

Создано: 10.01.2026 в 14:43

Обновлено: 10.01.2026 в 15:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287885989>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 28**

26 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/11

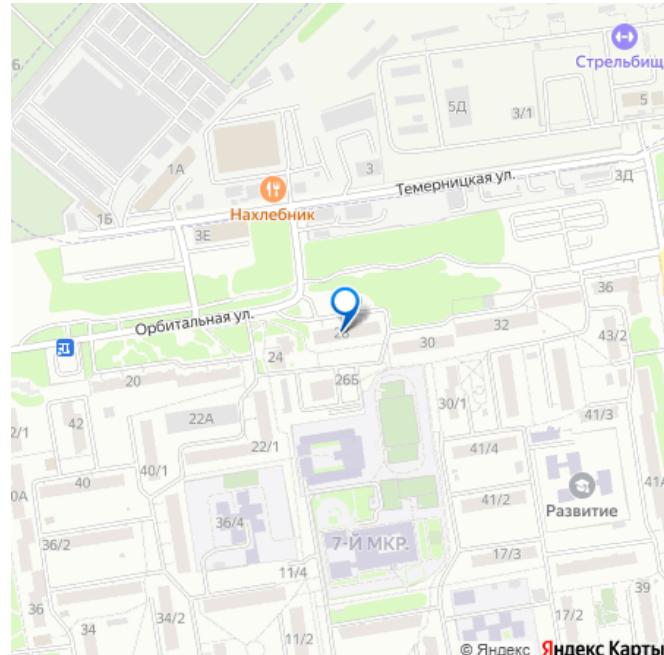
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Ворошиловском районе Ростова на Дону по адресу: ул. Орбитальная, д. 28. Расположена на 7м этаже 10этажного дома, что обеспечивает ряд существенных преимуществ: Оптимальная высота этажа — 7й этаж гарантирует минимальный уровень уличного шума и пыли, при этом сохраняется удобство перемещения без необходимости постоянно пользоваться лифтом; Хорошая освещённость — благодаря продуманной ориентации окон и высоте этажа помещение в течение дня получает достаточное количество естественного света; Комфортная акустическая среда — удалённость от проезжей части и дворовых площадок создаёт тихую обстановку, благоприятную для отдыха и работы; Надёжность инженерных систем — в домах такой этажности коммуникации организованы с учётом современных стандартов, что гарантирует их стабильную и долговечную работу; Безопасность — подъезд оборудован системами контроля доступа, ведётся видеонаблюдение за входом и общественными зонами, что существенно повышает защищённость жильцов и их имущества; Панорамный обзор

— с 7го этажа открываются приятные виды на придомовую территорию и прилегающий район, визуально расширяющие пространство квартиры. Планировка квартиры выстроена с учётом современных требований к эргономике жилого пространства. Две изолированные комнаты позволяют: чётко разграничить зону отдыха и рабочую (или гостевую) зону; обеспечить приватность и комфорт для нескольких жильцов; рационально организовать пространство для повседневной жизни.

Кроме того, в квартире предусмотрены: просторная кухня, полностью оборудованная для приготовления и приёма пищи; места для хранения вещей, способствующие поддержанию порядка и эффективному использованию площади; раздельный санузел, обеспечивающий удобство эксплуатации. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на: практичность и функциональность; комфорт повседневного использования; эстетическую целостность пространства. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности, что гарантирует: бесперебойную работу всех коммуникаций; безопасную эксплуатацию электрооборудования; комфортный микроклимат благодаря эффективной вентиляции; долговечность отделочных

материалов при правильной эксплуатации.

Район отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. В шаговой доступности от дома находятся: сетевые и локальные продуктовые магазины, включая супермаркеты и минимаркеты; аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) с маршрутами по городу.

