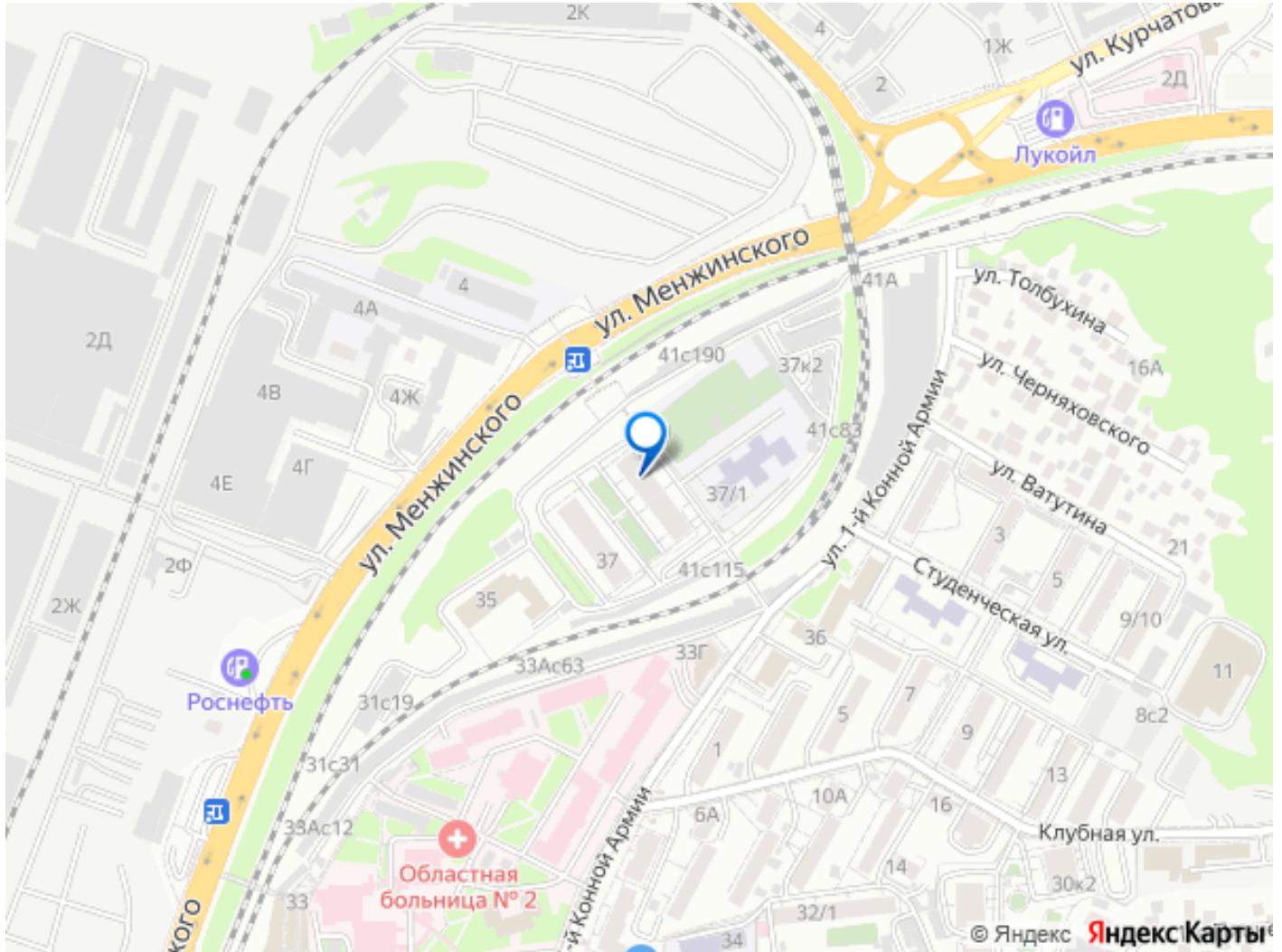
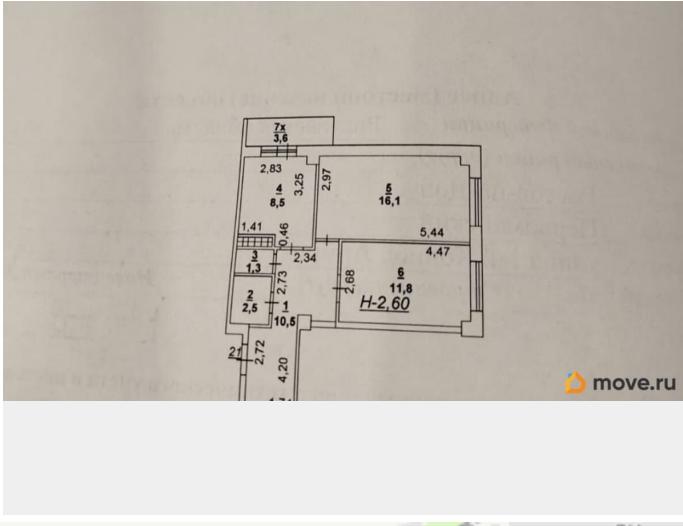
Планировка продумана до мелочей, что создаёт комфортные условия для жизни.

Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также имеет пандус для удобства передвижения.

Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Интернет в квартире подключён, поэтому можно сразу пользоваться всеми благами цивилизации. Рядом с домом находятся школы, детский сад во дворе, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности 2 областная больница, множество магазинов, где можно приобрести всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Аренда от собственника. Оплата возможна в удобной для вас форме. Залог и комиссия обсуждаются индивидуально. Квартира готова принять

новых жильцов — приезжайте и убедитесь в её преимуществах сами. Записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить возможность жить в этом уютном доме.





Move.ru - вся недвижимость России