

Создано: 23.05.2022 в 17:22

Обновлено: 02.12.2025 в 22:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287099518>

Собственник

79896305133



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 40**

55 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
40

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/6

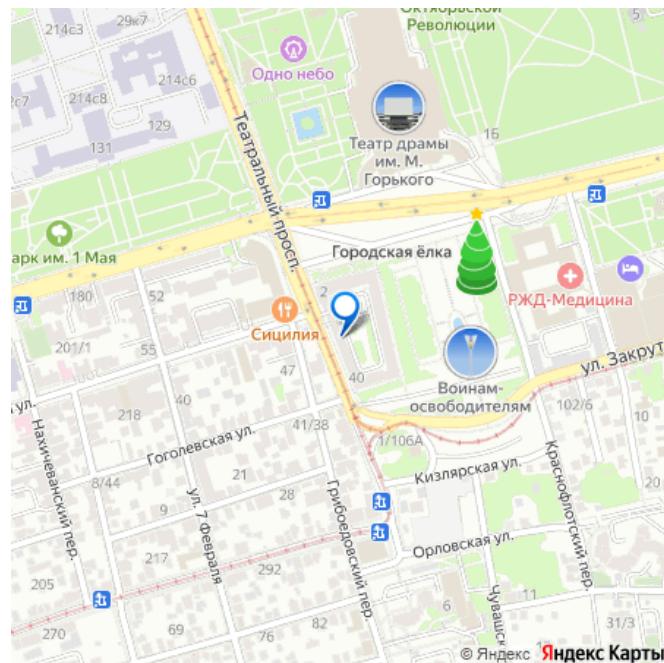
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

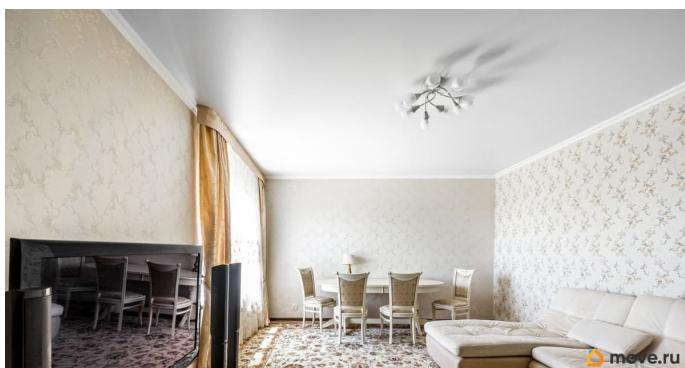
Вид из окна

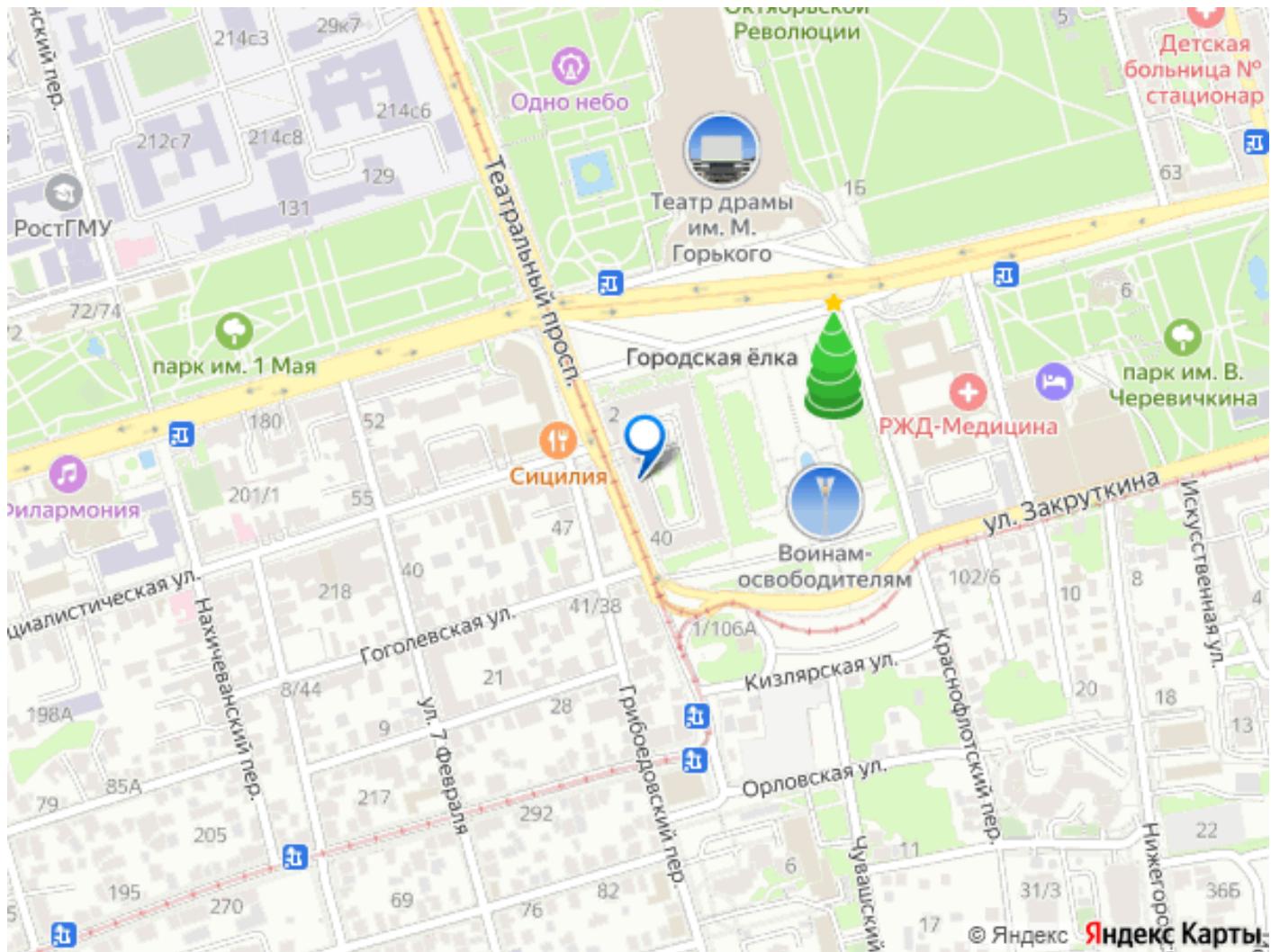
на улицу

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Я владелец квартиры, поэтому никаких комиссий нет. Освобождается 20 декабря, просмотр возможен с 14 декабря. Просторная видовая квартира в самом центре города. Панорамный вид на реку Дон, футбольный стадион и Стеллу. С другой стороны вид на колесо обозрения. Спальня 19 квадратных метров, зал 23 квадратных метра. Закрытый двор с хорошим ремонтом и въездом по пульту, всегда есть свободные парковочные места. Во дворе детская площадка и спортивная площадка. В нашем доме расположен большой супермаркет «Театральный» и аптека. Рядом есть школа, лучший в городе фитнес клуб с бассейном World Class Deluxe, театр, филармония, центральная улица города «Большая Садовая» на которой располагаются множество кафе и ресторанов. Дом расположен между тремя парками (последняя фотография). Телевизор 50 дюймов с андроид (интернет, настроен ютуб через vpn) с музыкальным центром «Pioneer». В спальне итальянская мебель стоимостью 4тыс евро, новый дорогой ортопедический матрас Askona. В доме есть лифт. Санузел совместный. Зимой коммунальные платежи с отоплением в районе 8-9тыс руб в месяц, летом 4-5тыс руб, в стоимость аренды не входят. С детьми можно школьного возраста. С животными категорически нельзя. Аренда только долгосрочная, не менее года.





Move.ru - вся недвижимость России