

Создано: 05.12.2025 в 12:24

Обновлено: 08.12.2025 в 09:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287180360>

Сергей Иванов, Сергей Иванов

79198720500

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс2**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

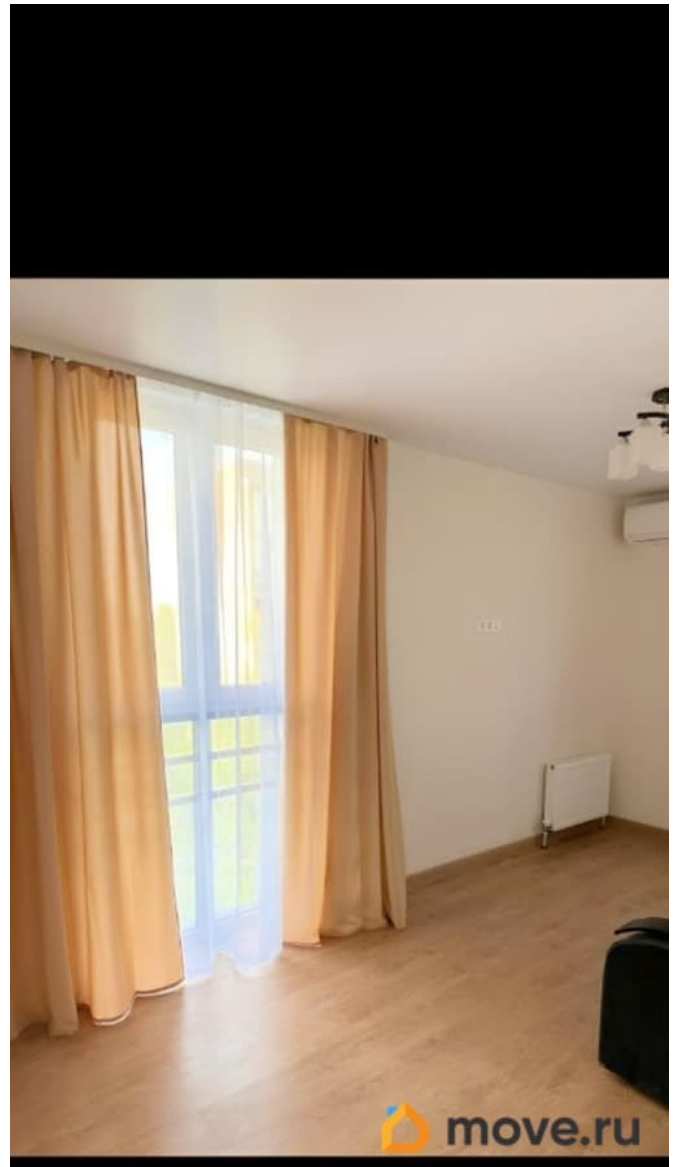
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

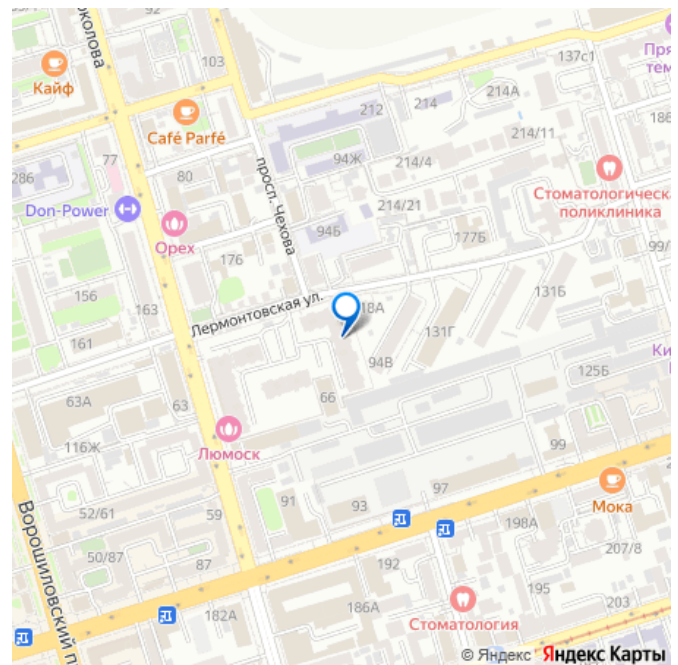
Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Агенство. Комиссия 40% по факту заселения
2к квартира в самом центре Ростова.
Элитный жилой комплекс, закрытая территория с консьержем, охраной, парковкой. В пешей доступности магазины, рестораны, парки, театры, кинотеатры, больницы, спортивные залы, бассейны, библиотеки, университеты. Удобно добраться до любой точки города на общественном транспорте, такси или личном автомобиле. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием декора арт объектами и стабилизированным мхом. Техника и мебель класса люкс. На дверях и окнах анти-москитные сетки. Кухня (10 кв.м) оборудована духовым шкафом и посудомоечной машиной Bosch, вытяжкой Krtig, варочной панелью Whirlpool, холодильником и микроволновой печью LG. Есть вся необходимая бытовая химия и столовые приборы. Регулируемая яркость освещения (несколько режимов работы управляется с пульта) и подсветка рабочей зоны. Санузел (5 кв.м) - душевая система с тропическим душем, ванна длиной 180 см и глубиной 45 см, стиральная машина LG, электрический полотенцесушитель, зеркало с подсветкой, вытяжка. Шкаф и тумба для хранения необходимого. Спальня (14 кв.м) - сплит-система марки Midea, мощностью рассчитанной на 36 кв.м., раскладывающийся



диван с местом для хранения постельного белья. Два окна в пол. Шторы с затемнением 60% Мастер-спальня (17 кв.м) - сплит-система марки Midea, мощностью на 36 кв.м., Кровать с кожаным изголовьем, ортопедический матрас 220*220, двустворчатый шкаф с зеркалом, балкон (2 кв.м). Большой смарт телевизор. Главное освещение с возможностью регулировкой яркости с пульта и беспроводной прикроватный сенсорный ночник Холл (9 кв.м) комод, два зеркала, две обувницы, шкаф для верхней одежды и декоративные панно. Квартира сдаётся по договору (можно заключить с организацией +2% к цене) Цена 65 тысяч рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отличный напор воды, своя котельная в доме. Wi-Fi Предпочтение жильцам без маленьких детей и крупных животных.

