

Создано: 17.09.2025 в 16:18

Обновлено: 12.12.2025 в 15:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287357132>

Евгений Четвериков, Частный маклер

**79885530859**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99**

**73 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

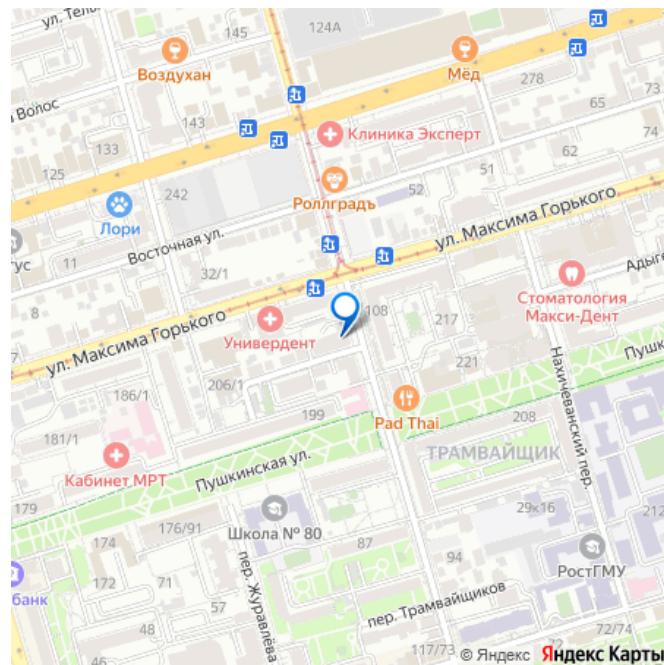
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

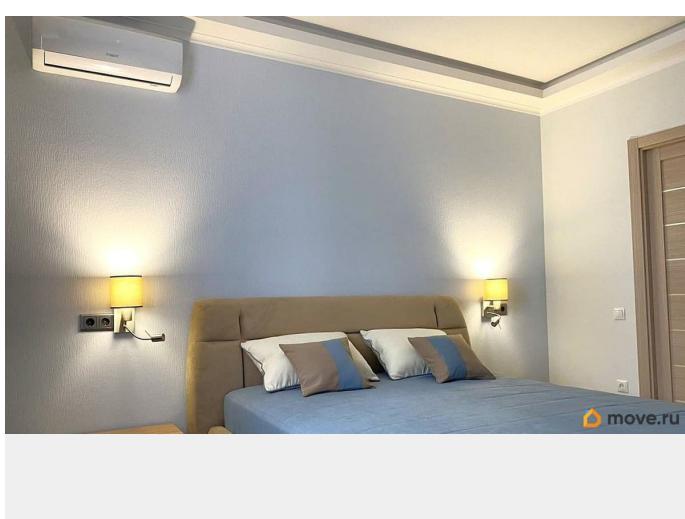
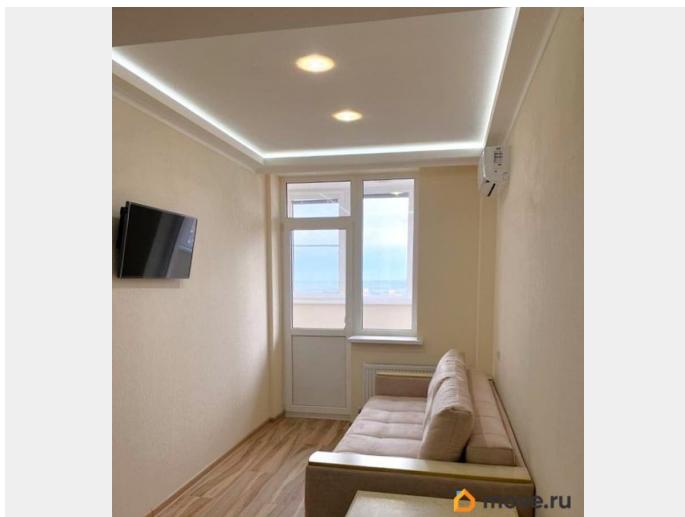
да

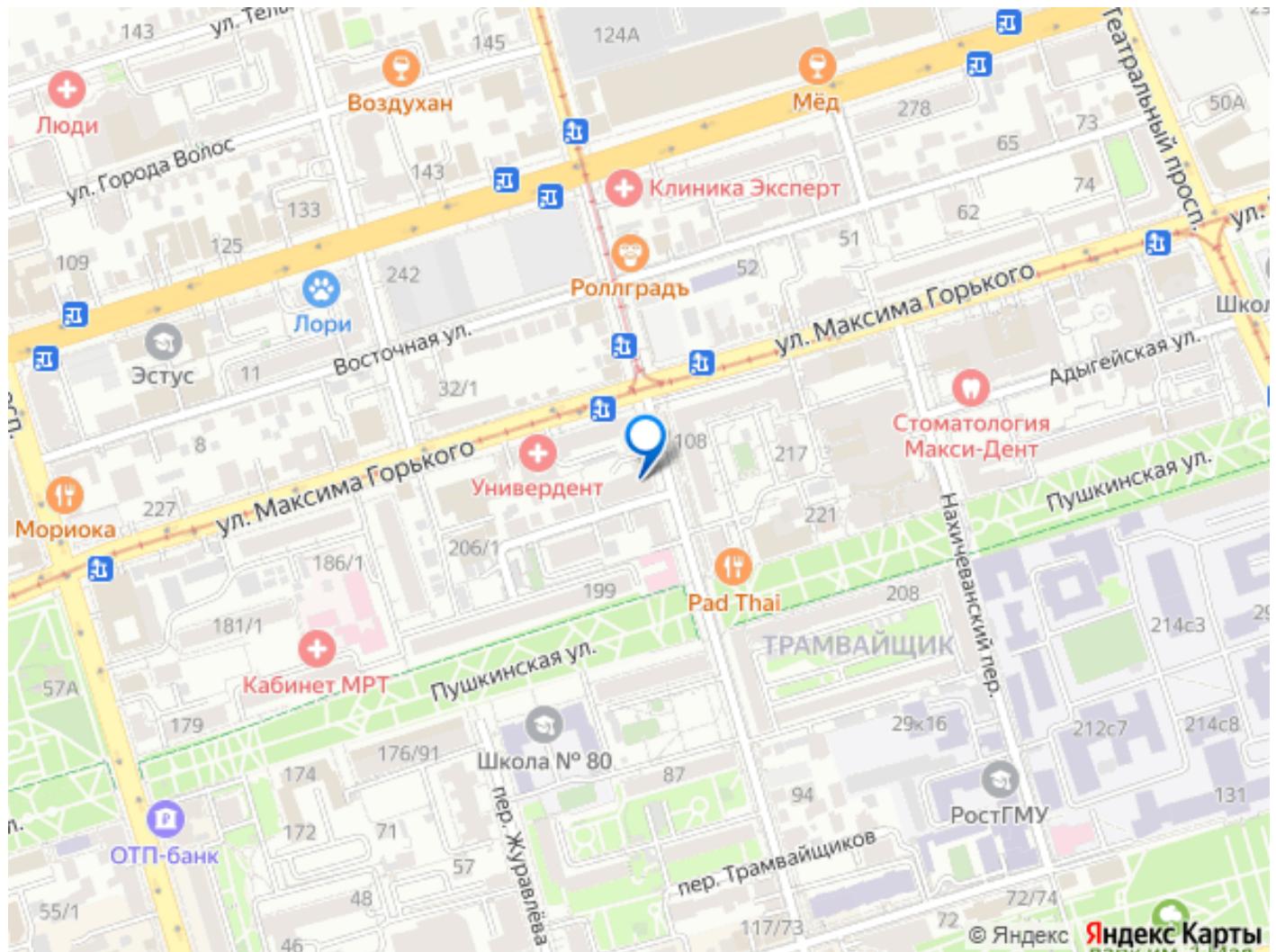
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок, квартира с качественным ремонтом. На материалах и бытовой технике не экономили. Всёrationally и комфортно. WI-FI. Тёплые полы. Две мощные сплит-системы (10) в спальне и кухне-гостиной. На кухне каменная раковина; каменная столешница с барной зоной; кран двойной с подачей фильтрованной воды; 5-ступенчатая система очистки воды; холодильник; варочная панель; духовой шкаф; микроволновая печь; посудомоечная машина; стиральная машина; телевизор (32, Smart); чайник. Элегантная и комфортная мебель (ортопедический диван с антивандальным покрытием, каменный журнальный стол; дополнительная вытяжка (так как кухня-гостиная); вся необходимая посуда; кухонная утварь; тёплые полы; мощная (10) и тихая сплит-система; гостиная зонирована скрытой подсветкой для комфортного отдыха. Санузел совмещённый: тропический душ; встроенный унитаз Roca (+ гигиенический душ); бойлер; зеркало с

подсветкой, раковина Jacob Delafon с тумбой для хранения принадлежностей; тёплые полы. В спальне элегантная качественная мебель с продуманным функционалом: кровать с подъемным механизмом (короб для хранения), ортопедический матрас, шкаф, комод, прикроватные тумбочки, бра имеет «направляющие» для удобства чтения вечером; скрытая подсветка; телевизор (43, Smart); мощная (10) и тихая сплит-система; подушки; одеяла; пледы. Большая лоджия имеет 2 отдельных входа, есть место для работы/учебы с великолепным видом. В прихожей функциональная мебель: большая гардеробная с обувницей; пуф; компактный, мощный и тихий пылесос-трость; гладильная доска; утюг. в новом доме, Квартире в центре города (Крепостной/Горького). Рядом Пушкинская - самая красивая прогулочная улица. Отличный вид из окон (южная сторона). Четыре лифта (быстрые и тихие) на один подъезд. Один лифт в подземный паркинг. На крыше зоны для занятия спортом и отдыха. На выбор четыре интернет-провайдера. Рядом богатая инфраструктура: рынок, магазины (в т.ч. «ВкусВилл»), пекарни, кафе и рестораны, аптеки, стоматологии, банки, кинотеатры, школа, детский сад, почта, в самом доме пункт Wildberries, ТЦ, и многое другое, всё в шаговой доступности. Остались вопросы? звоните!





Move.ru - вся недвижимость России