

Создано: 20.11.2025 в 07:53

Обновлено: 20.11.2025 в 08:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286737415>

## Собственник

**79897126553**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с2**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

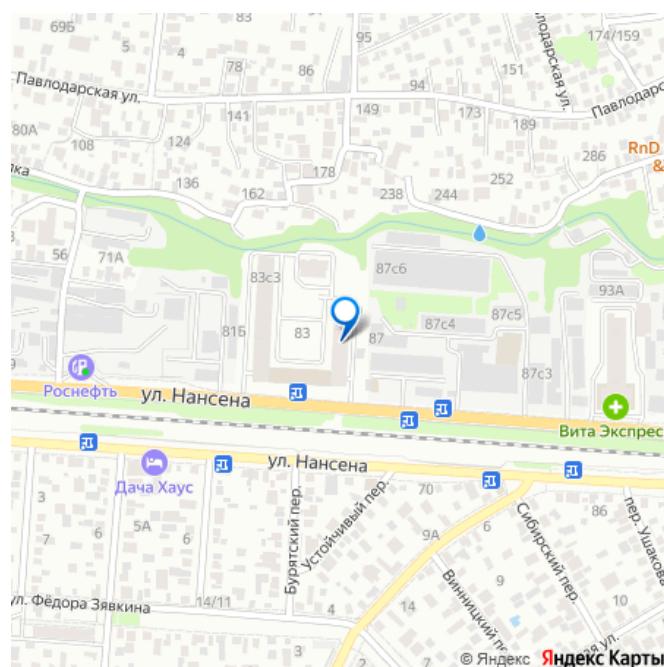
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается в аренду современная 2-комнатная квартира в новом доме, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 58 квадратных метров, жилая площадь — 40 квадратных метров, площадь кухни — 12 квадратных метров. Квартира расположена на 24 этаже 25-этажного дома, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, предусмотрено все необходимое для комфортного проживания. На кухне и в комнате есть мебель. Из техники в вашем распоряжении: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Также в квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно насладиться видом на окрестности. Дом находится в отличном состоянии и имеет подземную парковку, что позволяет вам не беспокоиться о месте для вашего

автомобиля. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры. Материал постройки здания — блочный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для проживания семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: поблизости расположены остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Квартира сдается без посредников, поэтому комиссия не взимается. Обсуждается залог и варианты предоплаты. Подходит для проживания одной семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и лично оценить все преимущества этого предложения.

