

Создано: 17.06.2025 в 14:52

Обновлено: 17.07.2025 в 14:57

<https://rnd.move.ru/objects/9281426886>

Собственник

79531027835

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

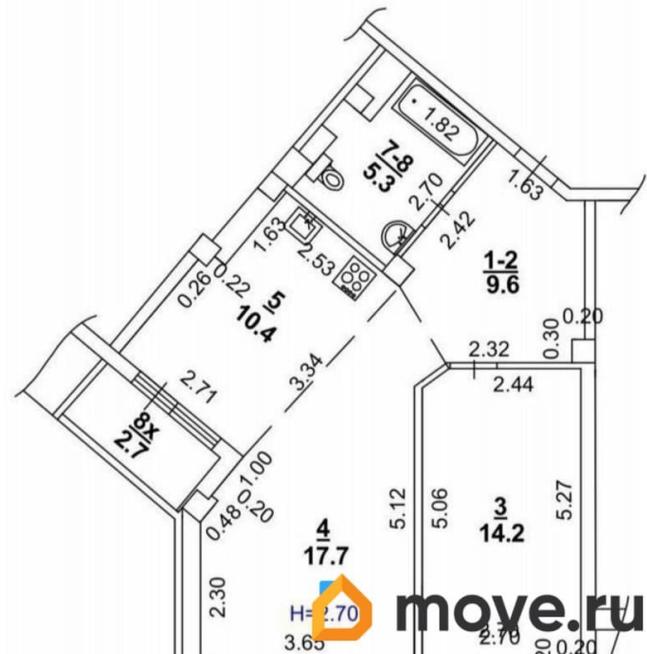
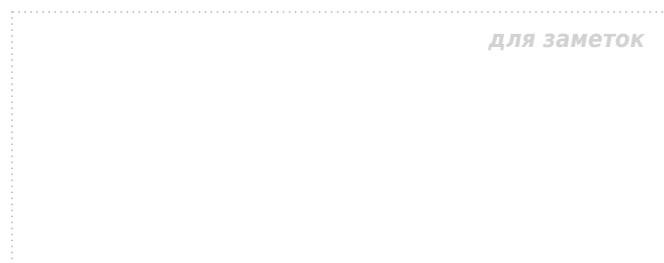
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник

для заметок



Описание

2-х комнатная квартира в центре города, Ленинский район. Замечательная планировка, дизайнерский ремонт. Использовались только экологически чистые материалы, перегородки - кирпич, потолки - гипсокартон, плитка - керамогранит и камень, стены - окрашены. Окна выходят на южную сторону. Вид на реку Дон, стадион Ростов-Арена, мост, г. Батайск. Квартира светлая и тёплая, панорамное остекление, хорошие видовые характеристики. В ванной комнате стены из натурального камня, со вставками кварца (как известно полезного для здоровья). Испанская сантехника Roca (инсталляция Grohe, унитаз Dama Senso, немецкий гигиенический душ Kaiser, раковина 80 см с подвесной тумбой Hall и зеркалом-шкаф 80 см, чугунная ванная Malibu). Стиральная машина WM Bosh WLK24247OE. Бойлер Ariston на 30 литров. В гостиной кожаная мягкая мебель (диван раскладной, кресло, пуф с отсеком для хранения). Телевизор Phillips модель 42PFL3507T/60, диагональ 42» дюйма = 107 см, на кронштейне (современная модель с отличными характеристиками). Красивый кухонный гарнитур 210 см, три секции по 70 см (белый глянцевый) с немецкими механизмами Blum. Полу-Барная стойка 220 см в длину. Вместительный Холодильник Samsung. Электрическая варочная панель Bosh PKE611D17E. Немецкая гранитная раковина с пляжем Shok 69 см. Смеситель итальянский. Розетки Legrand. В спальне большая двух-спальная кровать с мягкой обивкой с шикарным матрасом Dream Smart Pillow размер 160*200 высота 30 см и две прикроватные тумбочки. Телевизор Phillips модель 37PFL3507T/60, диагональ 37 дюймов

= 94 см, на кронштейне. Тёплый пол во всей квартире (в коридоре, в ванной, в кухне-гостиной и спальне). Квартира легко переоборудуется в 3-х комнатную (может быть 2 спальни и кухня-гостиная), при необходимости. Площадь квартиры 59,5 м²; S жилая = 32 м²; Прихожая 7 м² + Гардеробная 2 м² = Коридор 9 м²; Сан. Узел 5,5; Кухня 13 + Гостиная 17 м² = Студия 30 м²; Спальня 15 м². Большой закрытый двор, консьерж, домофон, видеонаблюдение. Во дворе несколько детских площадок, салон красоты, стоматология, OZON, Wildberries. Рядом школы и детские садики, поликлиники, медицинские центры, продуктовые магазины и аптеки, рынок строительных материалов.

