

🕒 Создано: 21.02.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 16:53

**СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА**

**79885718360**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса, 412А**

**25 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 412А

для заметок

Улица

[улица Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

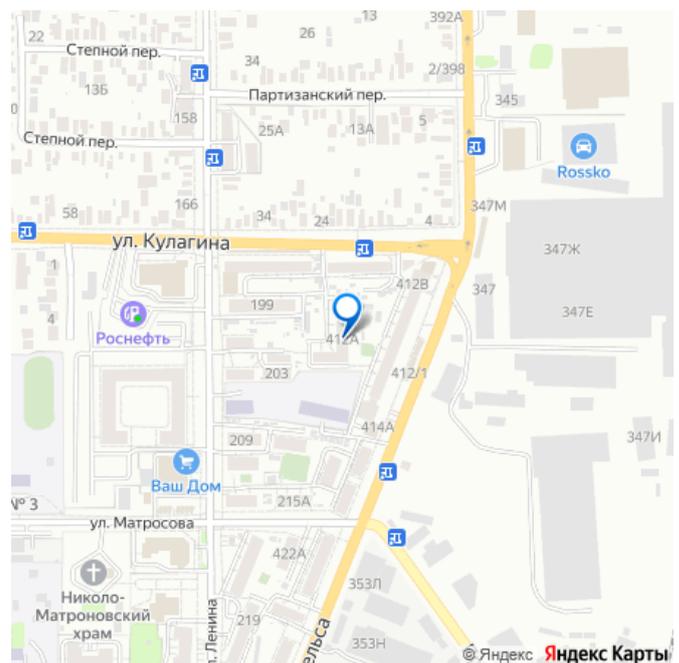
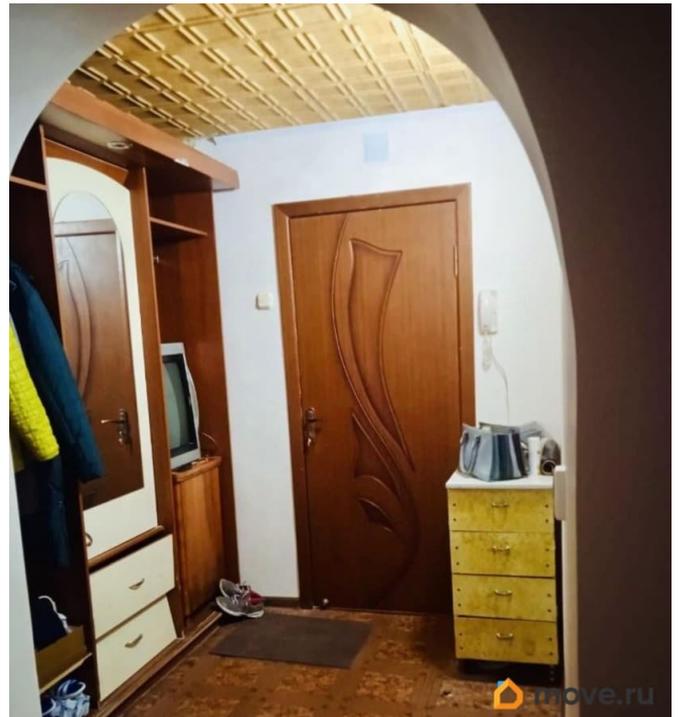
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

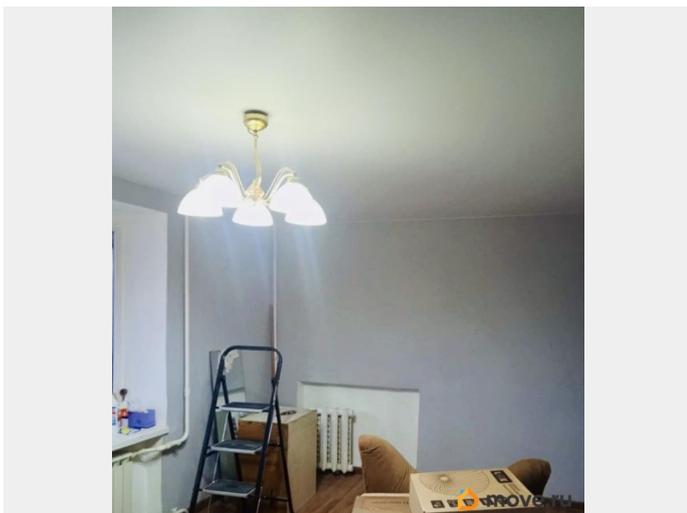
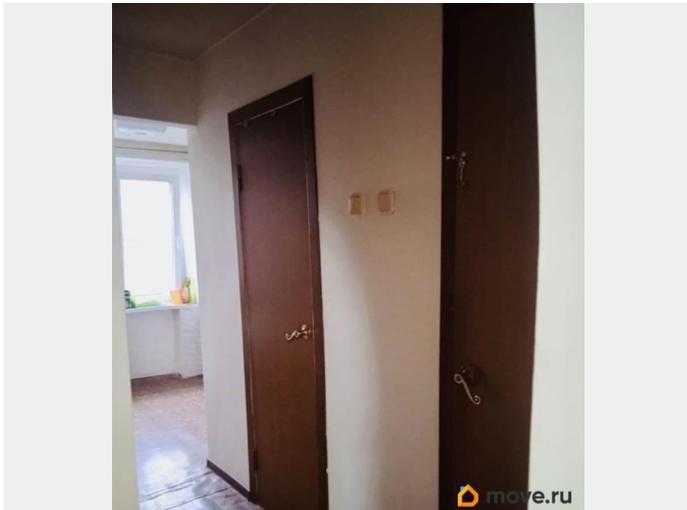
---

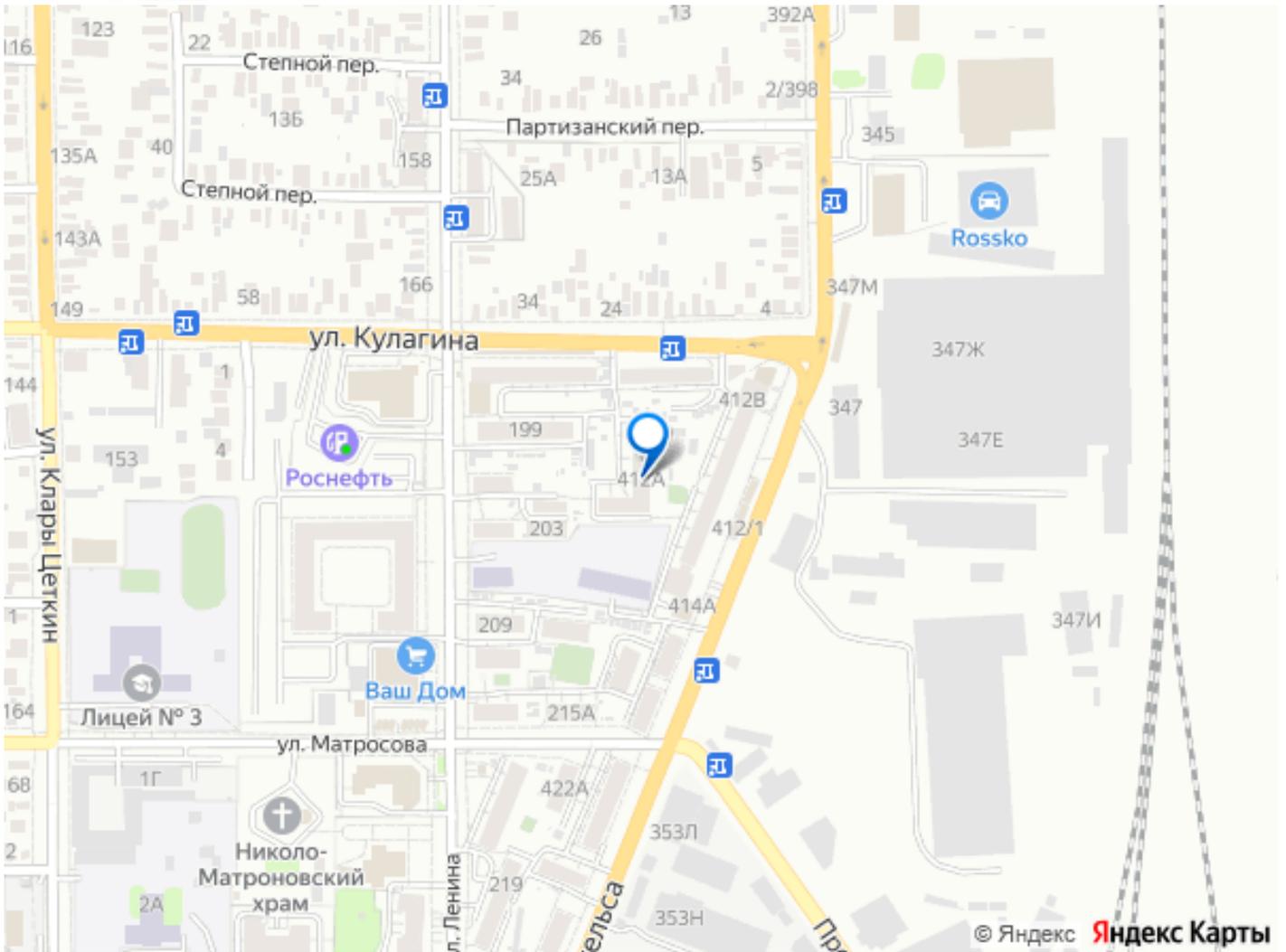
мебель, мебель на кухне, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Батайске на улице Энгельса, 412А. Общая площадь составляет 53 квадратных метра, жилая — 27,7 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире сделан косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Из техники — кондиционер и холодильник, поэтому можно сразу заехать и комфортно жить. Планировка функциональная, есть ванна в санузле, а также балкон, где можно отдохнуть с чашкой кофе. Дом в хорошем состоянии. В непосредственной близости есть школы, детские сады и клиники, поэтому это отличный вариант для семьи. Рядом расположены магазины, что удобно для ежедневных покупок. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до нужных вам мест. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда на долгосрочный период. Комиссия агенту и залог обсуждаются. Квартира готова принять жильцов, которые ищут комфорт и уют. Приглашаем вас на

просмотр. Записывайтесь по телефону и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России