

Создано: 16.09.2025 в 05:45

Обновлено: 18.11.2025 в 21:56

<https://rnd.move.ru/objects/9284942863>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

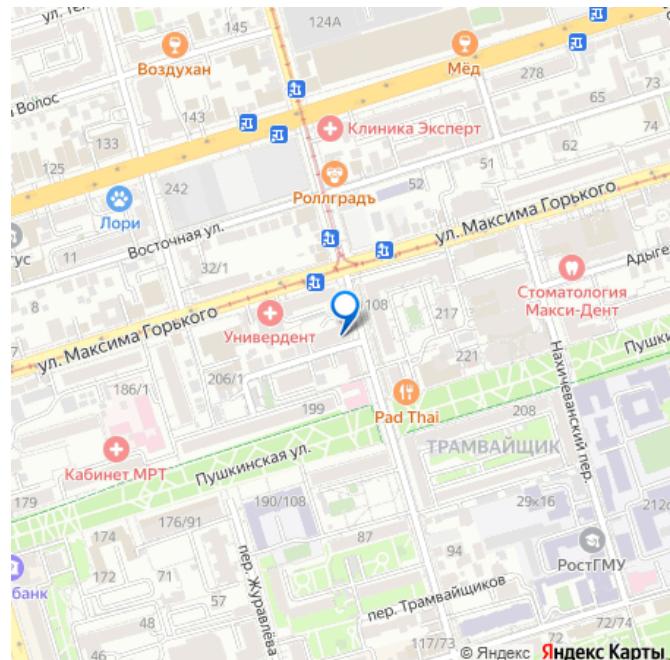
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Квартира в новостройке

да

---

## Описание

В центре города (Крепостной/Горького) сдается уютная 2к кв. Рядом Пушкинская - самая красивая прогулочная улица. Отличный вид из окон (южная сторона). Четыре лифта (быстрые и тихие) на один подъезд. Один лифт в подземный паркинг. На крыше зоны для занятия спортом и отдыха. У входа есть подъёмник для инвалидов. На выбор четыре интернет-провайдера. Рядом богатая инфраструктура: рынок, магазины (в т.ч. `ВкусВилл`), пекарни, кафе и рестораны, аптеки, стоматологии, банки, кинотеатры, школа, детский сад, почта, в самом доме пункт Wildberries, ТЦ, и многое другое, всё в шаговой доступности. На материалах и бытовой технике не экономили. Всёrationально и комфортно. WI-FI. Тёплые полы. Две мощные сплит-системы (10) в спальне и кухне-гостиной. Кухня-гостиная: каменная раковина; каменная столешница с барной зоной; кран двойной с подачей фильтрованной воды; 5-ступенчатая система очистки воды; холодильник; варочная панель; духовой шкаф; микроволновая печь; посудомоечная машина; стиральная машина; телевизор (32, Smart); чайник; элегантная и комфортная мебель (ортопедический диван с антивандальным покрытием, каменный журнальный стол; дополнительная вытяжка (так как кухня-гостиная); вся необходимая посуда; кухонная утварь; тёплые полы; мощная (10) и тихая сплит-система; гостиная зонирована скрытой подсветкой для комфортного отдыха. Санузел совмещённый:

тропический душ; встроенный унитаз Roca (гигиенический душ); бойлер; зеркало с подсветкой, раковина Jacob Delafon с тумбой для хранения принадлежностей; тёплые полы. В спальне элегантная качественная мебель с продуманным функционалом: кровать с подъемным механизмом (короб для хранения), ортопедический матрас, шкаф, комод, прикроватные тумбочки, бра имеет `направляющие` для удобства чтения вечером; скрытая подсветка; телевизор (43, Smart); мощная (10) и тихая сплит-система; подушки; одеяла; пледы. Большая лоджия имеет 2 отдельных входа: из спальни и кухни-гостиной, что очень удобно. Есть место для работы/учебы с великолепным видом. В прихожей функциональная мебель: большая гардеробная с обувницей; пуф; компактный, мощный и тихий пылесос-трость; гладильная доска; утюг.

