

Создано: 23.05.2022 в 17:22

Обновлено: 02.12.2025 в 22:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287099518>

**Собственник**

**79896305133**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Театральный проспект, 40**

**55 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
40

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

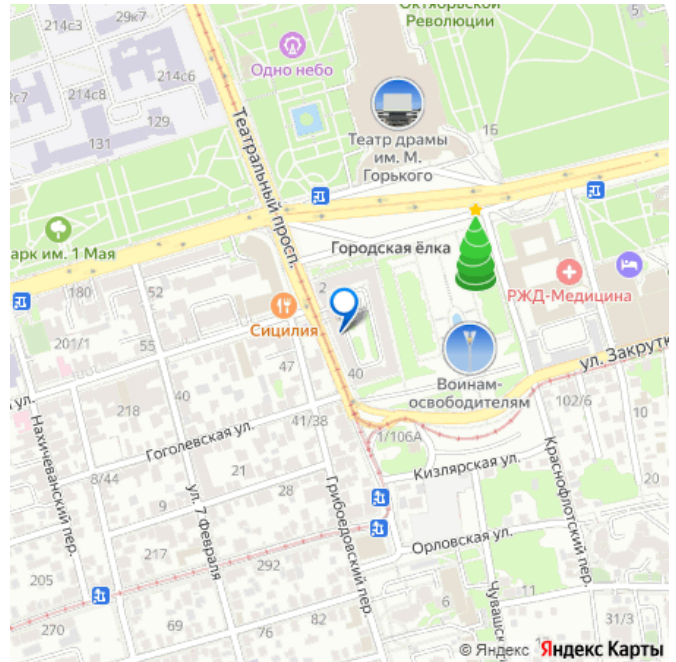
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

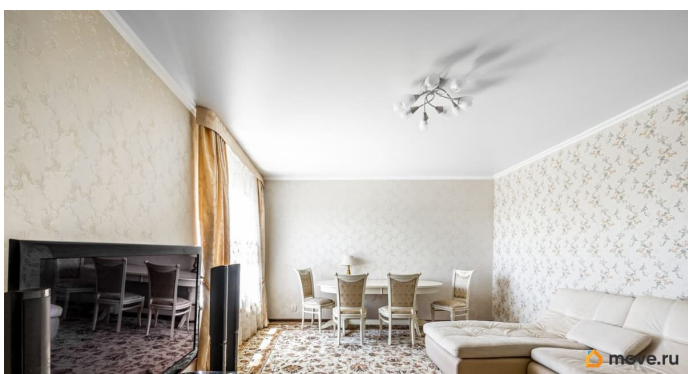
для заметок



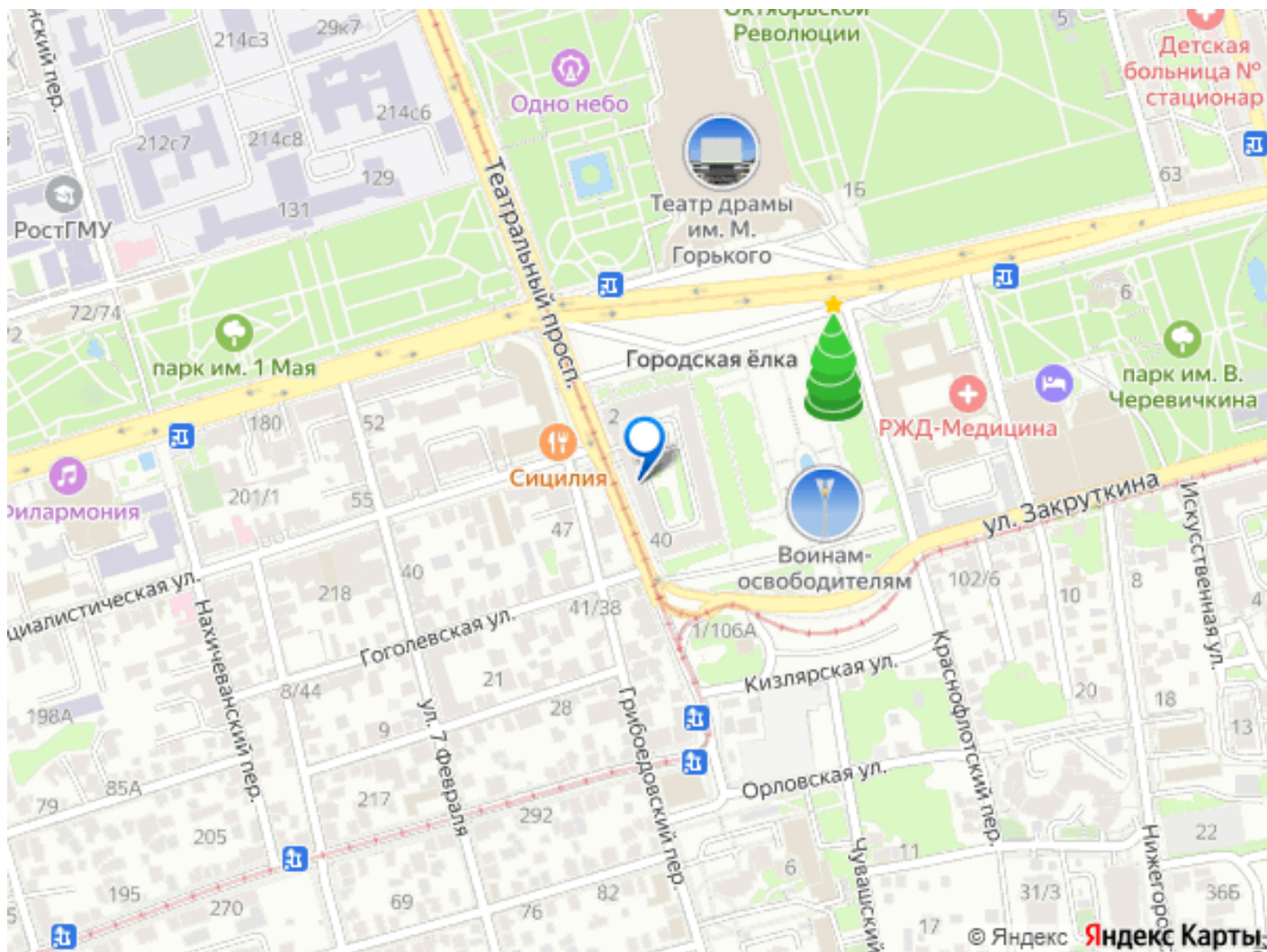
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Я владелец квартиры, поэтому никаких комиссий нет. Освобождается 20 декабря, просмотр возможен с 14 декабря. Просторная видовая квартира в самом центре города. Панорамный вид на реку Дон, футбольный стадион и Стеллу. С другой стороны вид на колесо обозрения. Спальня 19 квадратных метров, зал 23 квадратных метра. Закрытый двор с хорошим ремонтом и въездом по пульту, всегда есть свободные парковочные места. Во дворе детская площадка и спортивная площадка. В нашем доме расположен большой супермаркет «Театральный» и аптека. Рядом есть школа, лучший в городе фитнес клуб с бассейном World Class Deluxe, театр, филармония, центральная улица города «Большая Садовая» на которой располагаются множество кафе и ресторанов. Дом расположен между тремя парками (последняя фотография). Телевизор 50 дюймов с андроид (интернет, настроен ютуб через vpn) с музыкальным центром «Pioneer». В спальне итальянская мебель стоимостью 4 тыс евро, новый дорогой ортопедический матрас Askona. В доме есть лифт. Санузел совместный. Зимой коммунальные платежи с отоплением в районе 8-9 тыс руб в месяц, летом 4-5 тыс руб, в стоимость аренды не входят. С детьми можно школьного возраста. С животными категорически нельзя. Аренда только долгосрочная, не менее года.







Move.ru - вся недвижимость России